



برتعالی

جناب آقای دکتر هوئی

ریاست محترم کانون کارشناسان

موضوع: ارزیابی مورد درخواست مدیرعامل محترم شرکت مجتمع تولیدی نیلی صنعت کرمان

با سلام و احترام،

بازگشت به معرفی نامه شماره ۰۳۲۱۰۳۰۴۰۰۰۹۴۴۱۲ تاریخ ۱۴۰۳/۳/۲ از سامانه ۲۰۲۰ و شماره ۷۱۱۷ تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران و نامه درخواست ارزیابی ارسالی مدیرعامل محترم شرکت مجتمع تولیدی نیلی صنعت کرمان (سهامی عام) به شماره ۴۰۳-۴۷۴-ن/ص تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ (شماره ثبت دبیرخانه کانون ۴۶۰۷) به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران، نظریه کارشناسی به شرح ذیل به استحضار می رساند.

۱- موضوع کارشناسی

مدیرعامل محترم مجتمع تولیدی نیلی صنعت کرمان طی نامه شماره ۴۰۳-۴۷۴-ن/ص تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ از ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران درخواست کارشناسی و ارزیابی یک دستگاه کمپرسور آمونیاکی مارک Mycom خود را که در محل انبار آن شرکت واقع در تهران، خیابان ۱۷ شهریور (شادآباد)، خیابان یعقوبعلی جعفری، کوچه ذکریا زنده دل، پلاک ۶ می باشد، می نماید.

۲- حدود رسیدگی

حدود رسیدگی در این نظریه، منحصر به مدارک دریافت شده، بازدید صورت گرفته از دستگاه معرفی شده در محل و مدارک ارائه شده و مذاکره با نماینده محترم مجتمع تولیدی نیلی صنعت کرمان می باشد. چنانچه پس از تقدیم این نظریه، مدارک و مستندات و اطلاعات متکی به اسناد قابل قبول دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله مؤثر واقع شود، مسئولیتی متوجه این کارشناس نمی باشد و رسیدگی به آن خارج از حدود و شمول و اقدامات انجام شده می باشد. همچنین مسئولیت اصالت اسناد، هرگونه ادعای جعل یا مخدوش بودن مدارک، آدرس محل مراجعه شده، مالکیت تجهیزاتی که به رویت این کارشناس رسانده شده، انکار و یا تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده، متوجه ابراز کننده اسناد و مدارک و دلایل می باشد و با توجه به محدودیت صلاحیت، کارشناس در این موارد نیز مبری از مسئولیت می باشند.



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تاسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۵۴۹۷-۲۵-۱۱-۰۰۰

پست الکترونیکی: baghi5497@karshenasan.ir

تلفن: ۰۹۱۲۱۲۷۳۹۰۷



این نظریه فقط به برآورد قیمت روز کارشناسی دستگاه نشان داده شده، صرف نظر از احراز مالکیت یا انتساب آن به اشخاص حقیقی و حقوقی دلالت دارد و خاطر نشان می سازد که این کارشناس از هرگونه مسئولیت بابت تغییر در پلاک مشخصات فنی روی دستگاه و کاهش یا افزایش در کمیت و کیفیت مورد ارزیابی پس از زمان بازدید و اثرات ناشی از تغییرات نرخ ارز بعد از ارایه نظریه مبری می باشد. در ارزیابی صورت گرفته توسط این کارشناس، مبنای برآورد قیمت براساس اطلاعات دریافت شده، دستگاه بازدید شده، با توجه به معیارهای کارشناسی و پارامترهای ارزیابی که بر اساس نوع دستگاه، کشور و شرکت سازنده، سال ساخت و قدمت و کارایی، استهلاکات فیزیکی و تکنولوژیکی، شرایط نگهداری، تکنولوژی به کار گرفته شده، نرخ ارز و تجارب این کارشناس نسبت به برآورد قیمت ماشین آلات با عنایت به شرایط مندرج در حدود رسیدگی و سایر توضیحات این نظریه اقدام نموده است.

۳- گردش کار

پیرو هماهنگی صورت گرفته و مذاکره تلفنی جناب آقای مهندس حسینی نژاد با اینجانب، در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۶ به آدرس تهران، خیابان ۱۷ شهریور (شادآباد)، خیابان یعقوبعلی جعفری، کوچه ذکریا زنده دل، پلاک ۶ مراجعه گردید و با حضور جناب آقای مهندس حسینی نژاد از یک دستگاه کمپرسور آمونیاکی بازدید صورت پذیرفت. نظر به اطلاعات دریافتی، مذاکرات، بازدید از دستگاه و بررسی و اقدامات صورت گرفته، نظریه کارشناسی به شرح ذیل ارایه می گردد.

۴- مشخصات دستگاه رویت رسیده

یک دستگاه پکیج کمپرسور اسکرو آمونیاکی Mycom، با کمپرسور مارک Mycom مدل 200VLD شماره سریال 2016894 ساخت ژاپن، الکتروموتور مارک Leroy Somer توان 200KW، پنل کنترل، پمپ روغن، اویل سپراتور Mycom بلژیک ساخت سال ۲۰۰۶ میلادی، به همراه سایر متعلقات مرتبط

۵- نظریه کارشناسی

با توجه به شرایط مندرج در این نظریه، قیمت یک دستگاه کمپرسور آمونیاکی مذکور به مبلغ ۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر با چهل و شش میلیارد و هشتصد میلیون ریال برآورد و ارایه می گردد.

