

قرارداد بازارگردانی اوراق مشارکت  
شهرداری اصفهان

بین  
ناشر:  
شهرداری اصفهان



شهرداری اصفهان

و

بازارگردان:

صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه

Mobarakeh Steel Development  
Market Making Investment Fund

صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی  
بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه



شماره قرارداد: ۱۰۳/۸۶۴۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

## قرارداد بازارگردانی اوراق مشارکت شهرداری اصفهان

### ماده (۱) طرف های قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شهرداری اصفهان به شماره ثبت ۱۳۱۱۱۷ نزد وزارت کشور، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۷۷۲۳۲، کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۴۸۷۷۸۱، به نشانی اصفهان، میدان امام حسین (ع)، کد پستی ۸۱۴۵۹۱۳۱۵۱، به نمایندگی آقای علی قاسم زاده با کد ملی ۱۲۸۶۶۴۵۷۷۸، به سمت شهردار اصفهان، براساس ابلاغیه شماره ۹۶۴۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ صادره از وزارت کشور و آقای میثم علینقیان با کد ملی ۱۲۸۵۱۴۶۸۸۳ به سمت معاون مالی و اقتصادی شهرداری اصفهان براساس حکم شماره ۰۲/۴۸۰۰/س مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ شهردار، که در این قرارداد به اختصار "ناشر" نامیده می شود، از یک طرف و

(۲) صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه به شماره ثبت ۵۴۶۳۰ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۸۵۸۹۴، به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ونک، خیابان شیخ بهائی، میدان شیخ بهائی، پلاک ۱۸، مجتمع تجاری و اداری رایان ونک، طبقه ۸، واحد ۸۰۷، با کد پستی ۱۹۹۳۸۷۳۰۸۴، به نمایندگی آقای محمد بختیار نصرآبادی با کد ملی ۱۲۹۲۴۴۸۵۳۹ به سمت صاحب امضای مجاز و آقای غلامحسین احمدی با کد ملی ۱۲۸۹۳۱۰۶۹۶ به سمت صاحب امضای مجاز براساس روزنامه رسمی ۲۲۹۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ که در این قرارداد به اختصار "بازارگردان" نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

تبصره: شهرداری اصفهان مسئولیت صحت اصالت و اعتبار احکام مربوط به تعیین صاحبان امضای مجاز را می پذیرد.

بازارگردان  
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه  
غلامحسین احمدی  
محمد بختیار نصرآبادی  
صاحب امضاء مجاز  
صاحب امضاء مجاز

ناشر  
شهرداری اصفهان  
علی قاسم زاده  
میثم علینقیان  
معاون مالی و اقتصادی  
شهردار



## ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد بازارگردانی مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال اوراق مشارکت منتشر شده ناشر با نرخ سود علی الحساب ۲۰.۵ درصد و پرداخت سود هر سه ماه یکبار و عاملیت و ضمانت بانک شهر به منظور تامین مالی شهرداری اصفهان جهت اجرای طرح توسعه و تکمیل سامانه اتوبوسرانی شهرداری اصفهان توسط بازارگردان می باشد که مجوز عرضه به عموم طی نامه شماره ۰۲/۳۲۱۹۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ و مجوزهای تمدید به شماره های ۰۳/۱۴۲۶۷۶ و ۰۳/۱۷۱۰۶۷ به ترتیب مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ و ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ بانک مرکزی ج.ا.و مجوز پذیرش آن طی نامه شماره ۱۸۲/۴۰۳۳۸۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ شرکت بورس اوراق بهادار تهران صادر شده است.

تبصره: لازم الاجرا شدن تعهدات بازارگردان به نحو مندرج در ماده ۶ این قرارداد، مشروط به درج نماد و ایجاد قابلیت معاملات ثانویه اوراق مشارکت موضوع این قرارداد در بورس اوراق بهادار تهران توسط ناشر می باشد.

## ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان انعقاد قرارداد تا زمان سررسید نهایی اوراق موضوع ماده ۲ یا تسویه نهایی هرگونه مطالبات احتمالی بازارگردان، هر کدام که دیرتر باشد معتبر می باشد.

## ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

ناشر برای انجام موضوع این قرارداد، ۳۴.۵٪ کل مبلغ اسمی اوراق مشارکت موضوع این قرارداد معادل مبلغ یک هزار و سی و پنج میلیارد ریال (یکصد و سه میلیارد و پانصد میلیون تومان) را بابت کارمزد به بازارگردان می پردازد.

### ■ نرخ و مبلغ کارمزد

| ردیف | شرح کارمزد                 | موعد پرداخت | نرخ کارمزد | کارمزد بازارگردانی (ریال) |
|------|----------------------------|-------------|------------|---------------------------|
| ۱    | قسط اول کارمزد بازارگردانی | ۱۴۰۳/۰۹/۳۰  | ۱۷.۲۵٪     | ۵۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰           |
| ۲    | قسط دوم کارمزد بازارگردانی | ۱۴۰۳/۰۳/۳۱  | ۱۷.۲۵٪     | ۵۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰           |
| جمع  |                            |             |            | ۱,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         |

بازارگردان  
 صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه  
 غلامحسین احمدی  
 محمد پختیار نصیرآبادی

صاحب امضاء مجاز

صاحب امضاء مجاز

صفحه ۲ از ۸

ناشر  
 شهرداری اصفهان  
 علی قاسم زاده  
 میثم علینقیان

معاون مالی و اقتصادی

شهردار



### نحوه پرداخت

ناشر بابت پرداخت کارمزد ارائه خدمات بازارگردانی مذکور در بند فوق، تعداد ۲ فقره چک صیادی بنفش به همراه ثبت شناسه صیادی، با مشخصات زیر در وجه بازارگردان صادر و با رعایت مفاد تبصره ۵ این ماده، همزمان با امضای این قرارداد به بازارگردان تحویل نمود:

| ردیف | شرح                        | مبلغ (ریال)       | شماره چک | تاریخ چک   | شناسه صیادی      | بانک و شعبه |
|------|----------------------------|-------------------|----------|------------|------------------|-------------|
| ۱    | قسط اول کارمزد بازارگردانی | ۵۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۰۹۰۰۲۵   | ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | ۱۵۸۰۰۰۰۱۵۳۵۸۰۷۶۵ | ملی اصفهان  |
| ۲    | قسط دوم کارمزد بازارگردانی | ۵۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۰۹۰۰۲۶   | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | ۵۹۲۸۰۰۰۱۵۳۵۸۰۷۶۶ | ملی اصفهان  |
|      | جمع                        | ۱,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |          |            |                  |             |

تبصره ۱: چک موضوع این ماده وسیله پرداخت بوده و به منزله تبدیل تعهد نمی باشد.

تبصره ۲: کارمزد مذکور در این ماده قطعی بوده و تحت هیچ عنوانی حتی در صورتی که هیچ گونه تقاضای خرید و فروشی برای اوراق موضوع این قرارداد در طول تمام یا بخشی از مدت قرارداد وجود نداشته باشد، قابل تعدیل یا استرداد نیست.

تبصره ۳: در صورت انتشار اوراق مشارکت موضوع این قرارداد، عدم پذیرش و یا عدم درج نهایی این اوراق در بورس اوراق بهادار تهران، مانع از اخذ مبلغ قرارداد موضوع این ماده توسط بازارگردان نخواهد شد.

تبصره ۴: با توجه به اینکه قراردادهای ارائه خدمات بازارگردانی ماهیتاً فاقد کارکرد پرسنلی بوده و مشمول پرداخت حق بیمه نمی باشد، این قرارداد مشمول کسر بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نیست.

تبصره ۵: مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ و مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰، قراردادهای ارائه خدمات بازارگردانی از پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده معاف است. بدیهی است در صورت هرگونه تغییر در مقررات موضوعه که منجر به نسخ یا الغای مقررات مصوبه مذکور گردد، تمام عوارض و مالیات بر ارزش افزوده متعلقه، ظرف دو روز کاری از تاریخ اعلام بازارگردان از سوی ناشر در وجه بازارگردان پرداخت خواهد شد.

### ماده (۵) تعهدات ناشر

(۱) ناشر موظف است کلیه مطالبات بازارگردان اعم از مبالغ کارمزد، تنخواه بازارگردانی، وجوه التزام و جرائم متعلقه و مالیات بر ارزش افزوده و سایر عوارض را به طور کامل و در زمان مقرر براساس مفاد این قرارداد به بازارگردان پرداخت نماید.

