

|                           |                                                                                                |                                                                                     |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷         | پیش نویس قرارداد خرید و فروش<br>(اجرای ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول) |  |
| شماره: ۴۰۳۹۰۱۴۵۲۵۹۰۰۰۰۰۰۱ |                                                                                                |                                                                                     |
| شناسه صنفی: ۰۴۶۷۲۷۲۶۶۸    |                                                                                                |                                                                                     |
| سریال هولوگرام:           |                                                                                                |                                                                                     |

### ماده ۱- طرفین قرارداد

| فروشنده                                                                                                                                            |                                                    |                          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ۱                                                                                                                                                  | گسترش هنر ماندگار آویژه                            |                          |                       |
| شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۰۸۵۴                                                                                                                               | نام: گسترش هنر ماندگار آویژه                       | نوع شرکت: شرکت سهامی خاص | شماره ثبت: ۵۳۶۴۵۷     |
| تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۱۰/۲۴                                                                                                                              | محل ثبت: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران | شماره تماس: ۰۹۱۲۱۷۲۶۸۷۶  | سهام مورد معامله: ۱۰۰ |
| نشانی: استان تهران - منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله کاووسییه، خیابان آفریقا، خیابان بیست و یکم، پلاک ۵، طبقه همکف<br>به موجب: |                                                    |                          |                       |

| خریدار                                                        |                                                    |                          |                       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ۲                                                             | تولیدی الکترو پارس                                 |                          |                       |
| شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۷۴۹۱۷۶                                        | نام: تولیدی الکترو پارس                            | نوع شرکت: شرکت سهامی خاص | شماره ثبت: ۲۹۴۵۹      |
| تاریخ ثبت: ۱۳۵۶/۰۵/۲۴                                         | محل ثبت: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران | شماره تماس: ۰۹۱۲۴۰۰۰۳۶۴  | سهام مورد معامله: ۱۰۰ |
| نشانی: تهران م ولیعصر خ ولی عصر ک شهید ملانی ش ۱۸<br>به موجب: |                                                    |                          |                       |

### ماده ۲- موضوع و مشخصات ملک:

۱۰۰ (سهام) دانگ یک آپارتمان-۳۴ دارای پلاک ثبتی به شماره ۸۹۳۷۱ فرعی از پلاک ثبتی به شماره ۶۹۳۳ واقع در استان تهران حوزه ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران سمت جنوب غربی به مساحت ۱۰۲۶۱ متر مربع پارکینگ به شماره / شماره های ۱۲ و باب انباری به شماره / شماره های ۱۰ دارای سند مالکیت به شماره سریال ۰۴۷۸۲۸ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۱۱۰۰ دارای حق اشتراک آب اشتراکی / برق اختصاصی / گاز اشتراکی

**داود اسکندری**

سرپرست مسئول قرارداد

آرامش راه اندازی  
تلفن ۸۸۷۷۲۲۱۱

**شرکت گسترش هنر ماندگار آویژه**

(سهامی خاص)

فروشنده  
شماره ثبت: ۵۳۶۴۵۷

۱۴۰۳/۰۶/۲۸ ۱۲:۳۶:۲۸

خریدار

۱۴۰۳/۰۶/۲۸

۱۵:۳۹:۲۸

|                          |                                                                                                |                                                                                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| تاریخ: ۶/۲۷              | پیش نویس قرارداد خرید و فروش<br>(اجرای ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول) |  |
| شماره: ۰۳۹۰۱۴۵۲۵۹۰۰۰۰۰۰۱ |                                                                                                |                                                                                     |
| شناسه صنفی: ۰۴۶۷۲۷۲۶۶۸   |                                                                                                |                                                                                     |
| سریال هولوگرام:          |                                                                                                |                                                                                     |

### ماده ۳- ثمن توافقی طرفین

ثمن معامله بطور مقطوع ۱۶۵,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف صد شصت پنج میلیارد ششصد شصت میلیون ریال معادل ۱۶,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰ تومان تعیین گردید که به شرح ذیل پرداخت خواهد شد.

۱- به صورت چک به مبلغ ۶۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ با شناسه صیادی چک ۱۶۲۱۰۳۰۵۲۱۲۳۵۳۳

۲- وجه نقد به مبلغ ۹۹,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

### ماده ۴- شرایط مربوط به تنظیم سند

۱- طرفین متعهد شدند در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ در دفترخانه حاضر و نسبت به ثبت مفاد این پیش نویس و سایر توافقات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ و سند رسمی انتقال در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقدام نمایند.

۲- فروشنده متعهد است حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی کلیه مجوزهای لازم قانونی را از مراجع مختلف اخذ و ارائه نماید.

۳- حق الزحمه مشاور املاک طبق تعرفه قانونی پرداخت گردید.

