



ویسا

شماره ثبت: ۲۳۶۳۹۲

گروه سرمایه‌گذاری صنعت
پتروشیمی ساختمان خلیج فارس
(سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۷۷۳۱۵۶

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۵۵۹۴

شماره نامه: ۲۵۳/ص/خ/۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳

بسمه تعالی

سرکار خانم بیانی

سرپرست محترم مدیریت نظارت بر ناشران درج شده

با سلام؛

احتراماً؛ در پاسخ به سؤالات مطروحه مربوط به افشای بااهمیت طی نامه آن مدیریت محترم با شماره پیگیری ۱۲۳۰۷۷۹

مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ موارد به شرح ذیل به استحضار می‌رساند:

۱. اهم دلایل خرید سهام شرکت پیشگامان آروند لیان ایرانیان (سهامی عام)

- ریسک بسیار اندک سبد سرمایه‌گذاری این شرکت با توجه به فعالیت در صنعت ساختمان
- دارایی اصلی این شرکت ۴۰٪ از فودکورت مجتمع مگا پارس تهران است.
- بهبود ارزش‌گذاری گروه، از منظر خالص ارزش دارایی‌ها با اضافه شدن شرکت سهامی عام به مجموعه
- شرکت مذکور اقدامات اولیه در راستای ماده ۳۶ احکام دائمی توسعه را از طریق اداره تمرکز نهادهای مالی سبا آغاز نموده است.

- دارا بودن موافقت اصولی تبدیل به نهاد مالی از نوع مادر (هلدینگ)
- امکان تأدیه بخش عمده ثمن معامله با سهام شرکت‌های فرعی کوچک و کم بازده گروه.
- انجام تکالیف مقرر در مجامع عمومی عادی سالیانه مبنی بر فروش دارایی های کم بازده شرکت

۲. افشای معاملات موضوع ماده ۱۲۹ ل.ا.ق.ت

پاسخ به این بند طی افشای مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ به شماره پیگیری ۱۲۳۲۵۲۹ به اطلاع عموم رسیده است. همچنین در

راستای ماده ۱۴۸ ل.ا.ق.ت نظر حسابرس و بازرس قانونی این ناشر به پیوست ارائه می‌گردد.



شماره نامه: ۲۵۳/ص خ/۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۷۷۳۱۵۶
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۶۹۵۵۹۴

۳. افزایش سرمایه شرکت پیشگامان اروند لیان ایرانیان

در پاسخ به پرسش بند ۶، افزایش سرمایه شرکت مذکور به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام آن شرکت مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ به مبلغ دو هزار میلیارد ریال از محل مطالبات سهامداران بوده است.

۴. نحوه کسب درآمد از شرکت تحصیل شده

برنامه کسب درآمد بابت خرید شرکت لیان به صورت اجاره راهبردی به برندهای معتبر رستوران های زنجیره ای خواهد بود. این رویکرد ساختار درآمدی دو عاملی را در برمی گیرد:

- حداقل اجاره مکان که ثبات و قابل پیش بینی بودن را فراهم می کند.
 - همراه با سهم ۲۰ درصدی از درآمد ماهانه برندهای رستورانی (مستأجران) که بهبود درآمدی را موجب می شود.
- این ساختار درآمدی شبیه به داشتن یک صندوق سرمایه گذاری است که حداقل سود را برای شرکت تضمین می کند، لذا صرفاً در بخش مازاد درآمد رستوران ها، شریک است.
- شایان ذکر است، کلیه مدارک درخواستی از جمله صورت های مالی حسابرسی شده و گزارش ارزش گذاری شرکت لیان و ... به پیوست تقدیم می گردد.

پیشاپیش از حسن توجه شما کمال تشکر را دارد.

