

عطف به صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای تلفیقی دوره؟ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، موارد زیر به استحضار می‌رسد. ضروری است حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ پاسخ به سؤالات مذکور را تهیه نموده و تحت اطلاعیه "توضیحات در خصوص اطلاعات و صورت‌های مالی منتشرشده" از طریق سامانه کدال افشا نمایید.

- ۱- پیرو انتشار صورت‌های مالی جداگانه، ضروری است توضیحات لازم در خصوص دلایل نوسان (افزایش) بیش از ??? درصدی درآمدهای عملیاتی و هزینه‌های فروش، اداری و عمومی در این دوره نسبت به؟ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ را تشریح نمایید.
- ۲- پیرو بند؟ گزارش بررسی اجمالی منتشر شده، با توجه به اینکه اداره کل راه و شهرسازی استان قم به استناد اسناد و مدارک مربوطه خواهان باز پس گرفتن زمین قم می‌باشد و همچنین طی نامه معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی کلیه مجوزها، موافقت‌نامه‌ها و قراردادهای مربوط به سرمایه‌گذاری زمین قم به دلیل عدم ایفای تعهدات لغو و موضوع به شرکت نیز ابلاغ شده است، اقدامات صورت گرفته جهت حفظ مالکیت زمین مذکور و برنامه شرکت در خصوص پروژه گردشگری قم را تشریح نمایید.
- ۳- پیرو بند؟ گزارش بررسی اجمالی منتشرشده، با توجه به اینکه به دلیل عدم ایفای تعهدات شرکت، بخشی از مطالبات از خریداران پروژه سامان از جمله شرکت زنده رود وصول نشده و با توجه به شکایت شرکت مذکور حکم توقیف ملک دیگر شرکت (گودال چشمه) در سال ??? صادر شده است، اقدامات شرکت در خصوص آزادسازی ملک گودال چشمه و وصول مطالبات از خریداران پروژه سامان و همچنین برنامه آتی شرکت در خصوص پروژه گودال چشمه و پرداخت بدهی به شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (یادداشت ۱-۲-۲۳) را تشریح نمایید.
- ۴- پیرو بند؟ گزارش بررسی اجمالی منتشرشده، دلایل عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت فرعی زرین ارمان راهیان سعادت برای دوره؟ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و سال مالی مذکور را تشریح نمایید.
- ۵- پیرو بند؟ گزارش بررسی اجمالی و یادداشت ???-؟ صورت‌های مالی منتشرشده، با توجه به اینکه زبان‌های مالی سنوات قبل تأیید نشده می‌باشند، دلایل عدم اصلاح حساب‌ها و شناسایی ذخیره مالیات را تشریح نمایید.
- ۶- پیرو بند؟ گزارش بررسی اجمالی منتشرشده، دلایل شرکت در خصوص عدم احتساب کاهش ارزش برای مطالبات سنواتی را تشریح نمایید.
- ۷- پیرو صورت‌های مالی منتشرشده، دلایل مغایرت سود ابرازی برای شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ طبق یادداشت شماره ???-؟ با سود قبل از مالیات طبق صورت و زیان جداگانه را تشریح نمایید.
- ۸- با توجه به اینکه صفحه ۳ گزارش بررسی اجمالی در صورت‌های مالی پیوست نمی‌باشد لذا نسبت به تکمیل فایل پیوست اقدام نمایید.
- ۹- پیرو بند؟ گزارش بررسی اجمالی منتشرشده، دلایل مغایرت مترای مندرج در سند مالکیت پروژه سامان و طرح تصویبی را تشریح نمایید.
- ۱۰- پیرو بند؟؟ گزارش بررسی اجمالی منتشرشده، دلایل مربوط به مرتبط بودن ساخت منطقه گردشگری امامزاده حمزه علی (ع) به پروژه نیمه‌تمام چغاخور را شرح و همچنین برنامه شرکت در خصوص اجرای هر دو پروژه مذکور را تشریح نمایید.
- ۱۱- پیرو بند؟؟ گزارش بررسی اجمالی منتشرشده، دلایل عدم نقل و انتقال اسناد رسمی مالکیت و کاربری بخشی از زمین و پروژه‌های در جریان شرکت را تشریح نمایید.
- ۱۲- دلایل مربوط به عدم امضای صورت‌های توسط تمامی اعضای هیئت‌مدیره را تشریح نمایید.
- ۱۳- با توجه به سود عملیاتی محقق شده شرکت و مقایسه آن نسبت به مدت مشابه سال قبل (در صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه)، مفاد ابلاغیه شماره ۱۲۱/۱۶۱۳۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص افشای دلایل تغییر سود (زیان) عملیاتی در قالب فرم "توضیحات در خصوص اطلاعات و صورت‌های مالی منتشرشده" رعایت نگردیده است. ضروری است توضیحات لازم در خصوص دلایل نوسان بیش از ۳۰ درصدی سود و زیان عملیاتی در این دوره نسبت به مدت مشابه سال قبل ارائه و افشا گردد.
- ۱۴- طبق صورت‌های مالی منتشرشده (صورت جریان‌های نقدی جداگانه)، مبلغ ۲۱,۳۴۴ میلیون ریال تحت عنوان پرداخت وجه به شرکت‌های گروه و مبلغ ۵,۸۱۷ بابت دریافت از شرکت‌های گروه ذکر شده است، نسبت به تشریح ریز مبالغ پرداخت شده به هر یک شرکت‌های گروه و ریز مبالغ دریافت شده از هر یک شرکت‌های گروه اقدام نمایید.
- ۱۵- با توجه به صورت‌های مالی تلفیقی منتشرشده، با توجه به مغایرت سود پایه هر سهم با سود خالص هر سهم در فرم کدال، نسبت به اصلاح آن اقدام نمایید.