بازارگردان  
 صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه  
 محمد بختیار نصرآبادی  
 غلامحسین احمدی  
 صاحب امضاء مجاز  
 صاحب امضاء مجاز

ناشر  
 شهرداری اصفهان  
 میثم علینقیان  
 علی قاسم زاده  
 معاون مالی و اقتصادی  
 شهردار

(۲) ناشر موظف است پس از اتمام عرضه عمومی اوراق مشارکت موضوع این قرارداد، تاییدیه تکمیل فرآیند عرضه عمومی را از بانک عامل یا بانک مرکزی ج.ا.ی. حسب مورد دریافت و به بازارگردان ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می گردد.

(۳) ناشر ملزم است کلیه مجوزهای لازم جهت پذیرش، درج نماد و آغاز معاملات ثانویه کل مبلغ اوراق مشارکت موضوع این قرارداد را در مواعد مقرر از مراجع ذیصلاح اخذ و به بازارگردان ارائه نماید. ناشر ضمن این قرارداد، اخذ مجوز پذیرش و آغاز معاملات ثانویه اوراق مشارکت موضوع این قرارداد مطابق قوانین و مقررات جاری را به نحو غیرقابل عدول تعهد و تضمین نمود.

(۴) ناشر متعهد است تا پیش از امضاء این قرارداد، قرارداد عاملیت و ضمانت با بانک عامل که متضمن تعهد پرداخت تمام مبالغ اصل و سودهای علی الحساب توسط بانک عامل در قبال خریداران اوراق است را منعقد نموده و نسخه ای از قرارداد عاملیت و ضمانت را در اختیار بازارگردان قرار دهد. قرارداد عاملیت و ضمانت باید متضمن تعهد بانک عامل و ضامن مبنی بر تکمیل و امضای تمامی فرم های مربوط به بورس اوراق بهادار تهران، شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر نهادهای ذیربط باشد.

(۵) ناشر همزمان با امضای این قرارداد، مجموعاً مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال معادل پانزده میلیارد تومان) معادل ۵ درصد (پنج درصد) از کل ارزش اسمی اوراق را طی یک فقره چک صیادی بنفش به شماره ۰۹۰۰۲۷ ، به شناسه صیادی ۴۲۰۴۰۰۱۵۳۵۸۰۷۶۷ ، به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰، نزد بانک ملی ، شعبه اصفهان (کد شعبه ۳۰۰۱) در وجه بازارگردان، همزمان با امضاء این قرارداد با رعایت مفاد تبصره ۵ این ماده به عنوان تنخواه بازارگردانی، به بازارگردان تحویل نمود.

(۶) چنانچه در طول عمر اوراق مشارکت موضوع این قرارداد، نرخ سود سپرده های بانکی، نرخ سود اسمی اوراق بهادار مشابه، نرخ اوراق گواهی سپرده بانکی خاص و عام، نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، نرخ سود مورد انتظار تسهیلات عقود مشارکتی بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی یا نرخ قابل پذیرش بانک مرکزی برای اوراق بهادار قابل ضمانت توسط بانک ها و مؤسسات تحت نظارت بانک مرکزی، یکبار یا به دفعات افزایش یابد، در این صورت حسب مورد، به نرخ افزایش یافته یا به بالاترین نرخ از نرخ های افزایش یافته، "نرخ جدید" گفته می شود. با این توصیف، در صورت اعلام نرخ جدید توسط مراجع ذیربط (حسب مورد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا سازمان بورس و اوراق بهادار)، ناشر بدون نیاز به انعقاد الحاقیه و بدون توجه به زمان باقی مانده تا سررسید اوراق مشارکت موضوع این قرارداد، ملزم به افزایش مبلغ کارمزد بازارگردانی بازارگردان، مطابق فرمول مذکور در تبصره ۱ این ماده از زمان اعلام نرخ جدید، می باشد. چنانچه بانک مرکزی در خصوص اوراق مشارکت موضوع

|                                                                                                                                 |  |                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>بازارگردان</p> <p>صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه</p> <p>غلامحسین احمدی</p> <p>صاحب امضاء مجاز</p> |  | <p>ناشر</p> <p>شهرداری اصفهان</p> <p>میشم علینقیان</p> <p>علی قاسم زاده</p> <p>معاون مالی و اقتصادی</p> <p>شهردار</p> |  |
| <p>محمد بختیار نصرآبادی</p> <p>صاحب امضاء مجاز</p>                                                                              |  |                                                                                                                       |  |



