

 Pamidco Petrochemical & Industrial Development Company	قرارداد خرید متریال نسوز (Refractory Lining) پروژه احیاء کاوه جنوب کیش		
	شماره قرارداد: ۱۴۰۳/KDRI/۱۶۳۰	صفحه ۱ از ۱۳	

قرارداد خرید متریال نسوز (Refractory lining)


پروژه احیاء کاوه جنوب کیش

شماره قرارداد: ۱۴۰۳/KDRI/۱۶۳۰


تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵




 خریدار: شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس (پامیدکو)





 فروشنده: شرکت فرانسوز یزد



 شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس
 (سهامی خاص)



 PAMIDCO Pechal Mining & Industrial Development Company	قرارداد خرید متریال نسوز (Refractory Lining) پروژه احیاء کاوه جنوب کیش		
	شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۱۶۳۰/KDRI	صفحه ۲ از ۱۳	

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ بین شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس (پامیدکو) ثبت شده به شماره ۲۸۶۹۸۳ تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۳۹۵۰۳ و شماره اقتصادی ۳۶۵۶-۱۱۴۸-۴۱۱۱ به نمایندگی آقایان لطیف دشت بزرگی به عنوان مدیرعامل و فرشید زمانی به عنوان عضو هیأت مدیره دارندگان امضاء مجاز شرکت به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از اتوبان نیایش - خیابان شهید سعیدی - پلاک ۹۴ که در این قرارداد "خریدار" نامیده می‌شود از یک سو و شرکت فرانسوز یزد ثبت شده به شماره ۳۴۹۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۳۸۹۲۵ به نمایندگی جناب آقایان داوود عظیمی به عنوان مدیرعامل و اکرم تفتیان به سمت نایب رئیس هیأت مدیره دارندگان امضاء مجاز شرکت به نشانی: شهرک صنعتی یزد (خضر آباد)، انتهای بلوار افاقیا، ۲۴ متری نسترن، کدپستی: ۸۹۴۷۱۸۳۹۶۳ که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می‌شود از سوی دیگر و با شرایط زیر منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از خرید متریال نسوز (Refractory lining) مربوط به پروژه احیاء کاوه جنوب کیش بر اساس اطلاعات پایه، شرح درخواست خدمات، مدارک و مشخصات فنی اعلام شده توسط خریدار که تماماً به امضای طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

بهای قرارداد برای کل اقلام سفارش شده موضوع قرارداد و انجام کلیه تعهدات فروشنده مطابق جدول ریز قیمت اقلام منضم به قرارداد مبلغ ۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و شانزده میلیارد ریال) می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتی که تمام یا بخشی از اقلام سفارش شده موضوع قرارداد وارداتی می‌باشد، فروشنده اظهار و اقرار مؤکد دارد که در محاسبه قیمت قرارداد، مبالغ خرید خارجی را به دقت و با اشراف کامل به تمامی شرایط و نوسانات مربوط محاسبه و به صورت ریالی لحاظ نموده است و حق هر گونه ادعا تحت هر عنوان در خصوص مسائل مربوط به ارز و نوسانات آن را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۲: کلیه قیمت‌های واحد و مبالغ این قرارداد مقطوع بوده و هیچ گونه تعدیل، اضافه بها و یا افزایش قیمت در هیچ شرایطی به آن تعلق نخواهد گرفت و بدیهی است هیچ گونه ادعایی در این رابطه از فروشنده به هر شکل و نحوی که باشد پذیرفته نیست.

ماده ۳- مدت، محل و زمان تحویل کالا:

فروشنده متعهد است کالای سفارش شده موضوع این قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۴ ماه شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد و طبق برنامه زمانی و پس از آزمایش، کنترل و تست، و تایید دستگاه نظارت خریدار تحویل خریدار نماید. محل تحویل تجهیزات و کالا انبار خریدار واقع در بندرعباس، کیلومتر ۱۳ بزرگراه شهید رجایی، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، شرکت فولاد کاوه جنوب کیش، کدپستی: ۷۹۱۷۱۷۵۸۷۶ است و زمان تحویل بین ساعات ۸ الی ۱۵ با استثناء روزهای پنجشنبه و جمعه و تعطیلات رسمی خواهد بود.

