



به نام خدا

بابک امین نژاد، کارشناس رسمی دادگستری؛

رشته راه و ساختمان، ش. پروانه ۱۰۴۸۳

تاریخ: ۱۴۰۳-۰۷-۲۸

شماره نامه: ۰۰-۱۲-۳۶۰

صفحه ۱ از ۹

محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدای

جناب آقای مهندس سیدعباس هاشمی منش

سرپرست محترم شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

موضوع: محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدای در سال ۱۴۰۳

سلام و احترام،

عطف به ابلاغ شماره ۱۹۳۶-۰۳/ص/۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ مرتبط به موضوع محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدای به تاریخ ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۳، واقع در بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدای- نبش خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۴۱، اینجانب بعنوان کارشناس رسمی دادگستری جهت بررسی و برآورد کلیه تاسیسات و تجهیزات مکانیکی و الکتریکی و همچنین باقیمانده ابنیه ساختمانی برج اداری در حال احداث شهید خدای، از محل مورد کارشناسی به آدرس، میدان ونک، خیابان شهید خدای، پلاک ۴۱، بازدید و بررسی به عمل آورده که موارد به شرح ذیل به حضور ارائه می گردد:



موقعیت کلی ملک مورد کارشناسی





به نام خدا

بابک امین نژاد، کارشناس رسمی دادگستری؛

رشته راه و ساختمان، ش. پروانه ۱۰۴۸۳

تاریخ: ۱۴۰۳-۰۷-۲۸

شماره نامه: ۰۰-۱۲-۳۶۰

صفحه: ۲ از ۹

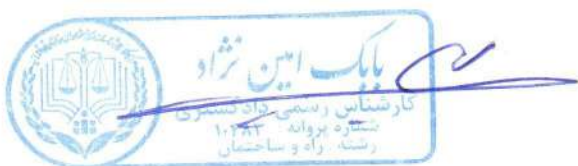
محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدای

الف: مستندات ابرازی:

۱. تصویر قرارداد فروش ساختمان خدای (در حال احداث) به شماره ۲۶۶۴۹/۲۲/۱۰۰۰۰۰، مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷.
 ۲. تصویر پروانه ساختمانی به شماره ۳۰۰۱۶۰۵۱، تاریخ صدور ۱۳۹۱/۵/۱۰.
 ۳. تصویر گواهی ساختمان (عدم خلاف) به شماره ۳۲۰۷۴۰۱۰، تاریخ صدور ۱۳۹۵/۴/۲۲.
 ۴. تصویر گزارش تطویل مدت زمان پروژه تا مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۳ (تاریخ کارشناسی ۱-۸۴۸۴).
 ۵. تصویر گزارش هیات کارشناسان به شماره ۱-۸۴۸۴، مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۳.
 ۶. تصویر قرارداد الحاقی قرارداد فروش ساختمان خدای به شماره ۲۴۰۲۰/۲۲/۱۰۰۰۰۰، مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵.
 ۷. جدول مشخصات فنی خصوصی منضم به قرارداد اصلی و تغییر مشخصات با توجه به نیاز بانک توسعه تعاون و یا لزوم اجرای مقررات جدید شهرداری با مهر و امضاء هیات کارشناسان ۳ نفره.
 ۸. تصویر گزارش هیات کارشناسان به شماره ۴-۸۴۸۴، مورخ ۱۳۹۶/۸/۳.
- احراز هویت صاحبان حق و اصالت اسناد ارائه شده بر عهده ذینفع این گزارش بوده و این گزارش صرفاً جهت موضوع مورد کارشناسی حسب دستور اکید آن مقام محترم صورت پذیرفته است.

ب: قرار کارشناسی:

موضوع محاسبه هزینه های تکمیل کلیه تاسیسات و تجهیزات مکانیکی و الکتریکی و همچنین باقیمانده ابنیه ساختمانی برج اداری در حال احداث شهید خدای در ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۳.



پ: گزارش بازدید:

اینجانب، پس از جلسه حضوری مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ در محل دفتر آن شرکت و پس از ارسال مدارک اولیه، در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴، مورد کارشناسی تعیین وضعیت و برآورد پیشرفت تاسیسات و تجهیزات مکانیکی و الکتریکی و همچنین باقیمانده ابنیه ساختمانی در ساختمان با نام شهید خدای در ۲۳ طبقه (۶ طبقه زیرزمین + همکف + ۱۶ طبقه روی آن) می باشد.

- حسب تصویر قرارداد فروش ساختمان خدای (در حال احداث) به شماره ۲۶۶۴۹/۲۲/۱۰۰۰۰۰، مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷، بانک توسعه تعاون به شماره ثبت ۳۵۵۳۸۰ به نمایندگی آقایان ۱- محمد علی سهمانی اصل (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل)، ۲- بهمن خادم (عضو هیات مدیره) به عنوان خریدار و شرکت بهساز کاشانه تهران به شماره ثبت ۲۰۸۲۷۸ به نمایندگی آقایان ۱- حسن کاری (مدیرعامل)



به نام خدا

بابک امین نژاد، کارشناس رسمی دادگستری؛

تاریخ: ۲۸-۰۷-۱۴۰۳

شماره نامه: ۳۶۰-۱۲-۰۰

رشته راه و ساختمان، ش. پروانه ۱۰۴۸۳

صفحه: ۳ از ۹

محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدای

و ۲- مسلم علی قنبرلو (عضو هیات مدیره) و نیز شرکت سرمایه گزاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ به نمایندگی آقایان ۱-

حسین نعیمی ابیانه (مدیرعامل) ۲- علی اصغر یمینی فر (عضو هیات مدیره) به عنوان فروشندگان منعقد گردیده است.

- مورد معامله حسب ماده یک قرارداد مذکور عبارت است از فروش و تکمیل شش دانگ مجتمع اداری خدماتی احداثی روی عرصه به

مساحت ۲۸۰۱/۲۰ مترمربع، اصلاح شده به مساحت ۲۷۹۳/۳۰ مترمربع، دارای پلاک ثبتی به شماره ۷۰/۶۰۵/۳۱

- ثمن مورد معامله حسب ماده ۲ قرارداد مذکور کلاً به مبلغ ۲,۰۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو هزار و سی و چهارمیلیارد ریال) است، این

مبلغ توسط کارشناس رسمی منتخب فروشندگان و خریدار به شرح پیوست تحت شماره ۷۸۱۸، مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ برآورد و ارزیابی

گردیده است.

- مورد معامله به همراه کلیه انشعابات آب و فاضلاب، برق و گاز شهری، دارای کاربری ۱۰۰ درصد اداری، عرصه مورد معامله شامل ۵

دانگ به نام شرکت بهساز و یک دانگ به نام شرکت سرمایه گزاری مسکن تهران است.

- حسب ماده ۳ (شروط و تعهدات طرفین) مسئولیت احداث، تکمیل و مراحل ساخت ساختمان مورد کارشناسی بر عهده خواهان (شرکت

سرمایه گذاری مسکن تهران) است و خریدار تقبل نموده که مورد معامله توسط شرکت سرمایه گذاری اتمام و تکمیل بانک گردد.

- حسب تصویر پروانه ساختمانی ارائه شده مجموع مساحت ساختمان مورد کارشناسی ۲۹۳۴۴/۲۰ مترمربع، شامل ۶ طبقه زیرزمین و

۱۶ طبقه روی همکف است.

- حسب تصویر گواهی ساختمان (عدم خلاف) ارائه شده مساحت ساختمان مورد کارشناسی ۲۹۵۵۱/۴۳ مترمربع است.

- حسب ماده ۳ تصویر قرارداد الحاقی قرارداد فروش ساختمان خدماتی به شماره ۲۴۰۲۰/۱۰۰۰۰۰/۲۲، مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ مابین

خریدار و فروشندگان، مدت قرارداد بر اساس برنامه زمانبندی جدید توسط شرکت سرمایه گذاری و با عنایت به گزارش هیات کارشناسان

رسمی دادگستری منتخب و توافق طرفین به منظور اجرا و اتمام پروژه و تحویل ساختمان به بانک، مهلت تحویل پروژه به مدت ۱۴ ماه

از تاریخ امضاء الحاقیه تعیین گردیده است.

در زمان بازدید موارد به شرح ذیل به جهت ساختمان مورد کارشناسی بررسی و مشاهده گردید:

ابنیه ساختمانی پروژه

ابنیه ساختمانی پروژه مورد کارشناسی بر اساس مشخصات فنی خصوصی بر اساس توافق طرفین (بانک توسعه تعاون و شرکت سرمایه

گذاری مسکن تهران) بشرح جدول زیر که مستخرج از مدیر پروژه حاضر، آقای مهندس محمدی گیلانی است، مشخص گردیده است.



به نام خدا

بابک امین نژاد، کارشناس رسمی دادگستری؛

رشته راه و ساختمان، ش. پروانه ۱۰۴۸۳

تاریخ: ۲۸-۰۷-۱۴۰۳

شماره نامه: ۳۶۰-۱۲-۰۰

صفحه: ۴ از ۹

محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدایی

۲- بررسی کارهای انجام یافته ساختمانی در بام، انباری، محوطه حیاط و ورودی های ساختمان، نما، راه پله/راهرو، لابی اداری، پارکینگ و رمپ، موتورخانه، طبقات/واحدها، اطاقهای استراحت، سرویس های بهداشتی و حمام که در طبقات اضافه شده اند، سالن آمفی تئاتر در طبقه اول، سرویس های بهداشتی و حمام، خزانه و اطاق اسکناس و نیکل، راهروها، دوبار شمار و تحویل خانه، اسلحه خانه اطاق نیروی انتظامی، اطاق مانیتورینگ، اطاق سیستم، UPS و اطاق های سامانه های حفاظتی، حیاط ساختمان ATM، تابلوهای تبلیغاتی، پارتیشن، طرح تقویت سازه، آنتن ها و دکل های مخابراتی به جهت ابنیه ساختمانی و برآورد هزینه های انجام کارهای انجام شده و باقیمانده حسب قرارداد اصلی والحاقی به شرح ذیل بررسی گردید:

عملیات سفت کاری و نازک کاری،

این مجموعه فعالیت، شامل عملیات زیر است:

- ۱- اجرای نازک کاری پله فرار
- ۱۷- نقاشی راه پله ها
- ۲- تکمیل دیوار چینی داخلی و پیرامونی طبقات (AAC) و
- ۱۸- ساخت و نصب کارهای چوبی
- کناف
- ۱۹- ساخت و نصب کابینت ها
- ۳- اجرای چاله آسانسور
- ۲۰- اجرای نرده راه پله های طبقات
- ۴- کف سازی اولیه طبقات
- ۲۱- کارهای فلزی سبک منفی زیرزمین ها
- ۵- اجرای بام و هلی پد
- ۲۲- سالن اجتماعات
- ۶- اجرای لاینینگ (سازه و پانل)
- ۲۳- اجرای شعبه ریالی و ارزی بانک و صندوق امانات
- ۷- کف سازی و شیب بندی کف سرویس ها و آبدارخانه
- ۲۴- اجرای بایگانی در طبقات
- ۸- عایق کاری کف و دیوارهای سرویس ها، آبدارخانه
- ۲۵- اجرای نازک کاری انبار، اسلحه خانه، خزانه، (اسکناس و نیکل)
- ۹- کاشیکاری سرویسها و آبدارخانه
- ۲۶- آمفی تئاتر و نمازخانه
- ۱۰- سرامیک کف سرویس ها و آبدارخانه
- ۲۷- اجرای نازک کاری اطاق بهداشت، مهدکودک، باشگاه
- ۱۱- سقف های کاذب
- بدنسازي و آرایشگاه
- ۱۲- اجرای پوشش کف و دیوار
- ۲۸- اطاق مونیتورینگ
- ۱۳- اجرای زیرزمین ها و رمپ
- ۲۹- ماشین روف
- ۱۴- لابی
- ۳۰- اجرای آشپزخانه صنعتی و رستوران (قسمت ابنیه)
- ۱۵- اجرای نما
- نقاشی
- ۱۶- نقاشی

ساختمانی





به نام خدا

بابک امین نژاد، کارشناس رسمی دادگستری؛

رشته راه و ساختمان، ش. پروانه ۱۰۴۸۳

تاریخ: ۱۴۰۳-۰۷-۲۸

شماره نامه: ۰۰-۱۲-۳۶۰

صفحه: ۵ از ۹

محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدایی

۳۳- رفع ناقص و تمیزکاری و تحویل

۳۱- اجرای کارهای دکوراتیو طبقات ۱۵ و ۱۶

۳۲- رمپ حمل پول

تاسیسات مکانیکی و برقی

تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه بر اساس مشخصات فنی خصوصی بر اساس توافق طرفین (بانک توسعه تعاون و شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران) بشرح جدول زیر است.

۳- بررسی تاسیسات مکانیکی و برقی کارهای انجام یافته به جهت تاسیسات مکانیکی و برقی و برآورد هزینه های انجام کارهای انجام شده و باقیمانده حسب قرارداد اصلی و الحاقی به شرح ذیل بررسی گردید:

۱-۳- تاسیسات مکانیکی:

۱-۱-۳ تاسیسات مکانیکی فاز اول: این بخش شامل اجرای تمامی کنده کاریها، لوله کشی های فاضلاب و ونتها، سرمایش و گرمایش، آب سرد و گرم مصرف، لوله کشی گاز، درینها، لوله های سیستم اطفاء حریق، کانالهای تخلیه و هوای تازه، دریچه ها، بستها و ساپورتها است:

۵- تاسیسات الکتریکی:

۱-۵- تاسیسات الکتریکی فاز اول: این بخش شامل اجرای تمامی کنده کاریها، سینی گذاریها، لوله ها فلزی و پلیمری، قوطیها، بست و ساپورتها، تمامی سیم و کابلهای مورد نیاز به جهت سیستم برق، روشنایی، ارتینگ، شبکه، مخابرات، اعلام حریق، دوربینهای مدار بسته و است.

۳-۱-۵- تاسیسات الکتریکی فاز دوم: این بخش شامل سربندیها، تهیه و نصب کلید و پریزها، روشناییها، سیستمهایی شبکه، مخابرات، دوربینهای مدار بسته، سیستم کنترل مرکزی، تابلوهای توزیع برق طبقات و واحدها و مشاعات، تابلوهای هوا سازها، تابلوی توزیع برق موتورخانه، تجهیزات پست برق، سیستمهای اعلام حریق و ... است:





به نام خدا

بابک امین نژاد، کارشناس رسمی دادگستری؛

رشته راه و ساختمان، ش. پروانه ۱۰۴۸۳

تاریخ: ۱۴۰۳-۰۷-۲۸

شماره نامه: ۰۰-۱۲-۳۶۰

صفحه: ۹ از ۹

محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدایی



برآورد اقلام باقیمانده پروژه خدایی



شرح عملیات	
تاسیسات الکتریکی	
۱	BMS
۲	نصب کلید پریز و کلید کابل کشی ها
۳	چراغ ها و کلید رو شنایی ها
۴	تجهیزات شبکه و کابل شبکه
۵	کنترل تردد و گیت ورودی
۶	CCTV
۷	اعلام حریق
۸	تابلوهای برق
۹	ژنراتور (۲ دستگاه)

تاسیسات مکانیکی	
۱	خرید شیر آلات مربوط به موتورخانه
۲	خرید VRF طبقات ۱- و ۲- و اول
۳	خرید گسری فن کوئل ها
۴	خرید فن های اگزاست بام و پارکینگ ۲- هوای مثبت راه پله
۵	تست و راه اندازی مخزن آب و پمپ های آتش نشانی و آبرسانی ۶-
۶	دستگاه خنک کننده (ابرواشر) آشپزخانه
۷	دریچه پارکینگ ها و طبقات ۱۵ و ۱۶ و بام
۸	تست کامل سیستم گرمایش و سرمایش
۹	کانال هوا
۱۰	راه اندازی سیستم های موتورخانه
۱۱	گاز کشی
۱۲	لوله کشی تاسیسات
۱۳	نصب تاسیسات
۱۴	پمپ خانه





به نام خدا

بابک امین نژاد، کارشناس رسمی دادگستری؛

رشته راه و ساختمان، ش. پروانه ۱۰۴۸۳

تاریخ: ۱۴۰۳-۰۷-۲۸

شماره نامه: ۰۰-۱۲-۳۶۰

صفحه ۷ از ۹

محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدای

ردیف	شرح	ردیف	شرح
۱	پارکینگ	۲۸	نرده و دربهای رمپ شمالی
۲	سالن همایش	۲۹	روشنایی سرویسها
۳	سالن کنفرانس	۳۰	سرویس فرنگی
۴	سالن مدیریت	۳۱	اتاق مونیتورینگ
۵	سرامیک بدنه پارکینگ ۱-	۳۲	بله ارتباطی ۱- به بام موتورخانه
۶	موزاییک و سنگ کف پارکینگ ۱- و محوطه	۳۳	نرده های بام موتورخانه
۷	ایروگاه پارکینگ ۱- و محوطه	۳۴	کانال تاسیسات
۸	دربهای رول آب و دربهای ورودی	۳۵	نمای کامپوزیت
۹	سقف کاذب طبقه ۱- و پارکینگ	۳۶	اجرای کف
۱۰	سنگ کف پارکینگ ۲-	۳۷	مصالح کف
۱۱	پوشش ایوانی کف پارکینگ ها	۳۸	نقاشی
۱۲	راه اندازی آسانسورها	۳۹	نمای سرامیک
۱۳	نمازخانه	۴۰	دکوراسیون سالن کنفرانس
۱۴	پست برق دیوارها و کف و نما	۴۱	دکوراسیون سالن همایش
۱۵	خرید مصالح گسری نما و لوورها	۴۲	نرده
۱۶	شمشویی نما	۴۳	تکمیل کارهای باقی مانده بنایی
۱۷	نرده های پشت لوورهای پله فرار	۴۴	تکمیل کارهای باقی مانده (بنایی)
۱۸	پوشش پشت لوورها	۴۵	قرنیز
۱۹	موکت و پارکت کف اتاق و سالن های طبقات ۱۵ و ۱۶	۴۶	استیل دور درب آسانسور
۲۰	گسری دربهای چوبی	۴۷	گرا دیان سالن همایش
۲۱	گسری دربهای فنری	۴۸	فلاشینگ دیوارهای محوطه
۲۲	درب انومالیک	۴۹	مقاوم سازی سازه
۲۳	پنجره های طبقات ۱۵ و ۱۶ و نگهداری	۵۰	دستگیره دربهای چوبی
۲۴	تجهیزات آشپزخانه	۵۱	لکه گیری و هوابند کردن داخل واحدها در طبقات
۲۵	مانعچه های محوطه	۵۲	دوغاب ریزی دربهای ضد حریق
۲۶	برجیدن اتاق ژنراتور	۵۳	نظافت طبقات و جابجایی مصالح (نخاله) و انتقال به ۱- و حمل مصالح
۲۷	سنگ گاری دیوار محوطه	۵۴	ساخت فریم و نصب درب (دریچه بازدید) برق و مکانیک در طبقات به همراه
		۵۵	نمایش
			کابینت ، سینک، هود و پکیج

کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۱۰۴۸۳
رشته راه و ساختمان



به نام خدا

بابک امین نژاد، کارشناس رسمی دادگستری؛

رشته راه و ساختمان، ش. پروانه ۱۰۴۸۳

تاریخ: ۱۴۰۳-۰۷-۲۸

شماره نامه: ۰۰-۱۲-۳۶۰

صفحه: ۸ از ۹

محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدایی

در صورت انجام و اتمام پروژه در سنوات قبل، شرح هزینه پروژه بشرح زیر است:

ردیف	عنوان	هزینه پیش بینی کل پروژه در سنوات قبل (ریال)
1	خدمات مهندسی - درجریان ساخت	44,496,630,650
2	تجهیز و برچیدن کارگاه - درجریان ساخت	3,624,911,820
3	دستمزد اجراء - درجریان ساخت	569,270,125,461
4	مواد و مصالح - درجریان ساخت	1,436,501,290,660
5	محوطه سازی - درجریان ساخت	2,477,333,439
6	هزینه کارکنان - درجریان ساخت	171,886,344,099
7	عوارض ساخت و تفکیک - درجریان ساخت	171,946,370,505
8	انشعابات - درجریان ساخت	6,318,863,600
9	سایر هزینه ها - درجریان ساخت	186,334,741,628
10	سریار دفتر مرکزی - درجریان ساخت	48,866,017,296
	جمع	2,641,722,629,158

➤ توضیحات ضروری:

- برآورد قیمتها به تاریخ تنظیم گزارش اولیه انجام گرفته است.