قرارداد، الزام به افزایش نرخ سود اسمی اوراق منتشره به جای افزایش مبلغ کارمزد بازارگردانی نماید و نرخ سود اسمی افزایش یافته توسط بانک مرکزی برابر یا بیشتر از نرخ جدید باشد، نرخ اعلامی توسط بانک مرکزی مناط عمل خواهد بود، لیکن ناشر متعهد است از زمان اعلام نرخ جدید تا زمان اعلام افزایش نرخ سود اسمی اوراق، مبلغ کارمزد بازارگردانی را به نحو مذکور در این بند و تبصره ۱ این ماده افزایش دهد. همچنین در صورتی که تا پایان عمر اوراق مشارکت موضوع قرارداد، الزامی از طرف بانک مرکزی مبنی بر افزایش نرخ سود اسمی اوراق صورت نگیرد، تعهد ناشر به افزایش و پرداخت مبلغ کارمزد قرارداد به نحو مذکور در این ماده و از زمان اعلام نرخ جدید، به قوت خود باقی خواهد بود.

**تبصره ۱:** افزایش مبلغ کارمزد سالانه ارائه خدمات بازارگردانی موضوع این قرارداد، به میزان حاصل ضرب مابه التفاوت نرخ سود قبلی اوراق و نرخ جدید در جمع مبلغ اسمی اوراق موضوع قرارداد، به صورت روزشمار می باشد. مبدأ محاسبه نرخ جدید، تاریخ اعلام نرخ مذکور از سوی مراجع ذیربط به صورت روزشمار است که همزمان با مواعد پرداخت سود اوراق به بازارگردان پرداخت می شود.

(۷) چنانچه افزایش نرخ اعلامی توسط بانک مرکزی، کمتر از مابه التفاوت نرخ سود اسمی قبلی اوراق و نرخ جدید باشد، ناشر مکلف به افزایش مبلغ کارمزد بازارگردانی می باشد. افزایش مبلغ مذکور به میزان حاصل ضرب مابه التفاوت نرخ سود اسمی افزایش یافته اوراق و نرخ جدید در جمع مبلغ اسمی اوراق موضوع قرارداد به صورت سالانه و متناسب با تعداد روزهای مشمول افزایش کارمزد می باشد که به نحو مذکور در بند ۶ این ماده به بازارگردان پرداخت می شود.

**تبصره ۲:** تعیین نرخ جدید و تأثیر آن بر افزایش کارمزد بازارگردانی، فارغ از دوره زمانی باقی مانده از عمر اوراق تا سررسید، خواهد بود.

**تبصره ۳:** در هنگام انعقاد این قرارداد، نرخ سود سپرده های بانکی معادل ۲۲/۵ درصد، نرخ گواهی سپرده های بانکی عام ۲۳ درصد، نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی حداکثر ۲۳ درصد و نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی قابل درج در قرارداد میان بانک / مؤسسه اعتباری غیربانکی با مشتری معادل ۲۳ درصد می باشد.

(۸) ناشر همزمان با امضای این قرارداد، به منظور انجام تعهدات مندرج در ماده ۴ این قرارداد و بندهای ۵ و ۶ این ماده، یک فقره چک صیادی بنفش ثبت شده در سامانه صیاد، به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال معادل سی میلیارد تومان) به شماره ۰۹۰۰۵۳، به شناسه صیادی ۷۳۶۲۰۰۰۱۵۳۵۸۰۷۹۳، به تاریخ ۱۴۰۷/۰۱/۲۸ (۳۰ روز پس از سررسید اوراق)، نزد بانک ملی، شعبه اصفهان (کد شعبه ۳۰۰۱)، را صادر و به بازارگردان تحویل نمود. در صورت عدم انجام تعهدات مذکور در این قرارداد از سوی ناشر، بازارگردان حق دارد رأساً نسبت به وصول اصل مبالغ موضوع ماده ۴ این قرارداد و بندهای ۵ و ۶ و وجه التزام مذکور در بند ۹ این ماده از محل چک مذکور، اقدام نماید. در

بازارگردان  
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه  
محمد بختیار نصرآبادی  
غلامحسین احمدی

صاحب امضاء مجاز

صاحب امضاء مجاز

ناشر  
شهرداری اصفهان  
علی قاسم زاده  
میثم علینقیان  
شهردار  
معاون مالی و اقتصادی