بسمه تعالی

سرکار خانم زهرا زارع آهن پنجه
مدیریت محترمه نظارت بر ناشران بازار پایه
باسلام

احتراما، عطف به نامه ارسالی در سایت کدال و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ حسابرسی شده منتشره این شرکت در سایت کدال باستحضار می رساند:

در خصوص بند ۱: افزایش درآمد عملیاتی در سه ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ با عنایت به فعال شدن پروژه چغاخور و آخرین رایزنی های انجام شده با سرمایه گذاران مشارکت جزء و همچنین پیرو ارسال اظهارنامه برای سرمایه گذاران مشارکت جزء قبلی که تا آن زمان جهت اخذ پروانه ساختمانی و هزینه های مرتبط با آن و بدهی های معوقه هیچ گونه پرداختی نداشته اند. لذا تعداد ۳۶ فقره پروانه ساختمان، واگذار و مبلغ ۲۱،۲۱۱ میلیون ریال از این بابت اخذ گردید. همچنین واگذاری در قالب مشارکت جزء یک قطعه زمین در دهکده سیاحتی گردشگری چغاخور زاگرس و واگذاری مشارکت جزء قبلی به مبلغ کلی ۱۸،۳۰۵ میلیون ریال و واگذاری الحاقی های طرح مصوب دهکده سیاحتی پل زمانخان واقع در سامان به برخی از ویلاداران در سه ماهه دوم سال مالی بوده است. در خصوص افزایش هزینه های عمومی و اداری عمده هزینه ها مربوط به پرداخت یک مورد علی الحساب حق الوکاله به مبلغ ۵،۰۸۵ میلیون ریال و همچنین پرداخت هزینه اداری و پرسنلی (عیدی و بن پایان سال) و هزینه های برگزاری مجمع و تبلیغات بوده است.

در خصوص ۲ بند: در این خصوص به دو دلیل شرکت خود را محق واگذاری می داند:

الف: واریز وجه نقدی اولیه به حساب خزانه دولت و اداره کل راه و شهرسازی و اسناد پرداختی به اداره کل راه و شهرسازی استان قم بابت خرید زمین مذکور.

ب: تحویل زمین به شرکت توسط اداره کل راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی سابق) استان قم. در ضمن براساس استراتژی هیات مدیره مقرر گردید در اسرع وقت عملیات اجرایی طرح آغاز گردد.

در خصوص ۳ بند: با تصمیم هیات مدیره شرکت و سهامدار عمده مقدمات فروش پروژه تجاری، خدماتی و اداری شرکت توسط مدیرعامل در اسرع وقت بعمل خواهد آمد. با توجه به اینکه این شرکت و شرکت زنده رود دارای دعوی متقابل بوده و شرکت بر آن است تا با تکمیل تعهدات خود اجرائیه صادره رامنثفی و ملک از توقیف خارج نماید.

در خصوص بند ۴: با عنایت به اینکه شرکت زرین ارمغان راهیان سعادت (سهامی خاص) فاقد هرگونه فعالیتی بوده و دارائی با اهمیتی ندارد با نظر هیات مدیره و جهت کاهش هزینه ها، حسابرسی نگردد.

در خصوص بند ۵:- شرکت در حال حاضر دارای زیان سنواتی تأیید شده به مبلغ ۸،۴۸۴ میلیون ریال می باشد به همین دلیل ذخیره مالیات در حسابها منظور نگردد.



شرکت سرمایه گذاری
توسعه و عمران
زاگرس

چهارمحال و بختیاری
(سهامی عام)

ZAGROS
INVESTING
COMPANY
(PUBLIC JOINT STOCK)



001

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

پیوست:

دفتر مرکزی:

شهرکرد، خیابان گودال چشمه
بلوار شهید آیت، مجتمع زاگرس

کد پستی: ۸۸۱۵۷۷۳۱۸۰

تلفن: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۱

۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۲

دورنگار: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۳

امور سهام: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۰

E mail:
ZAGROSINVESTINGCOMPANY
@GMAIL.COM

HEAD OFFICE:

