

ویسا

شماره ثبت: ۲۳۶۳۹۲

**گروه سرمایه گذاری صنعت
پتروشیمی ساختمان خلیج فارس**

(سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۷۷۳۱۵۶

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۵۵۹۴

شماره: ۲۶۲/ص/خ/۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

به نام خدا

سرکار خانم بیانی

مدیر محترم اداره نظارت بر ناشران بازارهای خارج از بورس

با سلام؛

احتراماً، در راستای رعایت ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت‌شده نزد سازمان، موارد ذیل را به استحضار می‌رساند:

• این ناشر اقدام به فروش دو شرکت فرعی این مجموعه را براساس دلایل نموده است.

۱. عدم سوددهی و بازدهی شرکت‌های مذکور که در بندهای گزارش حسابرس مستقل درج شده است (همچون بند ۵ گزارش حسابرس مستقل درخصوص صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ شرکت شهرآرا با موضوع ابهام در تداوم فعالیت و بند ۳ گزارش حسابرس مستقل درخصوص صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ شرکت پارت عمران و بند ۴ همان گزارش و نیز بند ۳ گزارش حسابرس مستقل درخصوص صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ شرکت اصل با موضوع فقدان بازدهی اقتصادی)

۲. به تبع بند فوق، تکالیف مجامع عادی صاحبان سهام شرکت اصلی و دو شرکت فرعی در خصوص سال‌های مالی منتهی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ با آنها به منظور رفع بندهای مربوطه

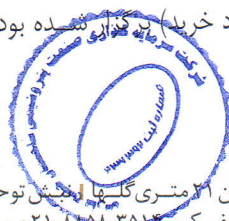
۳. مصوبات عدیده هیئت‌مدیره به منظور تبدیل دارایی‌های غیرمولد

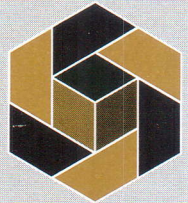
• طی سه مرحله برگزاری مزایده‌های فروش دو شرکت فرعی این مجموعه (سازه طرح گستر شهرآرا و پارت عمران سازه اسپادانا) هیچ‌گونه پیشنهاد خریدی واصل نشد.

• شایان ذکر است مزایده‌های نوبت دوم و سوم هر دو شرکت فرعی فوق براساس مصوبات مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ و

۱۴۰۳/۰۲/۰۶ هیئت‌مدیره با ۵ درصد تخفیف (با هدف افزایش احتمال وصول پیشنهاد خرید) برگزار شده بود؛ که این

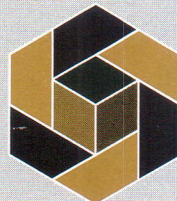
موضوع نیز باعث وصول پیشنهاد خرید نشد.





- تمامی موارد فوق طی ۱۲ فقره افشای اطلاعات از طریق سامانه کدال (اطلاعیه‌ها به شماره پیگیری ۱۱۷۴۳۴۶، ۱۱۷۷۰۴۸، ۱۱۷۹۴۵۹، ۱۱۸۰۵۱۴، ۱۱۸۳۰۲۹، ۱۱۸۳۵۸۶، ۱۱۸۵۹۷۸، ۱۱۸۸۲۳۴، ۱۲۰۹۹۵۴، ۱۲۰۹۹۵۹، ۱۲۱۶۸۳۶، ۱۲۱۶۹۰۷) به استحضار ذینفعان رسیده است.
- خرید شرکت لیان ایرانیان (سهامی عام) که پیش‌تر در هیئت‌مدیره شرکت مطرح گردیده بود لیکن به دلیل عدم امکان تأمین مالی تا پیشین از این میسر نبود. نهایتاً پیشنهاد تأدیه بخشی از ثمن معامله خرید سهام گروه لیان ایرانیان (سهامی عام) از طریق واگذاری دو شرکت فرعی این مجموعه (سازه طرح گستر شهرآرا و پارت عمران سازه اسپادانا)، به فروشنده اعلام شد. پس از مذاکرات و اخذ موافقت هیئت‌مدیره هر دو طرف، دو شرکت فرعی این ناشر در معامله خرید سهام لیان ایرانیان واگذار گردید.
- دو شرکت فرعی این مجموعه (سازه طرح گستر شهرآرا و پارت عمران سازه اسپادانا) بدون لحاظ هیچ‌گونه تخفیفی واگذار شده است.
- مجموعاً ۱۲۳.۴۷۰ میلیون ریال از مطالبات گروه این ناشر از طریق این معامله به حیطه وصول درآمده است.
- این موضوع طی اطلاعیه‌ها به شماره پیگیری ۱۲۳۰۷۷۹، ۱۲۳۳۳۹۹، ۱۲۳۵۸۴۱ و دو اطلاعیه فقره اصلاحیه براساس اعلام اداره نظارت بر ناشران آن در سامانه کدال افشا گردیده است.
- شرکت گروه پیشگامان لیان ایرانیان از نوع سهامی عام می‌باشد.
- شرکت مذکور دارای موافقت اصولی تبدیل به نهاد مالی از نوع مادر (هلدینگ)؛ و تحت نظارت اداره اداره امور شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هلدینگ مدیریت نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- شرکت فوق‌الذکر اقدامات اولیه در راستای ماده ۳۶ احکام دائمی برنامه توسعه را از طریق اداره تمرکز نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار آغاز نموده است.
- سبد سرمایه‌گذاری این شرکت نهایتاً در حوزه صنعت ساختمان از نوع تجاری (رستوران و فودکورت) واقع در دو طبقه فودکورت مجتمع تجاری مگاپارس تهران است که ریسک بسیار اندکی دارد.