صورت عدم کفایت مبلغ چک دریافتی جهت وصول اصل مبالغ و وجه التزام متعلقه به بازارگردان، بازارگردان حق وصول کلیه مطالبات مذکور را رأساً از محل کلیه دارایی‌ها، تنخواه بازارگردانی، اوراق بهادار، مطالبات، سهام، سود سهام، تضمین‌های قراردادی و سایر اموال و دارایی‌های ناشر نزد خود یا صندوق‌های تحت مدیریت خود، به هر شکل و تحت هر عنوان و به موجب هر قرارداد دیگری که نزد بازارگردان موجود است یا خواهد شد، دارند. در صورتی که اموال ناشر نزد بازارگردان جهت وصول کلیه مطالبات موضوع این بند کفایت ننماید، بازارگردان حق طرح دعوا و مطالبه اصل مبالغ، وجه التزام و خسارات متعلقه را برای خویش محفوظ نگه می‌دارد. ناشر حق هر گونه اعتراض و ادعایی نسبت به این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود. در صورت انجام کامل تعهدات قراردادی از سوی ناشر، چک موضوع این بند ظرف ۷ روز کاری پس از سررسید چک با درخواست کتبی ناشر به وی مسترد می‌گردد.

(۹) در صورتی که ناشر هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد را ظرف مدت تعیین شده انجام ندهد، یا در صورت عدم پرداخت به موقع یا صدور گواهینامه عدم پرداخت در خصوص چک‌های موضوع این قرارداد از ناحیه بانک محال علیه به هر علتی، یا عدم تحویل یا تعویض چک‌ها یا عدم ثبت آن‌ها در سامانه صیاد، بازارگردان حق دارد علاوه بر مطالبه اصل تعهدات ایفا نشده، به ازای هر روز تأخیر، معادل یک و نیم در هزار مبلغ تعهدات ایفا نشده از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ ایفای کامل تعهدات را به عنوان وجه التزام محاسبه و از ناشر مطالبه نماید. این جریمه قطعی بوده و بر ذمه ناشر مستقر می‌شود. بازارگردان حق دارد کلیه مطالبات خود و وجه التزام‌های متعلقه به موجب این قرارداد را رأساً از محل کلیه دارایی‌ها، اوراق بهادار، مطالبات، سهام، سود سهام، مبالغ تنخواه بازارگردانی، تضمین‌های قراردادی و سایر اموال و دارایی‌های ناشر نزد خود یا صندوق‌های تحت مدیریت خود، به هر شکل و تحت هر عنوان و به موجب هر قرارداد دیگری که نزد بازارگردان موجود است یا خواهد شد یا از آن آگاهی دارد، برداشت و وصول نماید. در صورتی که اموال ناشر نزد بازارگردان کفایت ننماید، بازارگردان حق طرح دعوا و مطالبه جرائم متعلقه را برای خویش محفوظ نگه می‌دارند.

تبصره ۴: مبلغ تنخواه گردان بازارگردانی تا پایان مدت قرارداد مندرج در ماده ۲ قرارداد، در اختیار بازارگردان خواهد بود. مبلغ مذکور پس از تسویه کامل مطالبات بازارگردان، به ناشر عودت خواهد شد. در صورت عدم تسویه کامل مطالبات از سوی ناشر و بالتبع عدم استرداد مبلغ تنخواه از سوی بازارگردان، ناشر مستحق هیچ گونه خسارتی از این بابت نیست. لازم به ذکر است به ازای هر روز تأخیر در استرداد مبلغ تنخواه بازارگردانی (در صورت وجود)، بازارگردان متعهد می‌باشد معادل یک و نیم در هزار مبلغ پرداخت نشده را به عنوان وجه التزام محاسبه و در وجه ناشر پرداخت نماید.

|                                                           |                      |                      |               |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| بازارگردان                                                |                      | ناشر                 |               |
| صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه |                      | شهرداری اصفهان       |               |
| غلامحسین احمدی                                            | محمد بختیار نصیریادی | میثم علینقیان        | علی قاسم زاده |
| صاحب امضاء مجاز                                           | صاحب امضاء مجاز      | معاون مالی و اقتصادی | شهردار        |

صفحه 6 از 8

**تبصره ۵:** ناشر مکلف است قبل یا همزمان با تحویل چک موضوع این قرارداد، با هماهنگی قبلی، نسبت به ثبت اطلاعات چک‌های موضوع این قرارداد در سامانه «صیاد» اقدام نموده و بلافاصله مراتب ثبت را به اطلاع بازارگردان برساند. عدم انجام این امر توسط ناشر، حتی در صورت تحویل فیزیکی چک به بازارگردان، در حکم عدم تحویل چک‌های مندرج در این قرارداد به بازارگردان بوده و مطابق ترتیبات بند ۹ این ماده اقدام می‌شود.

