



فاز ۴ طرح توسعه کارخانه دوده صنعتی پارس

قرارداد تامین و ساخت راکتور
و تجهیزات مورد نیاز خط تولید دوده صنعتی

پیمانکار:



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و مدارک موضوع ماده ۲ و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود، فی مابین شرکت دوده صنعتی پارس به شماره ثبت ۵۵۶۴۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۰۷۵۹۵ کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۴۶۵۳۴۹۹ به نشانی تهران، خیابان آفریقا، کوچه سپیدار، پلاک ۱۲ کد پستی ۱۵۱۸۹۴۳۹۱۱ تلفن ۵-۸۸۷۸۳۰۶۲-۰۲۱ فکس ۰۲۱-۸۸۷۷۹۲۲۲-۰۲۱ و به نمایندگی آقایان علی کدخدا شهریاری به سمت مدیر عامل شرکت و محمد نیرومند عضو هیئت مدیره که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف، شرکت توسعه پرداز ماکان به شماره ثبت ۵۱۱۶۲۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۳۶۰۵ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۸۷۳۶۰۵ به نشانی تهران، خیابان اباذر، خیابان شاهد، خیابان وحدت یکم، پلاک ۵، طبقه ۲ جنوبی کدپستی ۱۴۷۳۶۸۵۷۴۵ تلفن ۰۲۱-۶۵۸۶۳۱۷۰ به نمایندگی خانم زهرا فرخی جام به سمت مدیر عامل شرکت که در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

مکاتبات طرفین خطاب به نماینده‌ها خواهد بود. جهت تسریع در روند پروژه، مکاتبات با ایمیل به نماینده یا از طریق نامه یا فکس به دبیرخانه کارفرما و پیمانکار انجام می شود.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین و ساخت کالا، حمل و نقل، تخلیه در محل کارخانه دوده صنعتی پارس و خدمات دوران گارانتی یک ساله که با تحویل موقت آغاز می گردد به منظور راکتور و تجهیزات مورد نیاز خط تولید دوده صنعتی فاز ۴ طرح توسعه با رعایت کامل موارد زیست محیطی و مطابق با شرح خدمات مندرج در پیوست های قرارداد در محل کارخانه شرکت دوده صنعتی پارس واقع در شهرک صنعتی کاوه (شهر ساوه) و دیگر شرایط و ضوابط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه می باشد که پیمانکار از شرایط و کم و کیف آن آگاهی کافی و کامل دارد.

پیمانکار به صراحت اعلام می دارد که واجد تجربه و تخصص کامل و کارآمد جهت انجام موضوع قرارداد می باشد. کارفرما اعلام می نماید که موضوع قرارداد محدود به موارد مندرج در شرح کار نبوده و شامل انجام کلیه مراحل کاری ردیف های قراردادی می باشد که منجر به انجام و اتمام موضوع قرارداد می شود و پیمانکار اقرار مینماید که با آگاهی کامل نسبت به این موضوع نسبت به امضای قرارداد اقدام نموده و متعهد به انجام کلیه اقدامات و تعهدات و کارها با مبلغ قرارداد میباشد و با امضای این قرارداد حق هر گونه ادعا و افزایش قیمت را از این بابت از خود سلب و اسقاط مینماید.

پیمانکار موظف است طبق برنامه زمانبندی نسبت به انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم انجام بموقع و مناسب تعهدات، کارفرما ضمن اعمال جرائم مندرج در شرایط عمومی قرارداد، هر طور که صلاح



ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام خدمات قسمت ها و مراحل موضوع قرارداد از تاریخ ابلاغ کارفرما (پیوست شماره شش) ۱۵ (پانزده) ماه شمسی است. برنامه زمانی باید به گونه ای تهیه شود تا تجهیزات اولویت یک تا پایان ماه هشتم در محل پروژه تحویل کارفرما گردد و مدت زمان باقیمانده تا پایان قرارداد (هفت ماه) جهت تحویل الباقی تجهیزات (اولویت دو) در محل پروژه می باشد. (اولویت بندی تجهیزات در جدول تفکیکی مبلغ قرارداد مطابق با پیوست ۵ مشخص شده است) همچنین گارانتی موضوع قرارداد به مدت دوازده ماه شمسی به عنوان دوره تضمین که از زمان تحویل موقت شروع می شود که مطابق با شرایط عمومی پیمان به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود. برنامه زمانبندی فعالیتها پس از ابلاغ قرارداد، توسط پیمانکار طی دو هفته، براساس الزامات و برنامه سطح چهار باید تهیه و به تایید کارفرما برسد. (پیش پرداخت پروژه منوط به تایید این برنامه از جانب کارفرما می باشد). نافذ شدن قرارداد، منوط به تحقق همه شرایط ذیل می باشد:

- امضاء قرارداد توسط طرفین

- ابلاغ کتبی قرارداد و مبادله قرارداد و اسناد مربوطه

- ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات

تبصره ۱: پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری پس از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه ضمانت اجرای تعهدات، اقدام نماید در غیر اینصورت به منزله استنکاف از اجرای قرارداد بوده و تضامین پیمانکار در زمان مناقصه به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به ارائه ضمانتنامه پیش پرداخت، اقدام نماید.

تبصره ۳: نحوه تهیه ضمانتنامه برای مبلغ ارزی قرارداد بدین صورت است که، پیمانکار می بایست ضمانتنامه ریالی به میزان معادل مبلغ آن بخش قرارداد با نرخ تسعیر ارز میانگین سه روز قبل از پرداخت نرخ فروش اسکناس یورو سامانه سنا (sanarate.ir) را ارائه نماید. همچنین، در دوره های متوالی نرخ تسعیر ارز بررسی خواهد شد و چنانچه نرخ تسعیر ارز در هر دوره زمانی از اجرای پروژه، بیش از ۱۰٪ (ده درصد) نسبت به زمان پرداخت وجه افزایش یابد، پیمانکار میزان ضمانتنامه بانکی ریالی تسلیم شده را بر اساس میزان تغییرات جبران (بالانس) خواهد کرد. دوره محاسبه نوسانات ۳ ماهه می باشد.

تبصره ۴: در صورتی که در اثر قصور پیمانکار مدت قرارداد افزایش یابد، هیچگونه هزینه یا حق الزحمه ای در طول مدت افزایش یافته بیش از سقف مبلغ این قرارداد قابل پرداخت نخواهد بود.

تبصره ۵: مرجع تشخیص قصور و بررسی دلایل تاخیر در قرارداد، براساس مفاد و شرایط این قرارداد، کارفرما بوده و طبق نظر وی عمل خواهد شد.

تبصره ۶: به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز پیمانکار ۰.۱٪ (یک دهم) درصد از قرار داد پیمانکار کسر می گردد. حداکثر میزان کسر کار در این بند ۱۰ درصد بوده و در صورت تاخیر بیش از این مقدار کارفرما در خصوص ادامه کار پیمانکار تصمیم گیری می نماید.

ماده ۴- حق الزحمه

۴-۱- مبلغ حق الزحمه در طول مدت قرارداد جهت انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد بر اساس شرح خدمات مندرج در پیوست شماره یک و مطابق شرایط و جداول پیوست شماره ۵، به صورت ناخالص معادل به عدد: ۱,۵۹۹,۳۰۰ یورو

به حروف: یک میلیون و پانصد و نود و نه هزار و سیصد یورو

برای خدمات تامین و ساخت کالا می باشد که به ریال پرداخت می شود. نحوه تبدیل به ریال در ماده ۵ قرارداد مشخص شده است.

۴-۲- جدول تفکیکی مبلغ قرارداد مطابق با پیوست ۵ می باشد.

۴-۳- مبلغ مندرج در این ماده، در کلیه قسمتها و مراحل مختلف جهت انجام کلیه خدمات مندرج در پیمان و در طول مدت آن، ثابت و مقطوع بوده و تحت هیچ شرایطی تعدیل نخواهد شد.

۴-۴- با توجه به اینکه پرسنل پیمانکار در شرکت مشغول بکار می باشند نسبت به ارسال اسامی و اخذ کد کارگاهی بعد از تبادل قرارداد اقدام لازم صورت پذیرد.

تبصره ۱: پیمانکار اقرار و تأیید می نماید که در مبالغ حق الزحمه قراردادی خود کلیه هزینه های مرتبط و لازم جهت انجام کامل موضوع قرارداد، تعهدات و مسئولیت های مندرج در قرارداد را به اضافه هزینه کلیه کسورات قانونی، ضرایب، تعدیل، مخاطره ها و مسئولیت ها، شرایط آب و هوایی، تغییر نرخ فهارس پایه استفاده شده در محاسبه قیمت و افزایش قیمت ها بنا به هر دلیل، تغییر نرخ ارز و سایر هزینه های متفرقه و مرتبط به موضوع قرارداد را بدون قید محدودیت تا زمان تحویل موقت پروژه و اتمام خدمات مندرج در این قرارداد لحاظ نموده است و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراض بعدی راجع به افزایش قیمت از این بابت را از خود سلب و ساقط می نماید. ولیکن احجام ردیف های قرارداد بر اساس مقادیر کار شده افزایش یا کاهش می یابد.

لازم بذکر است مبلغ کل قرارداد تا سقف ۲۵ درصد (تغییر احجام ردیف ها ممکن است بیشتر و یا کمتر از ۲۵٪ تغییر یابد ولی سقف افزایش/ کاهش معادل ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد می باشد) قابل افزایش یا کاهش بوده و پیمانکار میبایستی با قیمت واحد قرارداد تا این سقف نسبت به اجرای فعالیت های پروژه اقدام نماید.