ویسا

شماره ثبت: ۲۳۶۳۹۲

گروه سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس

(سهامی عام)

شماره: ۲۶۲/ص خ/۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۷۷۳۱۵۶

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۶۹۵۵۹۴

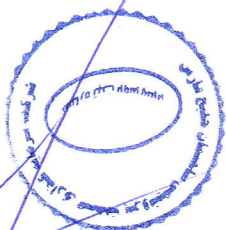
- مبنای قیمت‌گذاری تمام اجزای معاملات (اعم از مبیع و ثمن یعنی گروه لیان ایرانیان و دو شرکت فرعی اسبق این ناشر) بر اساس ارزش‌گذاری‌های واصله از مرکز کارشناسان رسمی قوه قضائیه (شماره و تاریخ) بوده است؛ تصریح می‌شود فرآیند ارزش‌گذاری تمامی شرکت‌ها و دارایی‌ها به این صورت بوده است:

۱. درخواست از مرکز کارشناسان رسمی قوه قضائیه برای ارزش‌گذاری‌ها،
۲. تعیین کارشناس توسط آن مرجع ذی‌صلاح و ابلاغ نام ایشان به شرکت درخواست‌کننده،
۳. بررسی و کارشناسی توسط کارشناسان منتخب توسط مرکز کارشناسان رسمی قوه قضائیه،
۴. ابلاغ گزارش کارشناسی توسط مرکز کارشناسان رسمی قوه قضائیه به شرکت درخواست‌کننده،

- تمامی گزارش‌ها به پیوست تقدیم حضور گردیده است.
- معاملات براساس مصوبات هیئت‌مدیره شرکت صورت گرفته است.
- به واسطه معامله مذکور تکالیف مجمع در مورد بندهای گزارش حسابرس مستقل در خصوص صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح ذیل انجام و رفع گردید:

۱. بخش عمده بند ۲ گزارش در رابطه با شرکت فرعی سازه طرح گستر شهرآرا رفع گردید.
۲. تمام موضوع بند ۳ به ارزش ۴۹.۱۵۶ میلیون ریال تماماً رفع گردید؛ لذا برآورد این ناشر حذف بند مذکور در گزارش‌های آتی می‌باشد.
۳. بخش عمده موضوع بند ۴ به ارزش ۱۰۹.۵۱۶ میلیون ریال در خصوص حساب‌های دریافتنی تعدیل شد و تمام بخش حساب‌های پرداختنی رفع گردید؛ لذا برآورد این ناشر حذف بند مذکور در گزارش‌های آتی می‌باشد.

- به واسطه معامله مذکور، عمده تکالیف مجمع در مورد بند ۱۰ گزارش بازرس قانونی در خصوص صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ در ارتباط با شرکت سازه طرح گستر شهرآرا رفع گردید.
 - تمامی قراردادهای و صورت‌جلسات مربوط ضمیمه این نامه ارائه شده است.
- پیشاپیش از حسن توجه شما کمال تشکر را دارد.



شرکت سرمایه‌گذاری
صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس