

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۵
شماره: ۱۴۰۲/۰۶/۲۵
پوست:

صنایع گازی سکه



قرارداد اجاره محل

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱ موجر: علی محمود آهادی فرزند حمید صادره از سیرجان کد ملی ۳۰۶۰۴۶۳۱۴۱ متولد سیرجان ساکن سیرجان تلفن ۰۲۴۴۲۳۹۰۲۰۴ و ۰۹۱۳۲۲۵۱۳۰۰

۱-۲ مستاجر: شرکت گز سکه (سهامی عام) به شماره ثبت ۵۳۰۱ به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۶۲۴۶۰ به آدرس اصلهان شهرک صنعتی مورچه خورت خیابان کاره لول تلفن: ۰۳۱ ۴۵۶۴۴۲۰۲

با نمایندگی عیسی سعیدی فرزند محمد به کد ملی ۲۲۲۹۸۸۸۸۶۸

ماده ۲- موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

عبارتست از تملیک منافع شش دانگ از یک سوله به آدرس واقع در سیرجان بلوار امام رضا ابتدای بلوار راه آهن جنب شرکت جواهر پست به مساحت ۵۰۰ متر مربع

ماده ۳- مدت اجاره

مدت اجاره ۱۲ ماهه میلادی یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ می باشد.

ماده ۴- اجاره بها و نحوه پرداخت

۱-۴ میزان اجاره بها جمعا ۲ میلیارد ریال از قرار ماهیانه مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال که در آخر هر ماه پرداخت می شود.

ماده ۵- تسلیم مورد اجاره

موجر مکلف است در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۴ مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات و منضات آن جهت استیفاء به مستاجر تسلیم کند.

ماده ۶- شرایط و آثار قرارداد

۱-۶ مستاجر نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف منظور قرارداد (مسکونی، تجاری، اداری) استفاده نماید مستاجر مکلف است به نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید.

۱ دانشگاه هنری، اصلهان، میدان جمهوری اسلامی، خیابان امام خمینی (ره)، کیلومتر ۳
تلفن: ۰۳۱-۳۳۳۳۴۴۵۵ دورنگار: ۰۳۱-۳۳۳۳۹۹۱۹
مرکز رشد: اصلهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصلهان، شرکت تحقیقات و فناوری های
سیاسی، مرکز رشد خوشه فناوری های صنایع غذایی سکه، شهرک صنعتی سکه و صنایع وابسته
تلفن: ۰۳۱-۳۳۹۲۲۳۱۹ دورنگار: ۰۳۱-۳۳۳۳۷۱۳۵

دفتر مرکزی: اصلهان، خیابان امام خمینی (ره)، تلفن: ۰۳۱-۳۳۳۳۴۴۴۴ فاکس: ۰۳۱-۳۳۳۳۷۷۴۴
کارخانه: اصلهان، منطقه صنعتی مورچه خورت، خیابان کاره اول
تلفن: ۰۳۱-۴۵۶۴۴۰۰۹ فاکس: ۰۳۱-۴۵۶۴۴۰۳۸
کد پستی: ۷۶۱۳۷۵۳۳۴ صندوق پستی: ۸۱۳۱۵/۲۳۷ تلفن دفتر تهران: ۰۲۰-۷۷۵۱۸۰۴

www.sekkehgaz.com

E-mail: info@SEKKEHGAZ.COM

Scanned with
CamScanner

تاریخ شماره پدوست

صنایع گازی سکه



۲-۶ مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد و بایستی شخصاً از مورد اجاره استفاده کند. علاوه بر این مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد. در صورت تخلف و انتقال به غیر، اعتبار اجاره منوط به تفهید مالک خواهد بود در صورتیکه مستاجر مورد اجاره را به غیر بدون اذن مالک تسلیم کرده باشد شخص متصرف در صورت عدم تفهید در برابر مالک در حدود مقررات قانونی مسئول خواهد بود.

۳-۶ موجر باید مالک یا متصرف قانونی یا قراردادی مورد اجاره باشد و در صورتیکه به عنوان ولایت، وصایت، وکالت، قیمیت یا اجاره با حق انتقال و از این قبیل اختیار اجاره دادن داشته باشد بایستی اسناد و مدارک مثبت حق انتقال را ضمیمه کند و مشاوره موظف به احراز موضوع فوق است.

۴-۶ در صورتی که مستاجر از پرداخت اجاره بها بیش از یکماه تاخیر نماید، موجر میتواند قرارداد را فسخ و تخلیه مورد اجاره را از مراجع ذی صلاح بخواهد.

۵-۶ پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، شارژ، ضابط شهری بر عهده مستاجر است و باید در موعد تخلیه یا فسخ قبوض پرداختی را به مستاجر ارائه نماید.

۶-۶ پرداخت هزینه نگهداری آپارتمان (حق شارژ و غیره) و همچنین افزایش احتمالی آن بر مبنای مصوب مسئول یا مسئولین ساختمان بر عهده مستاجر است.

