


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷	پیش نویس قرارداد خرید و فروش (اجرای ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول)	
شماره: ۴۰۳۹۰۱۴۵۲۵۹۰۰۰۰۰۰۱		
شناسه صنفی: ۰۴۶۷۲۷۲۶۶۸		
سریال هولوگرام:		

ماده ۱- طرفین قرارداد

فروشنده		
گسترش هنر ماندگار آویژه		۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۰۸۰۸۵۴	نام: گسترش هنر ماندگار آویژه	نوع شرکت: شرکت سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۳۶۴۵۷	محل ثبت: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران	شماره تاس: ۰۹۱۲۱۷۲۶۸۷۶
تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۱۰/۲۴	نشانی: استان تهران - منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله کاووسییه، خیابان آفریقا، خیابان بیست و یکم، پلاک ۵، طبقه همکف	کد پستی: ۱۵۱۷۹۳۸۱۱۱

خریدار

تولیدی الکترو پارس		۲
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۷۴۹۱۷۶	نام: تولیدی الکترو پارس	نوع شرکت: شرکت سهامی خاص
تاریخ ثبت: ۱۳۵۶/۰۵/۲۴	محل ثبت: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران	شماره تاس: ۰۹۱۲۴۰۰۰۳۶۴
نشانی: تهران م ولیعصر خ ولی عصر ک شهید ملانی ش ۱۸	کد پستی: ۱۵۹۴۶۳۴۳۱۵	

ماده ۲- موضوع و مشخصات ملک:


۱۰۰ (سهم) دانگ یک آپارتمان-۳۴ دارای پلاک ثبتی به شماره ۸۹۳۷۱ فرعی از پلاک ثبتی به شماره ۶۹۳۳ واقع در استان تهران حوزه ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران سمت جنوب غربی به مساحت ۱۰۲۶۱ متر مربع پارکینگ به شماره / شماره های ۱۲ و باب انباری به شماره / شماره های ۱۰ دارای سند مالکیت به شماره سریال ۰۴۷۸۲۸ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۱۱۰۰ دارای حق اشتراک آب اشتراکی / برق اختصاصی / گاز اشتراکی

**داود اسکندری**  
سرپرست مسئول قرارداد

**املاک**  
آرامشناور راه املاک  
تلفن ۸۸۷۷۲۲۱۱

**خریدار**  
گسترش هنر ماندگار آویژه  
شماره ثبت: ۵۳۶۴۵۷  
۱۴۰۳/۰۶/۲۸

**شرکت گسترش هنر ماندگار آویژه**  
(سهامی خاص)  
فروشنده  
شماره ثبت: ۵۳۶۴۵۷  
۱۴۰۳/۰۶/۲۸

تاریخ: ۴/۲۷	پیش نویس قرارداد خرید و فروش (اجرای ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول)	
شماره: ۳۹۰۱۴۵۲۵۹۰۰۰۰۰۰۱		
شناسه صنفی: ۰۴۶۷۲۷۲۶۶۸		
سریال هولوگرام:		

### ماده ۳- ثمن توافقی طرفین

ثمن معامله بطور مقطوع ۱۶۵,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف صد شصت پنج میلیارد ششصد شصت میلیون ریال معادل ۱۶,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰ تومان تعیین گردید که به شرح ذیل پرداخت خواهد شد.

- ۱- به صورت چک به مبلغ ۶۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ با شناسه صیادی چک ۱۶۲۱۰۳۰۵۲۱۲۳۵۳۳
- ۲- وجه نقد به مبلغ ۹۹,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

### ماده ۴- شرایط مربوط به تنظیم سند

۱- طرفین متعهد شدند در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ در دفترخانه حاضر و نسبت به ثبت مفاد این پیش نویس و سایر توافقات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ و سند رسمی انتقال در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقدام نمایند.

- ۲- فروشنده متعهد است حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی کلیه مجوزهای لازم قانونی را از مراجع مختلف اخذ و ارائه نماید.
- ۳- حق الزحمه مشاور املاک طبق تعرفه قانونی پرداخت گردید.

توضیحات ضروری: ۱- در صورت عدم تامین وجه یا هر دلیل دیگر که النهایه منجر به عدم پرداخت چک یا چک های مذکور در ماده ۳ این قرارداد در خصوص پرداخت ثمن معامله گردد، خیار فسخ برای فروشنده ایجاد می گردد.

