

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

شماره: ۱۴۰۳/ص/۲۹۵

پیوست: ندارد



گروه مالی داتام

(سهامی عام)

ش.ت: ۳۶۹۸۴۵

Datam Financial Group Co.

جناب آقای و اشقانی فراهانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: دادخواست مربوط به شرکت تأمین آتیه کارکنان بانک شهر

با سلام و احترام:

به استحضار سهامداران و آن مقام محترم می‌رساند متعاقب ابلاغ احضاریه حضور در جلسه رسیدگی صادره از سوی شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت به شماره ۱۴۰۳۶۸۱۰۰۰۵۸۹۸۹۰۴۶ و تاریخ تنظیم ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ خطاب به شرکت کارگزاری حافظ (یکی از شرکت‌های فرعی گروه) مبنی بر تعیین وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ نسبت به دادخواست ارائه شده توسط شرکت تأمین آتیه کارکنان بانک شهر با موضوع درخواست بطلان معاملات و ابطال سند رسمی واحدهای اداری و تجاری تحت تملک شرکت مزبور در ساختمان سعادت آباد (محل استقرار فعلی شرکت‌های گروه مالی داتام) جهت اخذ مستندات دعوی مطروحه به دادگاه مزبور مراجعه گردید. براساس دادخواست بدوی شرکت تأمین آتیه کارکنان بانک شهر به طرفیت شرکت کارگزاری حافظ اظهار گردیده است "شرکت تأمین آتیه کارکنان بانک شهر مطابق قرارداد منعقد با شرکت حامی فولاد ایرانیان به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۳، شرکت مزبور کلیه واحدهای اداری و تجاری ساختمان سعادت آباد را به شرکت حامی فولاد ایرانیان واگذار نموده؛ لیکن در آن قرارداد شرط می‌شود که در صورت پاس نشدن هر یک از چک‌های ثمن قرارداد، فروشنده حق فسخ قرارداد را دارد. به علت پاس نشدن برخی از چک‌های موضوع معامله مزبور، به دلالت دادنامه صادره دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران و دادنامه صادره محاکم تجدیدنظر استان تهران رأی بر تأیید فسخ قرارداد مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۳ صادر و در خصوص درخواست اعاده دادرسی نیز قرار رد درخواست اعاده دادرسی صادر گردید. شرکت حامی فولاد ایرانیان به عنوان خریدار بدون در نظر گرفتن حق فسخ، مبیع را به شرکت کارگزاری حافظ منتقل نموده است. با توجه به تأیید فسخ معامله اولیه، معامله اخیر محکوم به بطلان و بی‌اعتباری است و بر این اساس درخواست بطلان معامله و ابطال سند رسمی صادره از دادگاه درخواست شده است."

مزید استحضار براساس قراردادهای منعقد در سال ۱۴۰۰، ساختمان اداری سعادت آباد (مشمول بر تعداد ۵۴ واحد اداری و ۱۷ واحد تجاری) توسط شرکت‌های زیرمجموعه بانک ایران زمین (شامل گروه مالی داتام و ۵ شرکت تابعه کارگزاری حافظ، مشاور سرمایه‌گذاری هدف حافظ، لیزینگ ایران زمین، سرمایه‌گذاری اوراق بهادار حافظ و صرافی ایران زمین و ۳ شرکت دیگر) از شرکت حامی فولاد ایرانیان تحصیل و پس از پرداخت ثمن معامله طبق مفاد قراردادهای منعقد، انتقال رسمی اسناد مالکیت

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷  
شماره: ۲۹۵/ص/۱۴۰۳  
پیوست: ندارد



گروه مالی داتام

(سهامی عام)

ش.ت: ۳۶۹۸۴۵

Datam Financial Group Co.

مربوط به املاک مزبور به خریداران انجام و سند تک برگ واحدهای اداری و تجاری به نام خریداران صادر گردید. با عنایت به طرح دعوی حقوقی علیه شرکت کارگزاری حافظ جهت بطلان معامله و ابطال سند رسمی مربوط به واحدهای اداری و تجاری تحت تملک شرکت مزبور و وضعیت مشابه سایر مالکان ساختمان یاد شده، انتظار می رود دعوی مشابهی علیه سایر مالکان نیز مطرح گردد. شایان ذکر است براساس مفاد قراردادهای منعقد در زمان تحصیل واحدهای اداری و تجاری مزبور از شرکت حامی فولاد ایرانیان مقرر گردیده است "در صورتی که در هر زمان معلوم گردد مورد معامله به هر علتی مانند وقف، وجود ریشه و حق نسق، در رهن بودن، مصادره‌ای بودن، عملیات اجرایی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی مستحق‌الغیر بودن و یا غصبی بودن کلاً یا جزئاً قابل انتقال به خریداران نباشد یا سند رسمی صادره به جهات مذکور کلاً یا جزئاً ابطال گردد، خریدار یا قائم‌مقام وی مستحق اخذ ارزش روز کل مورد معامله با فرض عدم وجود هر نوع مشکل مورد اشاره در این بند به اضافه ۱۰ درصد همین مبلغ به عنوان ثمن و خسارت وجه التزام آن از فروشنده و ضامن وی می‌باشد". ضمناً براساس تعهدنامه شماره ۱۴۰۲/۲۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵، شرکت توسعه تجارت داتام (سهامدار عمده این شرکت) متعهد گردیده "کلیه آثار مالی و حقوقی بدهی‌های احتمالی و معوق این شرکت را که مربوط به قبل از عرضه سهام آن در بورس تهران می‌باشد را تقبل نماید". مراتب جهت استحضار و بهره‌برداری مقتضی ایفاد می‌گردد.

دانیال محجوب  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره  
(سهامی عام)