

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

خلاصه مالی قرارداد شماره ۰۳/ق/۵۱۱

بسمه تعالی

«خلاصه مالی قرارداد خرید سهام»

طرفین قرارداد

الف) خریدار:

شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۷۳۱۵۶

ب) فروشنده:

شرکت سرمایه‌گذاری اعتماد بلوچستان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۶۵۰۱۶

موضوع قرارداد

عبارت است از فروش و انتقال قطعی تعداد سهام ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) سهم از مجموع ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم

عادی بانام به مبلغ اسمی هر سهم یک هزار ریال معادل ۷/۵ (هفت و نیم) درصد از سهام شرکت پیشگامان آروند لیان

ایرانیان (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۵۴۵۲۳

تبصره: طرفین علم و آگاهی دارند که طبق گزارش واصله از مرکز کارشناسان رسمی قوه قضاییه به شماره ۱۱۸۲۰۹ مورخ

۱۴۰۳/۰۵/۰۹، ارزش پایه هر سهم شرکت پیشگامان آروند لیان ایرانیان، ۲.۹۰۳ ریال و طبق بند ۶-۳-۱ گزارش مذکور، قیمت

پایه سهام مدیریتی شرکت به ازای هر کرسی مدیریتی عرفاً از افزودن حداقل ۱۵ درصد و حداکثر ۲۵ درصد به قیمت پایه

سهام برآورد می‌شود. (گزارش ارزش‌گذاری به شرح پیوست شماره سه می‌باشد)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

خلاصه مالی قرارداد شماره ۵۱۱/ق/۰۳

ثمن قرارداد و نحوه پرداخت

قیمت هر سهم مورد معامله شرکت پیشگامان آروند لیان ایرانیان با لحاظ ۷ درصد مزاد بر ارزش پایه کارشناسی هر سهم بلیت یک کرسی مدیریتی، ۳۰۱۶ ریال مورد توافق طرفین قرار گرفت؛ بنابراین ارزش کل ثمن مبلغ ۴۶۵.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهارصد و شصت و پنج میلیارد و نهصد میلیون ریال) می‌باشد که به شرح زیر از طرف خریدار به فروشنده پرداخت و تأدیه می‌گردد:

۱. مبلغ ۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد ریال) همزمان با امضای قرارداد به صورت نقد یا چک مورد قبول فروشنده یا سایر ابزارهای پرداخت مورد پذیرش فروشنده

۲. مبلغ ۴۱۹.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهارصد و نوزده میلیارد و نهصد میلیون ریال) از طریق واگذاری و انتقال قطعی تعداد ۱۳۱.۶۷۹.۹۹۶ سهم از مجموع ۱۳۱.۶۸۰.۰۰۰ سهم عادی با نام به مبلغ اسمی هر سهم یک هزار ریال معادل ۹۹ درصد از سهام شرکت سازه طرح گستر شهرآرا (سهامی خاص) ثبت‌شده به شماره ۴۴۷۰۰۵ در اداره ثبت شرکت‌های تهران به شناسه ملی ۱۴۰۳۷۹۲۲۱۶ از خریدار به فروشنده و مطالبات خریدار از شرکت مذکور به فروشنده تأدیه می‌شود.

تبصره ۱: از مبلغ بند ۲ این ماده مبلغ ۷۴.۸۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفتاد و چهار میلیارد و هشتصد و شصت میلیون ریال) مطالبات خریدار از شرکت سازه طرح گستر شهرآرا بوده است که به فروشنده انتقال می‌یابد.

تبصره ۲: طرفین علم و آگاهی دارند که طبق گزارش واصله از مرکز کارشناسان رسمی قوه قضاییه به شماره نامه ۰۳۴/۳۵۰/۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸، ارزش هر سهم شرکت سازه طرح گستر شهرآرا مبلغ ۲.۶۱۷ ریال می‌باشد (گزارش ارزش‌گذاری به شرح پیوست شماره چهار می‌باشد).

۳. یک فقره چک به مبلغ ۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) به سررسید ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تحویل فروشنده گردید. (تصویر چک به پیوست شماره پنج می‌باشد).