۷-۶ پرداخت هزینه تعمیرات و هزینه های کلی از قبیل نصب و راه اندازی به منظور بهره برداری از دستگاه تهویه، شوفاژ، کولر، یاسور و شبکه آب و برق و گاز با مالک است و هزینه های جزئی مربوط به استفاده از مورد اجاره به عهده مستاجر است و نوع هزینه ها و میزان آن را عرف تعیین میکند.

۸-۶ مالیات مستغلات و تعمیرات اساسی و عوارض شهرداری با موجر است و مالیات بردرآمد و مشاغل (تجاری، اداری) بر عهده مستاجر می باشد.

۹-۶ مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و رسید دریافت نماید در صورت حدوث خسارت نسبت ب عین مستاجر. مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۱۰-۶ در صورتیکه موجر نسبت به پرداخت هزینه هایی که موجب انتفاع مستاجر از ملک میباشد اقدام نکند و به مستاجر اجازه انجام تعمیرات لازم ندهد مستاجر میتواند شخصاً نسبت به انجام تعمیرات مربوطه اقدام و هزینه های مربوطه را با موجر محاسبه کند.

۱۱-۶ تمدید قرارداد اجاره فقط با توافق طرفین قبل از انقضاء مدت قرارداد ممکن است. در صورت تمدید قرارداد اجاره الحاقی با شرایط و تغییرات مورد توافق بخش لا ینفکی از قرارداد اجاره خواهد بود.

ماده ۷ - کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس از طرفین ساقط گردید.

۲ دانشگاه علمی، اصفهان، میدان جمهوری اسلامی، خیابان امام خمینی (ره)، کیلومتر ۳
تلفن: ۰۳۱-۳۳۳۴۴۵۵ | دورنگار: ۰۳۱-۳۳۳۹۹۲۹
مرکز رشد اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، شرکت تحقیقات و فناوری های
صنایع، مرکز رشد خوشه فناوری های صنایع غذایی سکه شیرین، شکلات و صنایع وابسته
تلفن: ۰۳۱-۳۳۹۲۳۱۹ | دورنگار: ۰۳۱-۳۳۳۳۲۱۳۵

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان امام خمینی (ره)، بلاغ سوم، شرکت صنایع غذایی سکه
تلفن: ۰۳۱-۳۳۳۴۴۴۴ | فاکس: ۰۳۱-۳۳۳۱۰۳۵۷ | تلفن: ۰۳۱-۳۳۳۲۲۷۷۴۴
کارخانه: اصفهان، منطقه صنعتی مورچه خورت، خیابان کاوه اول
تلفن: ۰۳۱-۳۵۶۴۴۰۸۰۹ | فاکس: ۰۳۱-۳۵۶۴۴۰۳۸ | تلفن: ۰۳۱-۳۵۶۴۴۰۳۹
کد پستی: ۸۱۳۷۷۲۳۳ | صندوق پستی: ۸۱۳۶۵/۲۲۷ | تلفن: ۰۳۱-۷۷۵۱۸۰۴

www.sekkehgaz.com

E-mail: info@SEKKEHGZ.COM

Scanned with
CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۳
شماره: ۱۴
پوست

صنایع غذایی سکه



- ماده ۸- این قرارداد در سایر موارد تابع مقررات قانون مللی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۴ خواهد بود.
- ماده ۹- به استناد ماده ۲ قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۴ شهرد با مشخصات زیر این قرارداد را امضاء و گواهی می نماید.
- ماده ۱۰- این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۴ ساعت ۸:۰۰ در دو نسخه بین طرفین تنظیم و امضاء و مبادله گردید.
- ماده ۱۱- موارد حقوقی این قرارداد مطابق با مقررات جاری است و تأیید می شود.



علی محمدی

تام و تلم ختوادگی موجر
علی محمود آبدی
سنا و تر گفت



تام و تلم ختوادگی مستاجر
شرکت گاز سکه (سهامی عام) به نمایندگی عباس سعیدی
میر و سنا

۲ دانشگاه عدلیه اسفهان، تهران جمهوری اسلامی، خیابان امام خمینی (ره)، کربلای مستر ۳
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۴۴۵۵ دپوینگار: ۰۲۱-۳۳۳۳۹۹۹۹
مرکز رشد اسفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اسفهان، شرکت تحقیقات و فناوری های
صنایع، مرکز رشد فوشه فناوری های صنایع غذایی سکه، شهرک صنعتی شکلات و صنایع بسته
تلفن: ۰۲۱-۳۳۶۲۳۳۱۹ دپوینگار: ۰۲۱-۳۳۶۲۳۱۲۵

دفتر مرکزی اسفهان، خیابان امام خمینی (ره)، منطقه سوم شرکت صنایع غذایی سکه
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳ • فاکس: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳
تاریخ: اسفهان، منطقه صنعتی مورچه فورت، خیابان کاره اول
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳ • فاکس: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳
ادرس: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳ منطقه پارس ۳۳۳۳۳۳۳۳ تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳

