

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
شماره: ۳۲۵/ص/۳
پیوست: ندارد



جناب آقای فراهانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: فروش پروژه آسایش

با سلام و احترام

شرکت بیمه میهن در راستای مولدسازی دارایی‌های راکد و با نقدشوندگی پایین اقدام به واگذاری ۱۱۵۰ متر قدرالسهم خود در پروژه مجتمع مسکونی آسایش به همراه متعلقات آن مطابق نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰ میلیون ریال به بنیاد تعاون نموده است که با توجه به خرید پروژه سرمایه‌گذاری کامرانیه از بنیاد تعاون به مبلغ ۵/۵۴۰/۰۰۰ میلیون ریال (افشاء شده در سامانه کدال با شماره پیگیری ۱۲۳۶۰۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸، ثمن این معامله با بخشی از بدهی به بنیاد تعاون تهاتر شده است. همچنین لازم به ذکر است که ارزش دفتری سرمایه‌گذاری مزبور با احتساب سهم شرکت بیمه میهن از هزینه‌های صورت پذیرفته توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (به عنوان شریک شرکت در پروژه آسایش) به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱/۹۵۰/۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در نتیجه معامله مزبور سودی معادل ۱۵۰/۰۰۰ میلیون ریال در دفاتر شرکت شناسایی می‌گردد. لازم به ذکر است با عنایت به افزایش سرمایه شرکت از محل تجدید ارزیابی دارایی مزبور از ۱۰۰/۰۰۰ میلیون ریال به ۱/۴۵۰/۰۰۰ میلیون ریال و فروش این ملک، مطابق استانداردهای حسابداری مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰ میلیون ریال به حساب سود انباشته شرکت منظور می‌شود.

