

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: ۱۳۰/۷۳۰۶۶

پیوست: ندارد



سرکار خانم مینا بیانی مدیریت محترم نظارت بر ناشران شده

با سلام

احتراماً عطف به صورتهای مالی میان دوره ای شش ماهه حسابرسی نشده منتشر شده شرکت ابنیه و ساختمان پدیده به شماره پیگیری ۱۲۲۶۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ ذیل توضیحات لازم در خصوص دلایل نوسانات ذیل الذکر نسبت به صورتهای مالی سه ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ جهت استحضار تقدیم می گردد:

بند ۱- دلایل افزایش مبلغ بهای تمام شده عملیاتی به میزان ۴۴۱.۲۳۶ میلیون ریال :

با توجه به اینکه شناسایی درآمد و بهای تمام شده واحدهای پیش فروش شده در پایان دوره شش ماهه و پایان سال مالی انجام می پذیرد لذا در صورتهای مالی سه ماهه شناسایی نشده و این تفاوت به این دلیل به وجود آمده است.

بند ۲- دلایل نوسان (کاهش) بیش از ۶۰ درصدی سایر درآمدها:

با توجه به تغییر طبقه بندی انجام شده در صورتهای مالی ۶ ماهه بخشی از درآمدها از سایر درآمدهای عملیاتی به مبلغ ۲۶۹۶ میلیون ریال به درآمدهای غیر عملیاتی انتقال یافته است.

بند ۳- افزایش مبلغ سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی - اقلام متفرقه به میزان ۲۸.۹۶۲ میلیون ریال: افزایش سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی عمدتاً مربوط به درآمدهای فروش دارائی های ثابت، ضایعات و همچنین اصلاحات انجام شده در توضیحات بند ۲ فوق می باشد.

بند ۴ - کاهش مبلغ پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات به میزان ۳.۷۵۵ میلیون ریال:

مبلغ ۳.۷۵۵ میلیون ریال بابت بازپرداخت وجوه دریافتی از شرکتهای گروه بوده که در صورتهای مالی شش ماهه با دریافت های نقدی از شرکتهای گروه تهاتر گردیده و در سامانه کدال و در جدول درج اطلاعات صورتهای مالی با هماهنگی حسابرس شرکت و طبق رویه های قبلی در بخش تسهیلات مالی گزارش شده است.

مراتب جهت استحضار و هر گونه اقدام تقدیم می گردد.

سید مهرزاد رئیس زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره