



قوه قضائیه

دادخواست بدوی

تاریخ تقدیم :

کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۴۶۶۱۲۱۷۴۷

پیوست : ۸ برگ

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
خواهان	سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران				استان تهران - شهرستان تهران - تهران - جنت آباد شمالی - بهارستان ۲۳ - نبش کوچه گل مکانی پ ۳۳۸ طبقه دوم واحد ۳
خوانده	شرکت ساباط راه البرز (سهامی خاص) به نمایندگی آقای مازیار منصور کیایی				استان مازندران - شهرستان تنکابن - تنکابن خ امیر کبیر جنب پاساژ همشهری پ ۲۵ ط اول
	مازیار	منصور کیایی	مداح	مهندس	استان مازندران - شهرستان تنکابن - شهر تنکابن - خ جمهوری خ شهید تند گویان کوچه دوم شرقی پ ۲۳
وکیل	مریم	سلطان پورگرگری	مصطفی	وکیل دادگستری	استان آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - تبریز - شریعتی جنوبی کوچه مهران یک - پلاک ۷ ط ۴ واحد B
	مهدی	موسی زاده کوفی	محمدصادق	وکیل دادگستری	استان آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - شهر تبریز - شریعتی شمالی - جنب کتابسرای مولا - ساختمان ۱۳۰ طبقه ۲ دفتر وکالت
مدیر شرکت	مسعود	غفران نیا	علی	مدیرعامل	استان آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - شهر تبریز - جاده آذرشهر - روبروی کبریت سازی شرکت بنیان دیزل
خواسته	الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر الزام خوانده به ایفاء تعهدات قراردادی (اجرای تاسیسات فاضلاب در پروژه نگین دریای رامسر) به انضمام پرداخت خسارات دادرسی از جمله هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل) مقوم به ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال الزام به ایفای تعهد (غیر مالی) مبنی بر الزام خوانده به ایفاء تعهدات قراردادی (انجام امور مرتبط با فاضلاب و اخذ تاییدیه های لازم از اداره کل محیط زیست استان مازندران) به انضمام پرداخت خسارات دادرسی از جمله هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل) مطالبه خسارات دادرسی				
دلایل و منضمات	۱- سایر دلایل و مستندات : ۲- وکالت نامه به شماره ۱۴۰۲۲۲۰۴۱۵۳۳۷۴۹۲ مورخ ضمیمه گردید. ۳- تصویر وکالتنامه مهور به شماره ۱۴۰۲۲۲۰۴۱۵۳۳۷۴۹۲ مورخ ۴- صورتجلسه به شماره . مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ ۵- قرارداد خرید و اجرای سیستم تصفیه فاضلاب به شماره ۱۶۵۶/ش ن ۹۱/ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۵ ۶- صورتجلسه به شماره . مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ ۷- مدرک نمایندگی به شماره . مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴				

بسمه تعالی

ریاست محترم دادگاه حقوقی رامسر

با سلام

احتراماً به استحضار می‌رساند:

۱- وفق قرارداد خرید و اجرای سیستم تصفیه فاضلاب به شماره ۱۶۵۶/ش ن ۹۱/ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۵ فی مابین شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به مدیرعاملی آقای مسعود غفران نیا و شرکت خوانده ساباط راه البرز (سهامی خاص) به نمایندگی و مدیرعاملی آقای مازیار منصور کیایی اجرای تاسیسات فاضلاب واحدهای احداثی توسط شرکت موکل در پروژه نگین دریای رامسر به شرکت خوانده به عنوان پیمانکار واگذار گردیده و مدت قرارداد سه ماه شمسی بوده و برابر با ماده ۴ قرارداد، مسئولیت کلیه عملیات اجرایی این و نظارت کامل و دقیق و نصب و تحویل قرارداد کلاً به عهده خوانده محترم بوده است.

۲- طبق بند ۱ صورتجلسه مورخه ۹۸/۴/۲۹ آقای مازیار منصور کیایی متعهد به اصلاح نشت فاضلاب، سپیک تانک و زهکش و عدم تخلیه فاضلاب در محوطه و مشاعات گردیده اند.

۳- در مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ طبق بند ۱ صورتجلسه توافق در خصوص انجام امور مرتبط با فاضلاب و برنامه‌ریزی جهت اصلاحات و اخذ تاییدیه‌های لازم مدیریت شرکت خوانده ملزم به اخذ تاییدیه ظرف مدت سه ماه می‌گردد.



قوه قضائیه

دادخواست بدوی

تاریخ تقدیم :

کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۴۶۶۱۲۱۷۴۷

پیوست: ۸ برگ

التهایه به لحاظ عدم انجام تعهدات توسط شرکت خوانده در خصوص اخذ مجوزات و تاییدیه‌های لازم از اداره محیط زیست استان مازندران : در یوم حاضر علاوه از آسیب‌های محیط زیستی و مواجهه با اعتراض ساکنین مجتمع ، خوانده محترم شرکت موکل را دچار پرونده شکایت کیفری مطروحه در شعبه ۴ دایاری تحت کلاسه پرونده ۰۱۰۰۳۸۸ در دادسرای رامسر نموده است . لذا با تقدیم دادخواست ضمن تقاضای محکومیت شرکت خوانده به ایفای تعهدات قراردادی در خصوص خرید و اجرای تاسیسات فاضلاب واحدهای احداثی در پروژه نگین دریای رامسر و انجام امور مرتبط با فاضلاب و اخذ تاییدیه‌های لازم از اداره محیط زیست استان عندالزوم با استعلام از اداره محیط زیست استان مازندران ، مستدعیست در خصوص محکومیت خوانده به پرداخت خسارات دادرسی از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل نیز رای مقتضی صادر فرمایید.

با احترام

مریم سلطان پورگرگری

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه مجتمع دادگاههای عمومی و انقلاب شهرستان رامسر ارجاع می‌شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :

تاریخ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی : ۶,۷۲۵,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک : ۵۱۴۹۱۵۳۷۹۶۲

شماره پیگیری : ۳۸۷۰۵۶۶۲۰۶۸

تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ - ۱۳:۵۷

تعرفه خدمات : ۱,۲۵۵,۰۰۰ ریال

مبلغ ابطال تمیر مالیاتی : ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق : ۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی : ۱۳,۲۳۰,۰۰۰ ریال