

بسمه تعالی

سرکار خانم مینا بیانی

سرپرست مدیریت محترمه نظارت بر ناشران شرکت فرابورس ایران

باسلام

احتراما؛ پیرو اطلاعیه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ منتشر شده در سامانه کدال درخصوص تهاثر بدهی این شرکت در قبال اراضی دهکده سیاحتی چغاخور زاگرس با شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) و بازگشت به نامه ارسالی مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ توسط آن مدیریت محترم مراتب به شرح زیر تقدیم می گردد.

۱- در خصوص بند ۱- شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) از سال ۱۳۸۴ تاکنون به عنوان سهامدار عمده این شرکت بوده و در موارد خاص نسبت به تامین مالی و نقدینگی برای این شرکت اقدامات متعددی تا سال ۱۴۰۰ انجام داده است. (پرداخت هزینه های معوق مالیاتی، بیمه ای، حقوق و دستمزد پرسنل، تسویه بدهی تسهیلاتی نزد بانک ملی به مبلغ ۳۳،۱۷۸ میلیون ریال و همچنین عدم دریافت سود سهام سنوات قبل آن شرکت و شرکتهای گروه) که مجموع این هزینه ها و واریزی ها منجر به ایجاد بدهی به مبلغ ۱۲۱،۸۹۹ میلیون ریال تا دی ماه سال ۱۴۰۰ گردید. بابت بدهی ایجاد شده مقرر شد یک فقره چک به مبلغ ۱۲۱،۸۹۹ میلیون ریال به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ توسط این شرکت در وجه شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) صادر گردد. شرکت مجدداً شرکت در سال ۱۴۰۲ جهت تکمیل زیرساخت های دهکده گردشگری چغاخور زاگرس، درخواست مبلغ ۳۰ میلیارد ریال بصورت فرض نمود که مبلغ فوق در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ به حساب شرکت واریز



شرکت سرمایه گذاری
توسعه و عمران
زاگرس
چهار محال و بختیاری
(سهامی عام)

ZAGROS
INVESTING
COMPANY
(PUBLIC JOINT STOCK)



001

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
شماره: ۱۴۰۳/۰۶/۵۲۸
پیوست: ۱

دفتر مرکزی:

شهرکرد، خیابان گودال چشمه
بلوار شهید آیت، مجتمع زاگرس

کد پستی: ۸۸۱۵۷۷۳۱۸۰

تلفن: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۱

۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۲

دورنگار: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۳

امور سهام: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۰

E mail:
ZAGROSINVESTINGCOMPANY
@GMAIL.COM

HEAD OFFICE:

ZAGROS BUILDING
SHAHID AYAT BLV
GODAL CHESHMEH ST
SHAHREKORD
IRAN

TEL: 038-32282451

038-32282452

FAX: 038-32282453

STOCK: 038-32282450

P.O.BOX: 8815773180

و یک فقره چک به همان مبلغ و به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ در وجه شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران

(سهامی عام) کارسازی گردید.

خاطر نشان می سازد بابت بدهی فوق الذکر، پروژه گودال چشمه نیز در ترهین شرکت سرمایه

گذاری ساختمان ایران بوده و طی ۲ سال اخیر به جهت عدم نقدینگی و عدم توان مالی و پیگیری

مکرر شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران و به منظور تعیین تکلیف بدهی های فوق و انجام

تعهدات زیرساختی آتی، شرکت اقدام به انجام قراردادهای سرمایه گذاری مشارکت جزء با آن

شرکت به مبلغ ۱۷۳،۳۳۲ میلیون ریال نموده که نحوه تسویه از محل بدهی سنواتی و اسناد

پرداختنی سررسید گذشته به مبلغ ۱۵۱،۸۹۹ میلیون ریال و به نرخ زمان سررسید تهاتر و

مابقی وجه به مبلغ ۲۱،۴۳۲ میلیون ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ به حساب بانک مهر ایران و به

نام این شرکت واریز گردید.

در خصوص بند ۲- مصوبه هیئت مدیره در این خصوص تهیه، تنظیم و تصویب گردید و عدم برگزاری

مزایده به دلیل اینکه آئین نامه مالی و معاملات شرکت توسط هیات مدیره تصویب می شود و مرجع

تشخیص نوع و روش انعقاد معاملات با هیات مدیره شرکت می باشد. بنابراین انتخاب روش معامله

با هیات مدیره منتخب مجمع می باشد. ضمن اینکه مزایده ای صورت نپذیرفته و صرفاً در قالب

قرارداد مشارکت سرمایه گذار جزء و تهاتر صورت پذیرفته است. ذکر این نکته ضروری است که

در سنوات قبل (سال ۱۳۹۴) به منظور انجام زیرساخت دهکده سیاحتی چغاخور از جمله خط انتقال

۶/۵ کیلومتری شبکه گاز، ۷ قطعه زمین براساس قیمت کارشناسی و در قالب قرارداد مشارکت جزء

به شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) واگذار گردید.



شرکت سرمایه گذاری
توسعه و عمران
زاگرس

چهارمعال و بختیاری
(سهامی عام)

ZAGROS
INVESTING
COMPANY
(PUBLIC JOINT STOCK)



001

تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۱۳

شماره: ۱۴۰۳/۵۲۸

پیوست: ۱

دفتر مرکزی:

شهرکرد، خیابان گودال چشمه

بلوار شهید آیت، مجتمع زاگرس

کدپستی: ۸۸۱۵۷۷۳۱۸۰

تلفن: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۱

۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۲

دورنگار: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۳

امور سهام: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۰

E mail:
ZAGROSINVESTINGCOMPANY
@GMAIL.COM

HEAD OFFICE:
ZAGROS BUILDING
SHAHID AYAT BLV
GODAL CHESHMEH ST
SHAHREKORD
IRAN

TEL: 038-32282451

038-32282452

FAX: 038-32282453

STOCK: 038-32282450

P.O.BOX: 8815773180



شرکت سرمایه گذاری
توسعه و عمران
زاگرس
چهارمحال و بختیاری
(سهامی عام)

ZAGROS
INVESTING
COMPANY
(PUBLIC JOINT STOCK)



001

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
شماره: ۱۵۸۸/۱۴۰۳/۰۶
پیوست: ۱

دفتر مرکزی:

شهرکرد، خیابان گودال چشمه
بلوار شهید آیت، مجتمع زاگرس

کدپستی: ۸۸۱۵۷۷۳۱۸۰

تلفن: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۱

۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۲

دورنگار: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۳

امور سهام: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۰

E mail:
ZAGROSINVESTINGCOMPANY
@GMAIL.COM

HEAD OFFICE:

ZAGROS BUILDING
SHAHID AYAT BLV
GODAL CHESHMEH ST
SHAHREKORD
IRAN

TEL: 038-32282451

038-32282452

FAX: 038-32282453

STOCK: 038-32282450

P.O.BOX: 8815773180

۳- انتخاب کارشناسان از کانون کارشناسان رسمی بعنوان یکی از روش های انتخاب کارشناس توسط طرفین می باشد. در این خصوص با رعایت صرفه و صلاح طرفین مقرر شد یک کارشناس از طرف این شرکت و یک کارشناس توسط شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران و یک کارشناس بعنوان مرضی الطرفین به انتخاب کارشناسان منصوب طرفین انتخاب شود. ضمناً یک نسخه گزارش کارشناسی (سه نفره) پیوست می باشد.

۴- صورتجلسه کمیته حسابرسی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تهیه و ارائه گردیده لکن چون امکان تصویب معامله در هیات مدیره قطعی نبوده فلذا پس از تصویب در هیات مدیره و انتشار آن، نامه کمیته حسابرسی نیز افشاء گردیده است.

۵- در قرارداد B-44 قلم خوردگی نبوده و صرفاً به دلیل سهو قلم و برای اصلاح این مورد عبارت اشتباه لاک گرفته شده و عبارت صحیح درج گردیده است لکن تمامی صفحات قراردادها به امضاء طرفین رسیده و مبنای محاسبات قراردادها براساس قیمت کارشناسی می باشد.

۶- طی نامه شماره ۱۳/ح/د مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ مدیر حسابرسی داخلی موضوع در سامانه کدال افشا عمومی شده است و فرم های مربوطه نیز به پیوست ارسال می گردد.

۷- موضوع تهاوتر بدهی به صورت شفاهی و کتبی طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۴۴۹/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

قبل از مصوبه هیات مدیره محترم شرکت به سمع و نظر بازرس قانونی و حسابرس شرکت رسیده

است اظهار نظر بازرس و حسابرس قانونی شرکت در خصوص رعایت حقوق کلیه سهامداران در مجمع

عمومی عادی شرکت ارائه خواهد شد.

۸- به پیوست ۱۶ فقره الحاقیه قرارداد افشا میگردد.

۹- بر اساس بند ۴ الحاقیه ها قصد سرمایه گذار جزء ، احداث ساختمان و پیشرفت فیزیکی ساخت و ساز متناسب با پیشرفت فیزیکی احداث و تکمیل زیرساخت و ایجاد تاسیسات زیربنایی دهکده سیاحتی چغاخور توسط این شرکت خواهد بود. که براساس فرم پیشرفت فیزیکی عوامل نظارتی بالای ۷۷ درصد زیرساخت های دهکده انجام شده است و طی مذاکره حضوری با مدیران محترم شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران مقرر گردید عملیات اجرایی ساخت و ساز قطعات واگذاری قبلی و جدید در قالب مشارکت در سرمایه گذاری جزء در دهکده شروع گردد .

۱۰- در خصوص تذکر داده شده در بند ۱۰ به استحضار میرساند طبق تبصره ۱ ماده ۷ قرارداد مشارکت جزء هرگونه نقل و انتقال می بایستی با اخذ مجوز از شرکت باشد و جدول نقل و انتقال از دست دوم به بعد با نظر و تایید این شرکت انجام میگردد. و برای معامله دست اول در صفحات اولیه تعیین و درج گردیده است.

۱۱- در خصوص مترای اولیه و تحصیل شده و واگذار شده و باقیمانده، بهای تمام شده و درآمد ایجاد شده و درصد تکمیل پروژه بر اساس یادداشت های توضیحی (شماره ۲-۵ و ۳-۱ و ۱۷ یادداشت ۶) صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ می باشد .

۱۲- در خصوص بند ۱۲ توجه سهامداران عزیز را که اعتراض نمودند به توضیحات بند های ۱ الی ۱۱ جلب می نمایم.

شهبازی تک آبی
مدیر عامل



شرکت سرمایه گذاری
توسعه و عمران
زاگرس
چهارمحال و بختیاری
(سهامی عام)

ZAGROS
INVESTING
COMPANY
(PUBLIC JOINT STOCK)



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۳

شماره: ۱۴۰۳/۵۲۸

پیوست: دارد

دفتر مرکزی:

شهرکرد، خیابان گودال چشمه

بلوار شهید آیت، مجتمع زاگرس

کد پستی: ۸۸۱۵۷۷۳۱۸۰

تلفن: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۱

۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۲

دورنگار: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۳

امور سهام: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۰

E mail:
ZAGROSINVESTINGCOMPANY
@GMAIL.COM

HEAD OFFICE:

ZAGROS BUILDING
SHAHID AYAT BLV
GODAL CHESHMEH ST
SHAHREKORD
IRAN

TEL: 038-32282451

038-32282452

FAX: 038-32282453

STOCK: 038-32282450

P.O.BOX: 8815773180