ZAGROS BUILDING
SHAHID AYAT BLV
GODAL CHESHMEH ST
SHAHREKORD
IRAN

TEL: 038-32282451

038-32282452

FAX: 038-32282453

STOCK: 038-32282450

P.O.BOX: 8815773180



**شرکت سرمایه گذاری
توسعه و عمران
زاگرس**

چهارمحال و بختیاری
(سهامی عام)

**ZAGROS
INVESTING
COMPANY**
(PUBLIC JOINT STOCK)



تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۷
شماره: ۱۴۰۳/۱/۲۹
پیوست:

دفتر مرکزی:
شهرکرد، خیابان گودال چشمه
بلوار شهید آیت، مجتمع زاگرس
کدپستی: ۸۸۱۵۷۷۳۱۸۰
تلفن: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۱
۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۲
دورنگار: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۳
امور سهام: ۰۳۸-۳۲۲۸۲۴۵۰

E mail:
ZAGROSINVESTINGCOMPANY
@GMAIL.COM

HEAD OFFICE:
ZAGROS BUILDING
SHAHID AYAT BLV
GODAL CHESHMEH ST
SHAHREKORD
IRAN

TEL: 038-32282451
038-32282452
FAX: 038-32282453
STOCK :038-32282450
P.O.BOX:8815773180

در خصوص بند ۶: باتوجه به اینکه مطالبات سنواتی شرکت از جمله مطالبات از شرکتهای معدن کار جنوب، زنده رود و کومه درگاهان دارای دعوی حقوقی بوده و به نتیجه نهایی نرسیده اند لذا تاکنون ذخیره کاهش ارزش شناسایی نشده است.

در خصوص بند ۷: اصلاح گردید.

در خصوص بند ۸: صفحه ۳ مجدداً ضمیمه و ارسال گردید.

در خصوص بند ۹: به دلیل اینکه در زمان انتقال سند به نام شرکت در دفترخانه اسناد رسمی نماینده منابع طبیعی و نماینده اجرای احکام سامان حضور نداشته اند. دفتر خانه به اشتباه بجای متر ۳۸/۳ هکتار کل متر ۷۵/۵ هکتار را به نام شرکت انتقال داد.

در خصوص بند ۱۰: به دلیل اینکه هر دو طرح چغاخور و امامزاده حمزه علی (ع) ملی بوده و واگذاری دو طرح ملی همزمان طبق قانون گردشگری به شرکت امکانپذیر نبوده لذا تا تکمیل حدود ۸۰ درصد پروژه چغاخور، واگذاری طرح امامزاده حمزه علی انجام نمی پذیرد.

در خصوص بند ۱۱: به دلیل اینکه پروژه چغاخور به صورت قرارداد اجاره بوده که پس از ایفای تعهدات زیر ساختی شرکت و با تایید نماینده کمیته نظارت انتقال قطعی انجام می شود.

در خصوص بند ۱۲: به دلیل آماده شدن صورتهای مالی در آخرین مهلت تهیه صورتهای مالی و ارسال به سامانه کدال و عدم دسترسی به دو نفر از اعضای هیات مدیره بدلیل تعطیلات ایام رحلت امام و ۱۵ خرداد و با نظر حسابرس محترم شرکت ارسال به سامانه کدال با امضاء سه نفر از اعضای هیات مدیره و مدیر عامل صورت گرفت.

در خصوص بند ۱۳: طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۸۴۸/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ در سامانه کدال منتشر گردید. باتوجه به اینکه در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به دلیل اینکه رقم دریافتی بابت پروانه های ساختمانی بسیار کمتر از دوره مشابه جاری بوده و تنها ۴ فقره پروانه به اشخاص واگذار شده بود و همچنین شرکت هیچ گونه درآمدی از بابت فروش زمین ویلانی در پروژه های گردشگری خود نداشته است. (در بند ۱ توضیح کامل داده شد)

در خصوص بند ۱۴: پرداخت مبلغ ۱۶۰۰۰ میلیون ریال بابت واریز به دادگستری بابت شرکت بازرگانی بام از شرکتهای زیرمجموعه شرکت جهت وصول اسناد پرداختنی آن شرکت دروجه خانم الهه نصر و ۲۳۵۰ میلیون ریال مربوط به هزینه های خسارت تاخیر تادیه و نیم عشر دولتی بابت اجرای حکم چک خانم الهه نصر بوده است همچنین مبلغ ۷۷۲ میلیون ریال بابت پرداخت هزینه های شرکت زرین ارمان (زیرمجموعه شرکت) و مابقی مربوط به پرداخت هزینه های عمومی اداری و پرسنلی شرکت بام بوده که به دلیل عدم نقدینگی آن شرکت پرداخت شده است. مبلغ ۵۱۲۰ میلیون ریال بابت تامین نقدینگی و ۶۹۷ میلیون ریال بابت پرداخت بیمه تکمیلی پرسنل توسط شرکت بازرگانی بام به حساب شرکت زاگرس واریز شده است.

در خصوص بند ۱۵: اصلاحیه انجام شد.

شهبازی تک آبی

مدیر عامل