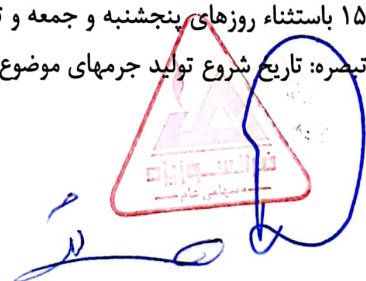
تبصره: تاریخ شروع تولید جرمهای موضوع قرارداد با هماهنگی و تأیید خریدار خواهد بود.





پامیدکو

شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس

(سهامی عام)



	فرار داد خرید متریال نسوز (Refractory Lining) پروژه احیاء گاوہ جنوب گیش		
	شماره قرارداد: ۱۶۲۰/KDRI/۱۴۰۲	صفحه ۱۲ از ۱۳	

ماده ۴- نحوه پرداخت:

۴-۱) پیش پرداخت ۶۰ درصد کل مبلغ قرارداد است که در ازای درخواست کتبی فروشنده و ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به میزان مبلغ پیش پرداخت و یک فقره تضمین معینر مورد تأیید کارفرما به میزان ۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت به فروشنده پرداخت می شود. تضمین مذکور باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از امضای قرارداد به خریدار تسلیم گردد. خریدار پیش پرداخت را حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ تسلیم ضمانت نامه به فروشنده پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۳: تضمین پیش پرداخت پس از تحویل کامل کالا به انبار خریدار، صدور رسید انبار و انجام تستهای کنترل در کارخانه فروشنده در ازای درخواست کتبی فروشنده به وی مسترد خواهد شد.

۴-۲) باقیمانده مبلغ قرارداد بر اساس مدارک تحویل کالای موضوع قرارداد مطابق ماده ۱ شامل (اسناد حمل، اسناد بازرسی، تأییدیه ناظر سایت، رسید انبار خریدار و Supply list به همراه صورتحسابی که افلام ارسال شده در آن به وضوح مشخص شده اند) در محل انبار خریدار و به ازاء صورت حساب رسمی فروش که به تأیید خریدار رسیده باشد، پس از کسر پیش پرداخت، بدهی های فروشنده، کسر ۵٪ بیمه تأمین اجتماعی، ۱۰ درصد سپرده حسن انجام کار، حداکثر طی ۳۰ روز کاری در وجه فروشنده قابل پرداخت است.

تبصره ۴: فروشنده جهت آزادسازی سپرده بیمه تأمین اجتماعی موظف به اخذ مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی و ارائه آن به خریدار خواهد بود.

۴-۳) سپرده تضمین حسن انجام کار کسر شده مطابق بند (۴-۲) نزد خریدار نگهداری می شود و در صورت موافقت خریدار تمام یا بخشی از این مبلغ پس از تحویل کامل موضوع قرارداد و اخذ تأییدیه دستگاه نظارت خریدار در قبال درخواست کتبی فروشنده و ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید، بدون قید و شرط، به فروشنده قابل پرداخت است. در غیر این صورت پس از طی دوره تضمین به فروشنده مسترد خواهد شد.

تبصره ۵: لازم به ذکر است که مبلغ سپرده حسن انجام کار کسر شده از هر صورتحساب رسمی ریالی فروشنده، مطابق شرایط این قرارداد به همان مبلغ کسر شده عیناً به فروشنده مسترد خواهد شد.

تبصره ۶: به مطالبات فروشنده، وجوه تضمینی سپرده، ودیعه و سایر کسورات، مادامی که نزد خریدار به امانت سپرده شده است هیچ گونه سود بانکی تعلق نمی گیرد و فروشنده در این مورد حق هرگونه ادعایی را از خود سلب نمود.

ماده ۵- تضامین قرارداد:

تضامین قرارداد که هم زمان با عقد قرارداد توسط فروشنده به خریدار تسلیم می شود:

۵-۱) ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید حسن اجرای تعهدات معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد. ضمانتنامه مذکور پس از صدور گواهی تحویل کالا به فروشنده مسترد خواهد شد.

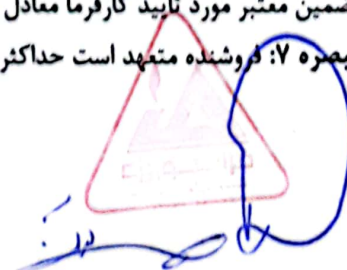
۵-۲) یک فقره ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت بدون قید و شرط و قابل تمدید معادل مبلغ پیش پرداخت و یک فقره تضمین معتبر مورد تأیید کارفرما معادل ۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت.



تبصره ۷: فروشنده متعهد است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تضامین مذکور را تهیه و تحویل فروشنده دهد.



پامیدکو

شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس
(احیاء گاوہ)



 PAMIDCO Petrochemical & Industrial Development Company	قرارداد خرید متریال نسوز (Refractory Lining) پروژه احیاء کاوه جنوب کیش		 تاسو فارماسوی TAYO FARMASOY
	شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۱۶۳۰/KDRI	صفحه ۴ از ۱۳	

ماده ۶- بارگیری، حمل و بسته بندی:

- مسئولیت بارگیری و حمل کلیه تجهیزات موضوع قرارداد از مبداء تا انبار خریدار بشرح زیر میباشد:
- ۶-۱) بارگیری با مسئولیت و هزینه فروشنده.
 - ۶-۲) حمل و بسته بندی با مسئولیت و هزینه فروشنده.
 - ۶-۳) بیمه باربری و حوادث با مسئولیت و هزینه فروشنده و ارائه تصویر آن قبل از حمل به خریدار.
 - ۶-۴) بسته بندی تجهیزات موضوع قرارداد می بایست مطابق استاندارد و مشخصات فنی انجام گردد.
 - ۶-۵) تخلیه در محل سایت خریدار، به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۷- کسور قانونی:

۷-۱) هرگونه کسور قانونی که به قرارداد تعلق گیرد بمعهد فروشنده می باشد.

۷-۲) مالیات برارزش افزوده با رعایت شرایط قانونی (معتبر بودن گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده) و آخرین بخشنامه های مرتبط در صورت حسابهای فروشنده درج و توسط خریدار به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود منوط به این که طبق مقررات مربوطه، فروشنده در پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به مراجع ذیصلاح، مورد تایید آنها باشد.

۷-۳) چنانچه در مدت اجرای قرارداد، میزان مالیات، عوارض و یا سایر حقوق دولتی در داخل کشور افزایش یا کاهش یابد و یا عوارض و مالیات های جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع قرارداد و قرارداد باشد فروشنده مشمول آن می شود، تغییرات ناشی شده برحسب مورد، به حساب بستانکاری یا بدهکاری وی منظور می شود.

۷-۴) فروشنده موظف به درج اطلاعات فروش (کالا/خدمات) در کارپوشه درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امورمالیاتی و صدور فاکتور بصورت الکترونیک مطابق ضوابط سازمان امورمالیاتی بوده و با آگاهی به این مهم مبادرت به انعقاد قرارداد می نماید.

ماده ۸- تعهدات فروشنده:

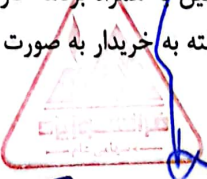
۸-۱) فروشنده متعهد است تجهیزات وکالای خریداری شده موضوع قرارداد را مطابق مشخصات مندرج در ماده (۱) موضوع قرارداد تحویل خریدار نماید.



۸-۲) فروشنده متعهد است نسبت به تهیه مدرک QCTM مشتمل بر برنامه کنترل های کیفی مطابق کلیه استانداردهای مرتبط و اخذ تاییدیه آن از خریدار اقدام نماید.

۸-۳) فروشنده متعهد است نقشه ها، گواهینامه تست، مدارک فنی و دستور العمل های نصب، بهره برداری، تعمیرات و نگهداری، Final Book و همچنین پانچ لیست مربوطه را در (۴) نسخه بصورت هاردکپی و (۱) نسخه بصورت الکترونیکی (CD) قابل اجرا در نرم افزارهای Original مربوطه، در زمان تحویل هر محموله به خریدار تحویل دهد.

۸-۴) فروشنده موظف است گزارش پیشرفت سفارش کالای موضوع قرارداد را با ذکر دلایل تاخیرات موجود در فرایند تامین به همراه برنامه کاری جبرانی و بهنگام سازی برنامه زمانبندی در فواصل زمانی مورد نیاز، در پایان هر هفته به خریدار به صورت ۲ نسخه هاردکپی و یک نسخه الکترونیکی (بصورت فایل MSP) جهت بررسی ارائه


شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس
 (سهامی خاص)


 [Signature]

 PAMIDCO For better & better design Equip	قرارداد خرید متریال نسوز (Refractory Lining) پروژه احیاء گاوہ جنوب کیش		
	صفحه ۵ از ۱۳	شماره قرارداد: ۱۴۰۳/KDRI/۱۶۳۰	

نماید، این گزارش می‌بایست با توجه به قرارداد و شامل ارائه گزارش تصویری از پیشرفت کار به همراه CD تصاویر و ارائه توضیحات در ذیل آن، متناسب با تعهدات فروشنده و برنامه زمانی تصویبی، شامل پیشرفت وزنی و فیزیکی و نقاط بحرانی و مشکلات کار تهیه و ارائه گردد.

۸-۵ فروشنده متعهد است اقلام ارسالی را به نحوی بسته‌بندی نماید که هیچگونه آسیبی هنگام حمل و جابجایی به آنها وارد نیامده و قابل تخلیه و یا جابجایی توسط جرثقیل یا لیفتراک باشند.

۸-۶ فروشنده متعهد است بلافاصله پس از بارگیری هر محموله از تجهیزات موضوع قرارداد، مدارک زیر را جهت خریدار ارسال نماید:

- لیست بسته بندی تایید شده توسط خریدار با ذکر تعداد و وزن هر بسته مطابق با فرمت لیست بسته بندی خریدار (Packing List) مطابق پیوست شماره (.....)

- نوع وسیله نقلیه و شماره انتظامی آن

- بارنامه با ذکر تاریخ و شماره آن

- صورت حساب محموله ارسال شده

- بیمه نامه باربری مربوط به آن محموله

۸-۷ کلیه اقلام باید نو و غیر مستعمل بوده و طبق مشخصات خواسته شده توسط خریدار باشد. در صورت مستعمل بودن اقلام، فروشنده متعهد به تامین اقلام نو مطابق با مشخصات فنی داده شده در مدت زمان تعیین شده توسط خریدار بوده و از این بابت حق مطالبه هیچگونه وجه اضافه بر قرارداد را ندارد و در صورت عدم تمکین فروشنده به جایگزینی اقلام مستعمل، خریدار رأساً اقدام به تعویض آنها با قطعات نو نموده و کلیه هزینه‌ها و خسارات وارده به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری را بنا به تشخیص خود از محل تضمین و یا مطالبات و سپرده‌های فروشنده تأمین خواهد نمود و فروشنده حق هرگونه اعتراض یا اقامه دعوی را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۸-۸ فروشنده با امضای این قرارداد تایید می‌نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و در فروش کالای موضوع قرارداد نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

۸-۹ فروشنده متعهد می‌باشد که در زمان نصب و راه اندازی اقلام موضوع قرارداد ۵ نفر روز کارشناس را به هزینه خود جهت نظارت بر نصب و راه اندازی به محل اجرای پروژه اعزام نماید. در صورت نیاز به نفر روزهای کارشناسی و نوبت‌های بیشتر فروشنده موظف می‌باشد که با درخواست خریدار نسبت به اعزام کارشناسان با نفر روز و نوبت‌های اضافی درخواست شده اقدام نموده و هزینه‌های متعلقه بابت هر نفر روز اضافی مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در دوره نصب و راه‌اندازی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۸: کلیه هزینه‌های مربوط به ایاب و ذهاب، غذا و اسکان کارشناسان فروشنده در دوران نظارت بر نصب و راه‌اندازی برعهده فروشنده می‌باشد.

