

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

خلاصه مالی قرارداد شماره ۰۳/ق/۵۱۲

بسمه تعالی

«خلاصه مالی قرارداد خرید سهام»

طرفین قرارداد

الف) خریدار:

شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۷۳۱۵۶

ب) فروشنده:

شرکت سرمایه‌گذاری اعتماد بلوچستان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۶۵۰۱۶

موضوع قرارداد

عبارت است از فروش و انتقال قطعی تعداد سهام ۷۰.۰۰۰.۰۰۰ (هفتاد میلیون) سهم از مجموع ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم عادی بانام به مبلغ اسمی هر سهم یک هزار ریال معادل ۳/۵ (سه و نیم) درصد از سهام شرکت پیشگامان آروند لیان ایرانیان (سهامی عام) به شماره ثبت ۵۷۱۱۰۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۵۴۵۲۳، که به تبع آن به میزان درصد مالکیت مذکور حقوق مالکانه، بدهی‌ها و دارایی‌ها از جمله اموال منقول و غیرمنقول، مجوزات و امتیازات و حقوق مالی اعم از مادی و معنوی و دارایی و سرمایه و اعتبارات و امکانات را در برمی‌گیرد.

تبصره: طرفین علم و آگاهی دارند که طبق گزارش واصله از مرکز کارشناسان قوه قضاییه به شماره ۱۱۸۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹، ارزش پایه هر سهم شرکت پیشگامان آروند لیان ایرانیان، ۲.۹۰۳ ریال و طبق بند ۶-۳ گزارش مذکور، قیمت پایه سهام مدیریتی شرکت به ازای هر کرسی مدیریتی عرفاً از افزودن حداقل ۱۵ درصد و حداکثر ۲۵ درصد به قیمت پایه سهام برآورد می‌شود. (گزارش ارزش‌گذاری به شرح پیوست شماره سه می‌باشد)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

خلاصه مالی قرارداد شماره ۵۱۲/ق/۰۳

ثمن قرارداد و نحوه پرداخت

قیمت هر سهم مورد معامله شرکت پیشگامان آروند لیان ایرانیان با لحاظ ۷ درصد مازاد بر ارزش پایه کارشناسی هر سهم بلیت یک کرسی مدیریتی، ۳.۱۰۶ ریال مورد توافق طرفین قرار گرفت؛ بنابراین ارزش کل ثمن مبلغ ۲۱۷.۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و هفده میلیارد و چهارصد و بیست میلیون ریال) می‌باشد که به شرح زیر از طرف خریدار به فروشنده پرداخت و تأدیه می‌گردد:

۱. مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) هم‌زمان با امضای قرارداد به‌صورت نقد یا چک موردقبول فروشنده یا سایر ابزارهای پرداخت موردپذیرش فروشنده

۲. مبلغ ۱۷۸.۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد و هشت میلیارد و چهارصد و بیست میلیون ریال) از طریق واگذاری و انتقال قطعی تعداد ۱۱.۹۶۸.۷۱۴ سهم از مجموع ۲۳.۹۳۶.۰۰۰ سهم عادی بانام به مبلغ اسمی هر سهم ده هزار ریال معادل ۵۰ درصد از سهام شرکت پارت عمران سازه اسپادانا (سهامی خاص) ثبت‌شده به شماره ۳۰۴۲۳ در اداره ثبت شرکت‌های اصفهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۱۰۰۸۳ از خریدار به فروشنده و مطالبات خریدار از شرکت مذکور به فروشنده تأدیه می‌شود.

تبصره ۱: از مبلغ بند ۲ این ماده مبلغ ۴۸.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهل و هشت میلیارد و ششصد و ده میلیون ریال) مطالبات خریدار از شرکت پارت عمران سازه اسپادانا بوده است که به فروشنده انتقال می‌یابد.

تبصره ۲: طرفین علم و آگاهی دارند که طبق گزارش واصله از مرکز کارشناسان رسمی قوه قضاییه به شماره نامه ۰۳۴/۳۵۰/۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸، ارزش هر سهم شرکت پارت عمران سازه اسپادانا مبلغ ۱۰.۸۱۷ ریال می‌باشد (گزارش ارزش‌گذاری به شرح پیوست شماره چهار می‌باشد).

۳. یک فقره چک به مبلغ ۱۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال) به سررسید ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تحویل فروشنده گردید. (تصویر چک به پیوست شماره پنج می‌باشد).