به نام خدا

مبایعه‌نامه

بین

شرکت سرمایه‌گذاری دانایان (سهامی عام)

و

شرکت پروژه‌های صنعتی ایران (سهامی عام)

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹

شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۱۶۰

مادهٔ ۱. طرفین قرارداد

شرکت سرمایه‌گذاری دانایان (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۲۷۱۸۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۸۳۴۵۶ با نمایندگی آقایان محمد رضا مدیری و فرهود صابری به نشانی تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان زاینده رود غربی پلاک ۳، که در این قرارداد اختصارا «**فروشنده**» نامیده می‌شود، از یکسو و **شرکت پروژه‌های صنعتی ایران (سهامی عام)** به شمارهٔ ثبت ۶۷۹۳۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۲۸۸۶۰ به نشانی تهران، بزرگراه کردستان، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۳ با نمایندگی آقای مجید محمد بیگی از سوی دیگر که از این پس «**خریدار**» نامیده می‌شود.

مادهٔ ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انتقال مالکیت و کلیه حقوق عینی و دینی ۴۴.۲۴ درصد سهام معادل ۴۴۲,۴۲۷ سهم شرکت توسعه کسب و کار ونداد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۱۶۸۶۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۲۷۷۹۵ ثبت شده در اداره ثبت تهران، بر اساس صورتجلسه نقل و انتقال که پیوست می‌باشد.

تبصره : «**فروشنده** »و «**خریدار** »به ترتیب جداول زیر نسبت به واگذاری و انتقال سهام اقدام می‌نمایند.

انتقال دهنده	
نام	تعداد سهام
شرکت سرمایه‌گذاری دانایان	۴۴۲,۴۲۷

انتقال گیرنده	
نام شرکت	تعداد سهام
شرکت پروژه‌های صنعتی ایران	۴۴۲,۴۲۷

شرکت سرمایه‌گذاری دانایان
(سهامی عام)
محمدرضا مدیری **فرهود صابری**

شرکت پروژه‌های صنعتی ایران
(سهامی عام)
مجید محمد بیگی

ماده ۳ . مبلغ قرارداد

بنابر ارزش کل سهام مورد معامله شرکت توسعه کسب و کار ونداد، ثمن معامله مبلغ ۲,۰۲۴,۰۴۷,۲۴۴,۸۰۰ ریال (معادل دویست و دو میلیارد و چهارصد و چهار میلیون و هفتصد و بیست و چهار هزار و چهارصد و هشتاد تومان) است که طی یک فقره چک به شرح جدول ذیل پرداخت می‌گردد.

در وجه	مبلغ چک	شماره چک	تاریخ چک
شرکت سرمایه‌گذاری دانایان	۲,۰۲۴,۰۴۷,۲۴۴,۸۰۰ ریال	۰۷-۹۹۶۰/۴۶۵۱۰۸	۱۴۰۳/۰۷/۳۰

ماده ۴. شرایط عمومی قرارداد

۴-۱. هزینه‌ها و مالیات نقل و انتقال سهام بر عهده « **فروشنده**» است.

۴-۲. وضعیت مالی و دارایی‌های شرکت توسعه کسب و کار ونداد با توجه به صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای حسابرسی‌شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ با تاثیرات آثار مالی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ و صورت‌های مالی حسابرسی‌شده منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ به اطلاع «**خریدار**» رسیده و از وضعیت مالی شرکت و ارزش سهام موضوع این مبایعه نامه اطلاع کافی دارند.

مادۀ ۵. حقوق و تعهدات طرفین

۵-۱. « **فروشنده**» موظف است همزمان با امضا قرارداد وکالتنامه رسمی جامعِ نقل و انتقال و شرکت در مجامع و اعمال حق رای سهام موضوع معامله را به نام «**خریدار**» تنظیم نماید.

شرکت سرمایه‌گذاری دانایان
(سهامی عام)
محمد رضا مدیری **فرهود صابری**

شرکت پروژه‌های صنعتی ایران
(سهامی عام)
مجید محمدبیگی

مادهٔ۶. سایر شرایط

۱-۶. اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در ابتدای قرارداد ذکر شده است و کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای احتمالی به آدرس مذکور ابلاغ می‌گردد. در صورت تغییر اقامتگاه، هر یک از طرفین مکلف است ظرف مدت ۳ روز کاری طرف دیگر را کتباً مطلع نماید؛ در غیر این صورت کلیه مکاتبات و مراسلات به آدرس قبلی ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

مادهٔ۷. خیارات

به موجب این توافق کلیه خیارات از جمله خیار غبن فاحش ولو افحش از طرفین ساقط گردید. خیار تدلیس و سایر خیارات مصرح در این قرارداد از شمول این بند استثنا می‌باشند.

ماده ۸ . اسناد و مدارک و ضمائم قرارداد

- صورت‌های مالی حسابرسی‌شده شرکت توسعه کسب و کار ونداد منتهی به شهریور ۱۴۰۲
- صورت‌های مالی حسابرسی‌شده شرکت توسعه کسب و کار ونداد منتهی به شهریور ۱۴۰۱
- تراز آزمایشی شرکت توسعه کسب و کار ونداد منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۲۹
- گزارش تعیین قیمت پایه هر سهم کارشناس رسمی دادگستری
- کپی کارت ملی صاحبان امضا
- تصویر روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت
- تصویر چک‌های پرداخت ثمن
- کپی صورتجلسه نقل و انتقال سهام

به‌پیوست قرارداد می‌باشد.

شرکت سرمایه‌گذاری دانایان
(سهامی عام)
محمدرضا مدیری **فرهود صابری**

شرکت پروژه‌های صنعتی ایران
(سهامی عام)
مجید محمدبیگی

مادۀ۹. موارد حل اختلاف

هرگونه اختلافی که در تفسیر مواد و مندرجات این قرارداد بوجود آید، بدواً از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و چنانچه مذاکرات فیمابین منجر به رفع اختلاف نشود، طرفین می‌توانند به مراجع قضایی و اجرایی و اقامه دعوی جهت احقاق حقوق و وصول مطالبات خود اقدام نمایند.

مادۀ۱۰. کلیات و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۲ نسخه با اعتبار یکسان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

شرکت سرمایه‌گذاری دانایان
(سهامی عام)
محمدرضا مدیری **فرهود صابری**

شرکت پروژه‌های صنعتی ایران
(سهامی عام)
مجید محمدنیکی