ماده ۹- دوره تضمین:

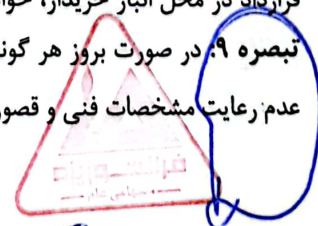
دوره تضمین به مدت ۱۲ ماه پس از نصب و راه‌اندازی و یا ۲۴ ماه پس از تاریخ تحویل آخرین محموله اقلام موضوع قرارداد در محل انبار خریدار، خواهد بود.



تبصره ۹: در صورت بروز هر گونه عیب و نقص بعد از تحویل کالا در هر قسمت از کالای موضوع قرارداد که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و قصور فروشنده بوده و یا کارایی لازم را نداشته باشد، فروشنده باید نسبت به رفع آن بدون





پامیدکو
شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس
 (سهامی خاص)



 Pamirco Petrochemical & Industrial Development Company	قرارداد خرید متریال نسوز (Refractory Lining) پروژه احیاء کاوه جنوب کیش		
	شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۱۶۳۰/KDRI	صفحه ۶ از ۱۳	

دریافت هزینه اقدام نماید. در صورتی که فروشنده در مدت زمان مشخص شده حاضر به رفع عیب و نقص مربوطه نگردد، خریدار رأساً اقدام به برطرف نمودن آنها کرده و کلیه هزینه‌های مربوطه را به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری بنا به تشخیص خریدار از محل تضمین و یا مطالبات و سپرده‌های فروشنده تأمین خواهد نمود و فروشنده حق هرگونه اعتراض یا اقامه دعوی را از خود سلب و اسقاط می‌نماید. ضمناً دوره تضمین مشروحه در این ماده مجدداً پس از رفع عیب توسط فروشنده و استفاده مجدد از تاریخ بهره برداری با عملکرد مطلوب همان قسمت از تجهیزات برای یک دوره ۱۲ ماهه دیگر آغاز خواهد گردید.

ماده ۱۰- خسارت تأخیر:

فروشنده متعهد است بر اساس زمان ذکر شده در ماده (۳) کالای موضوع قرارداد را تحویل خریدار نماید. در صورت تأخیر مطابق بندهای ذیل، خسارت دیرکرد تحویل کالا از فروشنده کسر خواهد شد:
 ۱-۱) در صورت بروز تأخیر، میزان خسارت برای هر هفته نیم درصد از باقیمانده بهای کالای سفارش داده شده می‌باشد که از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد.

۱-۲) در صورتی که میزان تأخیر معادل ۳۰ درصد مدت زمان قرارداد گردد خریدار مخیر به فسخ قرارداد (با اعلام قبلی ده روزه)، ضبط سپرده حسن انجام کار و استیفای خسارات وارده (به تشخیص خریدار) از محل ضمانت نامه‌ها یا مطالبات فروشنده می‌باشد.

خسارات مذکور در این ماده توسط خریدار از محل تضمین انجام تعهدات قراردادی و سایر مطالبات فروشنده، مستقیماً و بدون احتیاج به اقدامات قضایی و اداری برداشت خواهد شد.
 تبصره ۱۰: حداکثر خسارت متعلقه به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۱- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

در صورت بروز «فورس ماژور» قرارداد معلق خواهد بود و چنانچه شرایط آن تا سه ماه ادامه یافت، طرفین در خصوص ادامه یا اقاله قرارداد تراضی خواهند نمود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

خریدار می‌تواند به تشخیص خود بدون نیاز به اقامه دعوی و یا دلیل و به صرف ارسال یک نامه با پست سفارشی به نشانی اقامتگاه فروشنده و در هر یک از حالات ذیل تمام و یا قسمتی از کار را از عملیات مورد قرارداد فروشنده حذف و یا قرارداد را کلاً فسخ نماید.