توضیحات ضروری: ۱- در صورت عدم تامین وجه یا هردلیل دیگر که النهایه منجر به عدم پرداخت چک یا چک های مذکور در ماده ۳ این قرارداد درخصوص پرداخت ثمن معامله گردد، خيار فسخ برای فروشنده ایجاد می گردد.

۲- خریدار پس از رویت مبيع و علم و اطلاع کامل از کیفیت و کمیت و محل وقوع و حدود و مشخصات مبيع به نحو موجود و متعاقبا با رویت کلیه مستندات و مدارک ابرازی توسط فروشنده درخصوص مبيع اقدام به امضاء این مبایعه نامه نموده است.

۳- تحویل ملک و تنظیم سند در برابر انجام کامل تعهدات خریدار صورت می پذیرد.

۴- بنا به درخواست فروشنده و قبول خریدار مقرر گردید در صورتی که کلیه مفاسد های مورد نیاز جهت نقل و انتقال سند مبيع زودتر از موعد مقرر صادر و ارائه گردد در صورت امکان و موافقت خریدار تاریخ نقل و انتقال سند مبيع قابل جابجایی به تاریخ جلو تر است.

داود اسکندری

سرپرست مسئول قرارداد

املاک ۵  
بازار از پناه راه چپان...  
مشاور املاک ۸۸۸

۱۴۰۳/۹/۲۸

شرکت گسترش هنر ماندگار آویژه

(سهامی خاص)

شماره ثبت شده ۵۳۶۴۵۴

۱۴۰۳/۹/۲۸  
۱۴۳,۶۱۲۸

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | شماره: ۴۰۳۹۰۱۴۵۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۲                         | شناسه صنفی: ۰۴۶۷۲۷۲۶۶۸   | سریال هولوگرام:       | پیش نویس قرارداد خرید و فروش<br>(اجرای ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول) |  |
| ماده ۱- طرفین قرارداد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| فروشنده                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| گسترش هنر ماندگار آویژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۰۸۰۸۵۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | نام: گسترش هنر ماندگار آویژه                       | نوع شرکت: شرکت سهامی خاص | شماره ثبت: ۵۳۶۴۵۷     |                                                                                                |                                                                                     |
| تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۱۰/۲۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | محل ثبت: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران | شماره تماس: ۰۹۱۲۱۷۲۶۸۷۶  | سهام مورد معامله: ۱۰۰ |                                                                                                |                                                                                     |
| نشانی: استان تهران - منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله کاووسییه، خیابان آفریقا، خیابان بیست و یکم، پلاک ۵، طبقه همکف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| کد پستی: ۱۵۱۷۹۳۸۱۱۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| به موجب:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| خریدار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| تولیدی الکتروود پارس                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۷۴۹۱۷۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | نام: تولیدی الکتروود پارس                          | نوع شرکت: شرکت سهامی خاص | شماره ثبت: ۲۹۴۵۹      |                                                                                                |                                                                                     |
| تاریخ ثبت: ۱۳۵۶/۰۵/۲۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | محل ثبت: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران | شماره تماس: ۰۹۱۲۴۰۰۰۳۶۴  | سهام مورد معامله: ۱۰۰ |                                                                                                |                                                                                     |
| نشانی: تهران م ولیعصر خ ولی عصر ک شهید ملاتی ش ۱۸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| کد پستی: ۱۵۹۴۶۳۴۳۱۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| به موجب:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| ماده ۲- موضوع و مشخصات ملک:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| ۱۰۰ (سهام) دانگ یک آپارتمان-۲۴ دارای پلاک ثبتی به شماره ۷۹۸۰۲ فرعی از پلاک ثبتی به شماره ۶۹۳۳ واقع در استان تهران حوزه ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران سمت جنوب شرقی به مساحت ۸۳.۲۱ متر مربع پارکینگ به شماره / شماره های ۱۱ و باب انباری به شماره / شماره های دارای سند مالکیت به شماره سریال ۰۵۰۹۶۸ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۶۲۴۸ دارای حق اشتراک آب اشتراکی / برق اختصاصی / گاز اشتراکی                                                              |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |
| <div><div><div>دوره اسکندری</div><div>سرپرست مسئول قرارداد</div></div><div><div>املاک ۵</div><div>مشاور املاک ۸۸۷۷۳۱</div><div>دکتر کوروش</div><div>مدیر عامل</div><div>مسئول قرارداد</div></div><div><div>شرکت تولیدی الکتروود پارس</div><div>خریدار</div><div>شماره ثبت: ۵۳۶۴۵۷</div><div>۱۴۰۳/۰۶/۲۸</div></div><div><div>شرکت گسترش هنر ماندگار آویژه</div><div>(سهامی خاص)</div><div>فروشنده</div><div>شماره ثبت: ۵۳۶۴۵۷</div><div>۱۴۰۳/۰۶/۲۸</div></div></div> |                                                    |                          |                       |                                                                                                |                                                                                     |

