



گزارش ارزشی قیمت پایه اجاره بهای سالیانه واحد SSP شرکت گلریز پلیمر قم

جدول خلاصه روش های انجام شده

خلاصه نتایج حاصل از روش های انجام شده در صفحات قبل این گزارش جهت برآورد اجاره بهای سالیانه شرکت گلریز پلیمر قم (واحد SSP قم) بشرح ذیل می باشد.

ردیف	روشهای برآورد	مبلغ اجاره سالیانه - میلیون ریال
۱	بر مبنای روش استهلاک دارایی ها	۲۰۱۱.۵۰۰
۲	بر مبنای روش سود سپرده	۳.۷۷۵.۷۸۵
۳	بر مبنای روش حاشیه سود عملیاتی	۱.۵۰۲.۷۵۲
۴	بر مبنای نسبت P/E یا قیمت به سود	۲.۳۸۵.۰۴۲

نتیجه گیری:

این گزارش متعاقب درخواست واصله و بر اساس مستندات و مدارک دریافتی از طرفین تنظیم و برآورد گردیده و مبنای توافق طرفین می باشد. در این راستا با توجه به موارد مطروحه در بخشهای مختلف گزارش که جزء لاینفک آن می باشد و با استفاده از قضاوت حرفه ای کارشناس و به کارگیری ابزارهای تحلیل مالی و نیز با توجه به جمیع جهات موثر در ارزیابی و نیز با عنایت به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه و ابهامات موجود و نظر به جمع بندی حاصل از روش های فوق الذکر، قیمت پایه اجاره بهای سالیانه شرکت گلریز پلیمر قم (واحد SSP قم) بر مبنای روش حاشیه سود عملیاتی مبلغ ۱.۵۰۲.۷۵۲ میلیون ریال برآورد می گردد که بر اساس رویه متداول جامعه و با در نظر گرفتن نرخ های سود سپرده و تسهیلات با احتساب نرخ سی و شش درصد سالیانه قابل تبدیل به رهن می باشد.

۳۸





گزارش ارزیابی قیمت پایه اجاره بهای سالیانه واحد SSP شرکت گلرین پلیمر قم

لازم به ذکر است اجاره بهای سالیانه بر اساس ارزشهای کارشناسی شده از سوی کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل قابل تفکیک می باشد:

ردیف	شرح	مبلغ اجاره سالیانه - میلیون ریال
۱	اجاره ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات	۱.۴۵۱.۳۵۲
۲	اجاره زمین و مستحقات ساختمانی	۵۱.۴۰۰
۳	جمع کل	۱.۵۰۲.۷۵۲

باتقدیم احترام

داریوش محمودی - کارشناس رسمی دادگستری