۱-۱۲) عدم ارائه تضامین قرارداد در مهلت‌های مقرر مطابق ماده ۵ قرارداد.

۲-۱۲) عدم رعایت مشخصات فنی و مرغوبیت کالا.

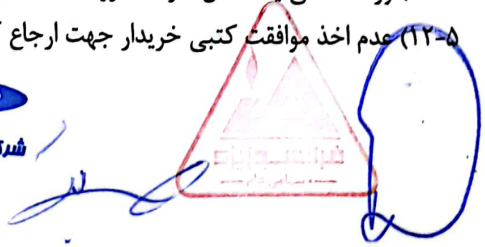
۳-۱۲) تأخیر غیر مجاز موضوع ماده ۱۰ و عدم سرعت کافی در انجام موضوع قرارداد.



۴-۱۲) ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده که موجب توقف و یا کندی پیشرفت کار شود.

۵-۱۲) عدم اخذ موافقت کتبی خریدار جهت ارجاع کار به اشخاص ثالث.




شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس
 (سهامی عام)



 Pamidco Petrochemicals & Industrial Development Company	قرارداد خرید متریال نسوز (Refractory Lining) پروژه احیاء کاوه جنوب کیش		
	شماره قرارداد: ۱۴۰۳/KDRI/۱۶۳۰	صفحه ۷ از ۱۳	

در صورت فسخ، خریدار تضامین و سپرده‌های حسن اجرای تعهدات و حسن انجام کار فروشنده را تا تعیین تکلیف ضرر و زیان خریدار و تسویه حساب نهایی، ضبط می نماید.

موارد فسخ و اعمال آن جزء حقوق خریدار است و به مجرد اعمال و اعلام از سوی خریدار، فروشنده از آن متابعت خواهد نمود لیکن این مهم مانع از طرح موضوع در مرجع حل اختلاف از سوی فروشنده نخواهد بود.

ماده ۱۳- تغییرات قراردادی:

۱۳-۱ خریدار در چارچوب کلی موضوع قرارداد در هر زمانی در طول مدت قرارداد تا پیش از تحویل کالا می تواند کاهش، افزایش یا حذف برخی از کارها یا تغییر در مشخصات آنها را از فروشنده بخواهد و فروشنده موظف به انجام آنها، با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد قرارداد است.

۱۳-۲ فروشنده می تواند برای افزایش کیفیت، بازدهی و یا ایمنی کارها، تغییراتی را در کارها به خریدار پیشنهاد کند. خریدار محق است این گونه تغییرات را قبول یا رد کند. عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی فروشنده از سوی خریدار، رافع مسئولیت فروشنده در اتمام و تحویل کارها طبق مشخصات فنی قرارداد و با عملکرد صحیح نیست.

۱۳-۳ با دریافت دستور و یا تأیید کتبی خریدار در انطباق با بندهای (۱-۱۳) و (۲-۱۳)، فروشنده موظف است تأثیر انجام تغییرات در هزینه و مدت قرارداد را محاسبه و به خریدار منعکس نماید. هزینه تغییر کارها بر اساس قیمت‌های مندرج در جدول ریز قیمت محاسبه می شود، مگر آن که تغییرات مورد نظر دارای شاخص قیمتی در قرارداد حاضر نباشد که در این صورت با نرخ توافقی و معقول قابل انجام خواهد شد. تغییرات انجام شده نباید بیش از ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد شود.




۱۳-۴ انجام تغییرات کارهای موضوع بندهای (۱-۱۳) تا (۳-۱۳) پس از صدور «دستور تغییر کار» که در آن، جزئیات کامل تغییر کار و هر نوع تغییر در قیمت و یا تغییر در مدت قرارداد و سایر اصلاحات مورد نظر برابر مفاد قرارداد، درج شده است، تنظیم می شود و به امضاء طرفین می رسد و به عنوان جزء لاینفک این قرارداد محسوب می شود.


۱۳-۵ در صورت تغییر مقادیر کار، سقف تضمین حسن اجرای تعهدات، متناسباً افزایش یا کاهش می یابد.

۱۳-۶ تغییرات ناشی از قصور فروشنده در انجام کارهای اصلی و مورد تعهد وی، تغییر کار تلقی نمی شود و فروشنده موظف است این گونه تغییرات را پس از تأیید خریدار، به هزینه خود و در مدت قرارداد انجام دهد.

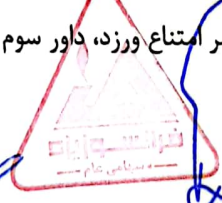
ماده ۱۴- حل اختلاف



۱۴-۱ در صورت بروز هر گونه اختلاف بین خریدار و فروشنده، اعم از این که مربوط به اجرای کارهای موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد ابتدا از طریق مذاکرات دوستانه ظرف ده روز، سعی در فیصله موضوع خواهد گردید و سپس با تعیین سه نفر داور که هر یک از طرفین یکی از آنان را تعیین کرده و نفر سوم به وسیله هر دو طرف قرارداد تعیین می گردد، مبادرت به حل و فیصله اختلاف خواهند نمود. در صورتیکه طرفین در تعیین داور سوم توافق نکنند یا یکی از طرفین ظرف پانزده روز از این امر امتناع ورزد، داور سوم بر طبق قانون آئین دادرسی مدنی ایران تعیین خواهد شد. هیأت داوران بر اساس



شرکت احداث منابع و معادن سرزمین پارس
 (سهامی خاص)



 Pamidco (Pars) Industrial Development Company	قرارداد خرید متریال نسوز (Refractory Lining) پروژه احیاء کاوه جنوب کیش		
	شماره قرارداد: ۱۴۰۳/KDRI/۱۶۳۰	صفحه ۸ از ۱۳	

مفاد قرارداد حاضر و شرایط خصوصی و جزئیات و ضمایم و پیوست‌های آن و اصول و استانداردهای فنی مبادرت به اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

۱۴-۲ فروشنده ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد بعهده دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت، خریدار طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به قصور فروشنده عمل خواهد کرد و اعمال این حقوق خارج از موضوع داوری و اعمال حق خریدار است. بدیهی است خریدار نیز در طول مدت حل اختلاف، تعهدات خود را براساس اسناد و مدارک قرارداد نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد. در صورت فسخ، انقضاء، لغو و یا ابطال قرارداد، این ماده و مواد مربوط به خاتمه، تعلیق قرارداد و خسارات تأخیر، کماکان به اعتبار خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۵- اسناد و مدارک قرارداد

متن حاضر و اسناد و مدارک ذیل به عنوان اجزاء لاینفک این قرارداد هستند.

- پیوست شماره ۱- نقشه ها و مدارک فنی
(از جمله Packing & Marking specification, Spec, Data Sheet و ...) به همراه لیست مربوطه که باید توسط خریدار ارائه گردد.
- پیوست شماره ۲- پیشنهاد فنی فروشنده در زمان استعلام که توسط وی مهر و امضاء شده و به تایید خریدار نیز رسیده است.
- پیوست شماره ۳- برنامه زمان بندی کلی (Master Plan)
- پیوست شماره ۴- فرم لیست بسته بندی (Packing List)
- پیوست شماره ۵- فرم تأیید بازرسی و تحویل کلیه تجهیزات (Release Form)
- پیوست شماره ۶- دستورالعمل هماهنگی
- پیوست شماره ۷- لیست وندوره‌های مجاز مورد تایید خریدار

تبصره ۱۱: برنامه‌های زمانی تفصیلی، صورت جلسات، موافقتنامه‌ها و هر نوع سند دیگری در مورد هرگونه تغییرات و یا موارد دیگری در مدت قرارداد که بر اساس اسناد و مدارک قرارداد و با رعایت قوانین و مقررات جاری، توافق شده باشند و به تایید صاحبان امضاء مجاز رسیده باشد، جزء مدارک و ضمایم این قرارداد بوده و این قبیل اسناد از نظر اهمیت بر کلیه مدارک و ضمایم هم ارزش خود در موارد مربوطه اولویت خواهند داشت.