- نرخ تسعیر ارز (یورو) در تاریخ تنظیم گزارش با توجه به متغیر بودن و نوسانات آن حدوداً به مبلغ ۶۷۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

➤ حدود رسیدگی:

- گزارش فوق حسب درخواست شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران جهت برآورد و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی و هزینه ابنیه ساختمانی پروژه مورد کارشناسی انجام شده است.

- گزارش فوق حسب تصاویر مستندات ابرازی و اطلاعات ارائه شده در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ تنظیم گردیده و چنانچه پس از ارائه گزارش، اطلاعاتی بر اساس اسناد مثبت دیگر ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر باشد گزارش با صلاح دید آن مرجع محترم قابل بررسی





به نام خدا

بابک امین نژاد، کارشناس رسمی دادگستری؛

رشته راه و ساختمان، ش. پروانه ۱۰۴۸۳

تاریخ: ۱۴۰۳-۰۷-۲۸

شماره نامه: ۰۰-۱۲-۳۶۰

صفحه: ۹ از ۹

محاسبه هزینه های تکمیل ساخت برج شهید خدایی

و تجدید نظر می باشد، همچنین مسئولیت هر گونه ادعای جعل و مخدوش بودن مستندات ابرازی با نسخ اصلی و انکار و تردید به دلایل و اسناد ارائه شده متوجه ابراز کننده اسناد می باشد.

موارد با تایید و دستور مقام محترم قضاوت قابلیت استناد پیدا می نماید.

➤ سایر موارد:

• عمر ساختمان: طبق تصویر مدارک ابرازی، عمر ساختمان در حدود ۹ سال تخمین زده می شود.

نظریه کارشناسی: با توجه به موارد پیش گفته و عوامل موثر در کارشناسی و بنابر مستندات ابرازی و تحقیق صورت پذیرفته و صرف نظر از "روابط فی مابین مالک و ساکن و متقاضی، احراز و اصالت اسناد و تصاویر مدارک ارائه شده و اثبات هرگونه مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی و یا حقوقی و فارغ از موارد بازداشتی و احتمال هرگونه مغایرت های مربوط به حدود ثبتی ملک و پایان کار شهرداری" و نداشتن هرگونه منعی از جهات قانونی برای خرید و فروش و نقل و انتقال سند و بلامعارض بودن و بدون در نظر گرفتن سوابق مالکیتی (مانند مصادره ای بودن) و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد، به نظر اینجانب با عنایت به موارد فوق، بازدید انجام شده از محل ساختمان مورد کارشناسی، مشخصات فنی و خصوصی ابنیه ساختمانی ابرازی و مورد توافق طرفین، تغییر مشخصات با توجه به نیاز بانک توسعه تعاون، کلیه مستندات و مکاتبات ارائه شده و سایر عوامل موثر نظریه به شرح ذیل ارائه می شود:

پیشرفت بر اساس ارزش مالی به تاریخ ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۳ گزارش:

شرح / رشته	هزینه انجام شده (ریال)	پیشرفت کار انجام شده (درصد)	هزینه اتمام پروژه در پیش بینی اولیه (اتمام) (ریال)	مبلغ هزینه باقیمانده (ریال)	مجموع هزینه تمام شده (ریال)
مبلغ (ریال)	2,641,722,629,158	99.12	2,665,176,179,538	135,227,343,680	2,776,949,972,838

مجموع هزینه تمام شده پروژه ۲,۷۷۶,۹۴۹,۹۷۲,۸۳۸ ریال (دویست و هفتاد و هفت میلیارد و ششصد و نود و چهار میلیون و نهصد و نود و هفت هزار و دویست و هشتاد و سه تومان و هشت ریال تخمین زده می شود).

با تقدیم احترام

بابک امین نژاد