**تبصره ۶:** در هر حال عدم ایفای تعهدات ناشر در خصوص این قرارداد، مجوز عدم اجرای تعهدات بازارگردان نخواهد بود.

### ماده (۶) تعهدات بازارگردان

در صورت پذیرش کامل اوراق موضوع قرارداد و آغاز معاملات ثانویه آن، بازارگردان موظف است ضمن عملیات بازارگردانی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق مشارکت موضوع این قرارداد را مطابق با تعهد مندرج در ماده ۲، به قیمت بازار بر مبنای حراج، براساس مقررات معاملات اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران را خریداری نموده و تقاضاهای خرید اوراق مشارکت موضوع این قرارداد را تا سقف کل اوراق در اختیار به متقاضیان عرضه نماید. بازارگردان حداقل معاملات روزانه اوراق را تا سقف ۴٪ (چهار درصد) از کل اوراق را تعهد می‌نماید.

**تبصره ۱:** در صورت نقض تعهدات مذکور در این ماده، بازارگردان موظف به پرداخت وجه التزام به میزان ۲۰.۵ درصد سالانه نسبت به تعهد ایفاء نشده بابت هر روز تاخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورتی که عدم ایفای تعهد بازارگردانی ناشی از تخلف ناشر باشد، ناشر در قبال بازارگردان مسئولیت جبران خسارت پرداختی را برعهده دارد.

### ماده (۷) فورس ماژور

(۱) در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه مطابق با قانون مدنی از قبیل سیل و زلزله یا حوادثی که خارج از اراده طرفین و به واسطه علت خارجی رخ داده باشد و قابل دفع یا پیشگیری نباشد (همچون جنگ اعم از اعلام شده و نشده، انقلاب‌ها و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل، آتش سوری و غیره) و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی انجام تعهدات وی تا رفع فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد و مدت مزبور به مدت قرارداد افزوده خواهد شد. در صورت عدم اطلاع ظرف مهلت مقرر حق استناد به فورس ماژور جهت تعویق انجام تعهدات قراردادی زائل می‌شود.

(۲) در صورت عدم اطلاع ظرف مدت مقرر، حق استناد به فورس ماژور برای تعویق انجام تعهدات قراردادی زائل می‌گردد. چنانچه فورس ماژور بیش از یک‌ماه به طول بیانجامد، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را دارد.

|                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>بازارگردان</p> <p>صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه</p> <p>غلامحسین احمدی</p> <p>محمد بختیار نصرآبادی</p> <p>صاحب امضاء مجاز</p> |  | <p>ناشر</p> <p>شهرداری اصفهان</p> <p>میثم علینقیان</p> <p>علی کاسم‌زاده</p> <p>معاون مالی و اقتصادی</p> <p>شهردار</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

صفحه ۷ از ۸



(۳) در هر حال، در صورت فسخ یا عدم فسخ قرارداد، طرفین متعهد به انجام کلیه تعهدات قراردادی خود تا تاریخ وقوع حوادث غیرمترقبه موضوع این ماده هستند.

#### ماده (۸) لزوم قرارداد

ناشر و بازارگردان حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم که به واسطه اقرار شفاهی طرفین منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت. مگر در موارد مذکور در این قرارداد. به استثناء موارد مندرج در این قرارداد، این قرارداد با توافق طرفین تا قبل از آغاز پذیرهنویسی قابل فسخ است.

#### ماده (۹) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان سه طرف بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

#### ماده (۱۰) اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفها مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده و ۱۵ تبصره بوده و در سه نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تاریخ به امضای طرفهای قرارداد رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بازارگردان و نسخه سوم در اختیار بورس اوراق بهادار تهران می باشد.

بازارگردان  
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه

غلامحسین احمدی

محمد بختیار نصرآبادی

صاحب امضاء مجاز

صاحب امضاء مجاز

ناشر

شهرداری اصفهان

میشم علینقیان

علی قاسم زاده

معاون مالی و اقتصادی

شهردار