



**شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(تهامی‌عام)**

پیوسته:

شماره ثبت: ۱۹۲۹۵ شماره: ۱۹۰۷/۴/۳۰۳۱۳ تاریخ: ۱۳۴۸/۱۹

ریاست محترم اداره نظارت بر گروه ناشران گروه صنعتی و معدنی
موضوع: پاسخ به موارد درخواستی

با سلام و احترام

۱- علت کاهش سود عملیاتی و افزایش بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی نسبت به دوره قبل مربوط به بالا بودن میزان سود سال قبل از محل فروش زمین قطعه ۱۰۳۹ واقع در شهرک نصر تبریز بوده و در سال جاری با توجه به استاندارد ۲۹ و شروع عملیات‌های اجرایی در حال ساخت و پابین بودن میزان پیشرفت فیزیکی آن پروژه‌ها بوده است.

۲- در خصوص نحوه بازپرداخت تسهیلات دریافتی برای پروژه‌های شرکت به استحضار می‌رساند تسهیلات دریافتی این شرکت عمدتاً به صورت مشارکت مدنی قابل انتقال به خریداران واحدهای مسکونی بوده که تسویه آنها بر عهده خریداران واحدها خواهد بود. همچنین در خصوص نحوه پرداخت موضوع ماده ۱۲ گزارش حسابرسی تا تاریخ تنظیم این نامه تادیه و پرداخت گردیده است.

۳- در خصوص بند ۹ حسابرس مستقل به استحضار می‌رساند که قیمت تمام شده واحد تجاری خریداری شده از شرکت واسپاری آباد مسکن طی قرارداد ۱۴۴۰-۰۳/۰۴/۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ با لحاظ کارمزد اقساط خرید و با توجه به شرایط اقساطی ۳۶ ماهه خریداری و محاسبه گردیده است. حال آنکه فروش واحد مربوطه به صورت نقد و طی اقساط کمتر بوده است. با ملاحظه ارزش زمانی و نرخ تامین مالی، معامله فوق با رعایت صرفه و صلاح شرکت و طی فرآیندهای قانونی صورت گرفته است.

۴- چک‌لیست رعایت الزامات حاکمیت شرکتی با هماهنگی حسابرس محترم ارسال گردیده است.

۵- با توجه به انتشار صورت‌های مالی حسابرسی شده در سامانه کدال اطلاعات مربوط به پروژه‌ها در فرم‌های پیوست گزارش تفسیری به صورت کامل ارائه خواهد شد.

۶- با توجه به شناسایی درآمد و بهای تمام شده بر اساس آخرین تغییرات صورت گرفته و ثبت کامل هزینه‌ها و به‌روزرسانی بهای تمام شده برآوردی پروژه‌ها در زمان تهیه صورت‌های مالی موجب تغییر در شناسایی درآمد و بهای تمام شده نسبت به گزارش فعالیت ماهانه می‌گردد.

فرزاد شکری
مدیر عامل وایف‌سی‌تی ام‌پیر
(سامی‌عام)
شماره ثبت ۱۹۲۹۵



تبریز - سربالائی ولیعصر

نیش خیابان توانیر - پلاک ۱/۶

کد پستی: ۵۱۵۶۹۸۶۱۱۷

تلفن: ۴۳ - ۳۳۲۸۵۹۳۷ - ۰۴۱

دورنگار: ۳۳۲۸۹۲۳۲ - ۰۴۱

✉ tabriz@maskanco.ir

🌐 azar.maskanco.ir

📷 maskaninw