چنانچه پیشرفت کار به هر دلیل با برنامه مغایرت پیدا نماید، فروشنده موظف است در گزارش پیشرفت کار خود چگونگی جبران تأخیر پیش آمده و برنامه ادامه کار را ارائه نموده و تأیید خریدار را کسب نماید.



توضیح اینکه مدت قرارداد برابر با مجموع مدت تحویل موضوع قرارداد و مدت دوره تضمین قرارداد (موضوع ماده ۹)

خواهد بود




شرکت احداث منابع و معادن سرزمین پارس
(سهامی خاص)



 PAMIDCO Petrochemical & Refractory Development Company	قرارداد خرید متریال نسوز (Refractory Lining) پروژه احیاء کاوه جنوب کیش		 وزارت صنعت، معدن و تجارت MINISTRY OF INDUSTRY, MINE & METALLURGY
	شماره قرارداد: ۱۴۰۳/KDRI/۱۶۳۰	صفحه ۹ از ۱۳	



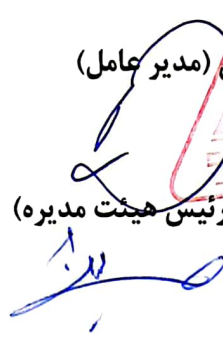


ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی طرفین:

خریدار، شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس (پامیدکو) به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از بزرگراه نیایش - خیابان سعیدی - پلاک ۹۴ کد پستی: ۱۹۶۷۹۴۳۵۴۱
 فروشنده، شرکت فرانسوز یزد به نشانی: شهرک صنعتی یزد (خضر آباد)، انتهای بلوار افاقیا، ۲۴ متری نسترن، کد پستی: ۸۹۴۷۱۸۳۹۶۳

اقامتگاه قانونی و قراردادی طرفین بر اساس ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی همان است که تصریح گردید. خریدار و فروشنده می‌توانند کلیه مکاتبات مربوط به این قرارداد را به نشانی فوق‌الذکر ارسال نمایند و کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات و اخطاریه‌ها از هر نوع که توسط پست سفارشی یا نامه رسان با اخذ رسید به نشانی فوق‌الذکر ارسال گردند، در حکم ابلاغ تلقی می‌شوند. چنانچه طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهند موظف هستند ظرف مدت یک هفته نشانی جدید خود را به طرف دیگر ابلاغ نمایند. در صورت عدم صدور ابلاغیه فوق‌الذکر نشانی‌های قبلی قانونی تلقی شده و کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات و اخطاریه‌های ارسالی به نشانی‌های قبلی، خواه توسط پست سفارشی و خواه نامه رسان، دریافت شده تلقی خواهد شد و ادعای عدم وصول آن‌ها پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۶-نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ مندرج در صدر آن در چهار نسخه که هریک از نسخ دارای ارزش و اعتبار یکسان است تنظیم و منعقد گردید و برای طرفین و قائم مقام قانونی ایشان لازم الاجرا می‌باشد.

<p>خریدار</p> <p>شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس (پامیدکو)</p> <p>لطیف دشت بزرگی (مدیر عامل)</p> <p>فرشید زمانی (عضو هیئت مدیره)</p>	<p>فروشنده</p> <p>شرکت فرانسوز یزد</p> <p>داوود عظیمی (مدیر عامل)</p> <p>اکرم تفتیان (نایب رئیس هیئت مدیره)</p>
 	 
 شرکت احداث صنایع و معادن سرزمین پارس (سهامی خاص)	