۲- خریدار پس از رویت مبیع و علم و اطلاع کامل از کیفیت و کمیت و محل وقوع و حدود و مشخصات مبیع به نحو موجود و متعاقبا با رویت کلیه مستندات و مدارک ارزی توسط فروشنده در خصوص مبیع اقدام به امضاء این مبایعه نامه نموده است.

۳- تحویل ملک و تنظیم سند در برابر انجام کامل تعهدات خریدار صورت می پذیرد.

۴- بنا به درخواست فروشنده و قبول خریدار مقرر گردید در صورتی که کلیه مفاسد های مورد نیاز جهت نقل و انتقال سند مبیع زودتر از موعد مقرر صادر و ارائه گردد در صورت امکان و موافقت خریدار تاریخ نقل و انتقال سند مبیع قابل جابجایی به تاریخ جلو تر است.

**داود اسکندری**

سرپرست مسئول قرارداد

**املاک ۵**  
بازار تهران، پلاک ۸۸۱  
تلاش مشاور املاک

۱۴۰۳/۰۶/۲۸


**شرکت گسترش هنرماندگار آویژه**

(سهامی خاص)

شماره پرونده ۵۳۶۴۵۴

۱۴۰۳/۰۶/۲۸



تاریخ:	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	پیش نویس قرارداد خرید و فروش (اجرای ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول)	
شماره:	۴۰۳۹۰۱۴۵۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۲		
شناسه صنفی:	۰۴۶۷۲۷۲۶۶۸		
سریال هولوگرام:			

**ماده ۳- ثمن توافقی طرفین**

ثمن معامله بطور مقطوع ۱۳۴,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف صد سی چهار میلیارد سیصد و چهار میلیون ریال معادل ۱۳,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان تعیین گردید که به شرح ذیل پرداخت خواهد شد.

۱- به صورت چک به مبلغ ۵۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ با شناسه صیادی چک ۲۱۷۹۰۳۰۰۵۲۱۲۳۵۳۲

۲- وجه نقد به مبلغ ۸۰,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

**ماده ۴- شرایط مربوط به تنظیم سند**

۱- طرفین متعهد شدند در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ در دفترخانه حاضر و نسبت به ثبت مفاد این پیش نویس و سایر توافقات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ و سند رسمی انتقال در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقدام نمایند.

۲- فروشنده متعهد است حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی کلیه مجوزهای لازم قانونی را از مراجع مختلف اخذ و ارائه نماید.

۳- حق الزحمه مشاور املاک طبق تعرفه قانونی پرداخت گردید.

توضیحات ضروری: ۱- در صورت عدم تامین وجه یا هر دلیل دیگر که النهایه منجر به عدم پرداخت چک یا چک های مذکور در ماده ۳ این قرارداد در خصوص پرداخت ثمن معامله گردد، خیار فسخ برای فروشنده ایجاد می گردد.

۲- خریدار پس از رویت مبیع و علم و اطلاع کامل از کیفیت و کمیت و محل وقوع و حدود و مشخصات مبیع به نحو موجود و متعاقبا با رویت کلیه مستندات و مدارک ابرازی توسط فروشنده در خصوص مبیع اقدام به امضاء این مبیعه نامه نموده است.

۳- تحویل ملک و تنظیم سند در برابر انجام کامل تعهدات خریدار صورت می پذیرد.

۴- بنا به درخواست فروشنده و قبول خریدار مقرر گردید در صورتی که کلیه مفاضاهای مورد نیاز جهت نقل و انتقال سند مبیع زودتر از موعد مقرر صادر و ارائه گردید در صورت امکان و موافقت خریدار تاریخ نقل و انتقال سند مبیع قابل جابجایی به تاریخ جلوتر است.

**دواد اسکندری**  
سرویس مستوفی قرارداد

۱۳۰۶۰۱۸

**شرکت خریداری آکترو پارسی**  
(رسمی خاص)

۱۴۰۳/۰۷/۲۸

**شرکت گسترش شهرماندگار اویژه**  
فروشگاه خاص  
شماره ثبت: ۵۳۳۶۴۵۷۰

۱۴۰۳/۰۷/۲۸

**املاک ۵**  
مشاور املاک ساختمان سرخه بازار  
تلفن: ۸۸۷۷۶۲۱۱

**دفتر گسترش شهرماندگار اویژه**  
مشاور املاک