



به نام خدا

مبايعه نامه

مشاور املاک سلیم معصومی

اتاق اصناف ایران



شناسه صنفی: ۱۴۰۲۵۴۶۳۲۱

سریال هولوگرام:

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۰۰۰۹

تاریخ صدور کد رهگیری: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

کد رهگیری: ۴۰۳۹۰۱۴۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۰۰۰۲

ماده ۱- طرفین قرارداد

فروشنده

۱ محمد فکریان

شماره ملی: ۳۸۷۴۷۴۶۹۳۳	نام: محمد	نام خانوادگی: فکریان	نام پدر: عبدالباقی
تاریخ تولد: ۱۳۳۵/۰۸/۲۱	محل صدور: همدان - همدان	شماره تماس: ۰۹۱۲۱۱۳۲۳۵۱	سهم مورد معامله: ۳۳.۲۴
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسییه، خیابان شهید محمد باقر خدای، بن بست لیلا، پلاک ۹- ساختمان لیلا، طبقه همکف، واحد ۱			
کد پستی: ۱۹۹۴۶۳۴۵۱۱			

به موجب:

فروشنده

۲ مرجان توتونیان مشهد

شماره ملی: ۰۹۳۲۰۷۵۴۰۱	نام: مرجان	نام خانوادگی: توتونیان مشهد	نام پدر: علی اکبر
تاریخ تولد: ۱۳۴۶/۰۳/۱۰	محل صدور: مشهد - مشهد	شماره تماس: ۰۹۱۲۱۰۲۴۱۷۰	سهم مورد معامله: ۳۳.۲۳
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسییه، خیابان شهید محمد باقر خدای، بن بست لیلا، پلاک ۹- ساختمان لیلا، طبقه همکف، واحد ۱			
کد پستی: ۱۹۹۴۶۳۴۵۱۱			

به موجب:

فروشنده

۳ بهمن جمال اف

شماره ملی: ۵۷۱۸۸۱۴۴۹۱	نام: بهمن	نام خانوادگی: جمال اف	نام پدر: عباس
تاریخ تولد: ۱۳۳۲/۱۱/۲۵	محل صدور: تهران - تهران	شماره تماس: ۰۹۱۲۱۲۱۶۵۲۶	سهم مورد معامله: ۳۳.۳۳
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسییه، خیابان شهید محمد باقر خدای، بن بست لیلا، پلاک ۹- ساختمان لیلا، طبقه همکف، واحد ۱			
کد پستی: ۱۹۹۴۶۳۴۵۱۱			

به موجب:

املاک الماس ونگ

۸۸۶۲۱۶۵۶

مشاور املاک / مدیر واحد صنفی

فروشنده/فروشنندگان

خریدار/خریداران

کارشناس حقوقی:

شاهد ۱: بابک شیعه بیگی

شاهد ۲: حامد فکریان



[illegible]



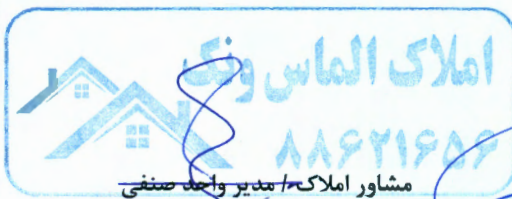




متمم قرارداد کد رهگیری ۴۰۳۹۰۱۴۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۲ تاریخ صدور کد رهگیری ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

بند توضیحات ضروری به شرح ذیل اصلاح گردید :

کلیه اسناد و مدارک و اصل مورد معامله به رویت خریدار رسیده و مورد تایید ایشان میباشد . چنانچه مدارک جهت انتقال سند زودتر از موعد محضر یعنی ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ آماده گردد با اطلاع خریدار میبایستی طرفین قرارداد زودتر در محضر در زمان مشخص شده که به تایید طرفین رسیده حضور پیدا کند . مقرر گردید فروشندگان پایان کار آپارتمانی از شهرداری اخذ نمایند . در صورتی که معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند رهن ، مصادره ، عملیات اجرایی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی ، مستحق الغیر و غصبی بودن قانونا قابل انتقال به خریدار نبوده فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله به نرخ روز مبلغ ۳۵ درصد از مبلغ کل معامله به نرخ روز به عنوان خسارت به خریدار پرداخت میگردد . با توافق طرفین قرارداد مقرر شد ۳۵ درصد کل ثمن معامله جهت عدم انجام تعهدات طرفین به عنوان خسارت ناشی از ضرر و زیان در نظر گرفته شود . خانم سوزان جمال اف طی وکالت شماره ۳۷۶۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی ۷۰۰ تهران از آقای بهمن جمال اف مبادرت به تنظیم و امضا قرارداد مذکور نموده است .



فروشنده / فروشندگان

خریدار / خریداران

نام آوران سند

کامینر

رجل تزین صمد

۱۳۰۱



به نام خدا
مبايعه نامه

مشاور املاک سلیم معصومی

اتاق اصناف ایران



شناسه صنفی: ۱۴۰۲۵۴۶۳۲۱

سرپال هولگرام:

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۰۱۰

تاریخ صدور کد رهگیری: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

کد رهگیری: ۴۰۳۹۰۱۴۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۰۳

ماده ۱- طرفین قرارداد

فروشنده

۱ محمد فکریان

شماره ملی: ۳۸۷۴۷۴۶۹۳۳	نام: محمد	نام خانوادگی: فکریان	نام پدر: عبدالباقی
تاریخ تولد: ۱۳۳۵/۰۸/۲۱	محل صدور: همدان - همدان	شماره تماس: ۰۹۱۲۱۱۳۲۳۵۱	سهم مورد معامله: ۳۳.۳۴
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسیه، خیابان شهید محمد باقر خدای، بن بست لیلا، پلاک ۹-، ساختمان لیلا، طبقه همکف، واحد ۲			
کد پستی: ۱۹۹۴۶۳۴۵۱۳			
به موجب:			

فروشنده

۲ مرجان توتونیان مشهد

شماره ملی: ۰۹۳۲۰۷۵۴۰۱	نام: مرجان	نام خانوادگی: توتونیان مشهد	نام پدر: علی اکبر
تاریخ تولد: ۱۳۴۶/۰۳/۱۰	محل صدور: مشهد - مشهد	شماره تماس: ۰۹۱۲۱۰۲۴۱۷۰	سهم مورد معامله: ۳۳.۳۳
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسیه، خیابان شهید محمد باقر خدای، بن بست لیلا، پلاک ۹-، ساختمان لیلا، طبقه همکف، واحد ۲			
کد پستی: ۱۹۹۴۶۳۴۵۱۳			
به موجب:			

فروشنده

۳ بهمن جمال اف

شماره ملی: ۵۷۱۸۸۱۴۴۹۱	نام: بهمن	نام خانوادگی: جمال اف	نام پدر: عباس
تاریخ تولد: ۱۳۳۲/۱۱/۲۵	محل صدور: تهران - تهران	شماره تماس: ۰۹۱۲۱۲۱۶۵۲۶	سهم مورد معامله: ۳۳.۳۳
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسیه، خیابان شهید محمد باقر خدای، بن بست لیلا، پلاک ۹-، ساختمان لیلا، طبقه همکف، واحد ۲			
کد پستی: ۱۹۹۴۶۳۴۵۱۳			

به موجب:

مشاور املاک / مدیر واحد صنفی

فروشنده / فروشنده گان

خریدار / خریداران

کارشناس حقوقی:

شاهد ۱: بابک شیعہ

شاهد ۲: حامد فکریان



 تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۰۰۱۰	به نام خدا مبايعه نامه مشاور املاک سلیم معصومی	اتاق اصناف ایران  شناسه صنفی: ۱۴۰۲۵۴۶۳۲۱ سریال هولگرام:
خریدار		
۴ سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی		
شماره ثبت: ۲۶۵۲۲۱	نام: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی	شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۸۲۴۸۸۰
سهم مورد معامله: ۱۰۰	محل ثبت: اداره ثبت شرکت ها و موسسات	تاریخ ثبت: ۱۳۸۴/۱۱/۲۵
کد پستی: ۱۹۶۷۹۳۵۸۵۵	نشانی: تهران - بلوار آفریقا - خیابان عاطفی غربی - شماره ۶۰ - طبقه ۲	
به موجب:		
خریدار		
۵ کامبیز مهربان		
نام پدر: سعید	نام خانوادگی: مهربان	نام: کامبیز
سهم مورد معامله: ۰	شماره تماس: ۰۹۱۲۵۹۸۵۰۴۹	محل صدور: تهران - تهران
کد پستی: ۱۹۶۷۹۳۵۸۵۵	نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، خیابان ولیعصر، خیابان شهید فیض اله عاطفی، پلاک ۶۰، طبقه ۱، واحد ۳	
به موجب: مستند شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۹۰۱۰۷۰۷۳۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ به عنوان مدیر سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی		
خریدار		
۶ مازیار احمدی		
نام پدر: حسن	نام خانوادگی: احمدی	نام: مازیار
سهم مورد معامله: ۰	شماره تماس: ۰۹۱۲۱۳۳۲۸۱۴	محل صدور: ساری - ساری
کد پستی: ۱۹۶۷۹۳۵۸۵۵	نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، خیابان ولیعصر، خیابان شهید فیض اله عاطفی، پلاک ۶۰، طبقه ۱، واحد ۳	
به موجب: مستند شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۹۰۱۰۷۰۷۳۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ به عنوان نماینده سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی		
 مشاور املاک / مدیر واحد صنفی فروشنده / فروشنندگان محمد... خریدار / خریداران کارشناس حقوقی: شاهد ۱: بابک شیعه... شاهد ۲: حامد فکریان 		



به نام خدا

مبايعه نامه

مشاور املاک سلیم معصومی

اتاق اصناف ایران



شناسه صنفی: ۱۴۰۲۵۴۶۳۲۱

سریال هولوگرام:

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰

ماده ۲- موضوع و مشخصات ملک:

مورد معامله عبارت است از ۱۰۰ سهم از ۱۰۰ سهم معادل یک آپارتمان اداری دارای سند تک برگ جدید با کاربری دارای پلاک ثبتی فرعی به شماره ۴۵۷۸۱ و پلاک ثبتی اصلی به شماره ۷۰ حوزه ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران به مساحت ۱۵۱ متر مربع و سال ساخت ۱۳۹۷ به انضمام ۴ قطعه پارکینگ به شماره ۱۹-۲۱-۲۳ و ۱ قطعه انباری به شماره ۱۴ و به متراژ ۷ متر مربع دارای حق اشتراک از جمله آب- اشتراکی / برق- اشتراکی / گاز- اشتراکی واحد ۲ سمت جنوبی می باشد. مورد معامله ۷ طبقه، ۲ واحد در هر طبقه، نمای ساختمان سنگی آسانسور دارد سیستم گرمایشی پکیج و سرمایشی داکت اسپلیت می باشد.

ماده ۳- ثمن توافقی طرفین

ثمن معامله بطور مقطوع ۲۸۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف دویست هشتاد و شش میلیارد و نهصد میلیون ریال معادل ۲۸,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان تعیین گردید که پرداخت آن به شرح ذیل است:

- ۱- به صورت چک به مبلغ ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ با شناسه صیادی چک ۵۷۷۴۰۳۰۱۶۱۳۵۹۶۱۵
- ۲- به صورت چک به مبلغ ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ با شناسه صیادی چک ۹۶۷۶۰۳۰۱۶۱۳۵۹۶۱۶
- ۳- به صورت چک به مبلغ ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ با شناسه صیادی چک ۴۱۲۴۰۳۰۱۶۱۳۵۹۶۱۴
- ۴- وجه نقد به مبلغ ۳۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

ماده ۴- شرایط و توافقات طرفین

شرایط مربوط به تنظیم سند:

- ۱- طرفین متعهد شدند در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ در دفتر اسناد رسمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸۲ تهران استان تهران یا دفتر اسناد رسمی که بانک پیشنهاد می نماید ضمن انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در این قرارداد نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله به نام خریدار اقدام نمایند.
- ۲- چنانچه خریدار خواستار دریافت وام از بانک یا سایر موسسات مالی و اعتباری به منظور پرداخت بخشی از ثمن قرارداد باشد فروشنده متعهد به انجام کلیه مساعدت ها و همکاری های لازم جهت اخذ وام از سوی خریدار می باشد.
- ۳- چنانچه مورد معامله دارای هر نوع وام باشد فروشنده قبل از تنظیم سند متعهد و ملزم به فک رهن می باشد در ضمن اگر صلح حقوق در سند ذکر شده باشد قبل از تنظیم هر گونه قرارداد از بانک استعلام شود.
- ۴- در صورت عدم حضور هریک از طرفین در دفتر اسناد رسمی برای تنظیم سند، گواهی عدم حضور در دفترخانه صادر می گردد.

عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن در مواعید مقرر توسط خریدار در حکم عدم حضور است.

مشاور املاک / مدیر واحد صنفی

فروشنده / فروشنندگان



کارشناس حقوقی:

شاهد ۱: بابک شیخ بیگی

شاهد ۲: حامد فکریان



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
قوه قضائیه

به نام خدا

مبايعه نامه

مشاور املاک سلیم معصومی

اتاق اصناف ایران



شناسه صنفی: ۱۴۰۲۵۴۶۳۲۱

سریال هولگرام:

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۰۰۰۱۰

و سر دفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد.

شرایط تسلیم مورد معامله:

- ۱- فروشنده موظف است مورد معامله را در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ با تمامی توابع و منضمات آن تسلیم خریدار کند و هرگونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف نماید. کلیه هزینه های ناشی از تسلیم بر عهده فروشنده خواهد بود.
- ۲- در صورتیکه معلوم گردد که مورد معامله به علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند رهن، مصادره، عملیات اجرائی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی، مستحق لغیر و غصبی بوده و قانونا قابل انتقال به خریدار نمی باشد و یا بعد از استعلام شهرداری ملک مورد معامله در مسیر بلوار یا طرح های مختلف آموزشی، بهداشتی و ... قرار داشته باشد، فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله مبلغ ۱۰۰۴۱۵۰۰۰۰۰ ریال بابت خسارات وارده به خریدار پرداخت نماید. طرح شکایت کیفری احتمالی علیه فروشنده مانع از مطالبه خسارت توسط خریدار نیست. همچنین اگر خریدار خود بتواند موانع را به هر نحو از جمله پرداخت مبالغی برطرف کند می تواند با تهاتر از مبالغ ثمن قرارداد خود دست به این اقدام بزند. این امر مانع از مطالبه خسارت مصرح در صدر این ماده نمی باشد.

آثار قرارداد:

- ۱- فروشنده متعهد است حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی کلیه مجوزهای لازم را از مراجع مختلف در خصوص مورد معامله از قبیل مفاسح حساب شهرداری، اداره اوقاف، دارایی، شهرسازی، اداره آب و فاضلاب، تامین اجتماعی، برق، گاز و مخابرات و غیره را اخذ نماید و کلیه بدهی های احتمالی در خصوص توابع، اعیان، مستحقات و امکانات موجود در مورد معامله را تسویه نماید.
- ۲- هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری، اداره اوقاف به عهده فروشنده است و هزینه های حق الثبت و حق التحریر به عهده خریدار و فروشنده می باشد.
- ۳- قیمت مورد معامله در ماده ۳ این قرارداد به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت ها و یا تورم قابل تغییر نیست و از این حیث حق و ادعایی برای طرفین قرارداد متصور نمی باشد.
- ۴- کلیه اختیارات از جمله اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس و اختیار تخلف از شرط به شرح مقرر در این قرارداد با اقرار طرفین اسقاط گردید.
- ۵- در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات فروشنده که در این قرارداد مقرر شده است وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بعنوان خسارت تاخیر در اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید و در صورتیکه ممتنع از انجام تعهدات خریدار باشد وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت فوق علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.
- ۶- این قرارداد در صورت فقدان مهر و امضا مشاور املاک فاقد اعتبار می باشد.
- ۷- طرفین پس از احراز هویت یکدیگر، اصل سند و کلیه اوراق مربوطه به رویت و قبولی طرفین قرارداد رسیده و با امضا رونوشت (فتوکپی) اوراق مزبور به این امر اقرار نموده اند.

فایل متعاملین:

نام: ویران مسافر

خریدار/خریداران

فروشنده/فروشنده گان

مشاور املاک/مدیر واحد صنفی

کارشناس حقوقی:

شاهد ۱: بابک شیعه بیگی

شاهد ۲: حامد فکریان



شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۰۰۱۰

بہ نام خدا

مباحثه نامه

مشاور املاک سلیم معصومی

اتاق اصناف ایران



14-2546321

شناسه صنفی:

سریال ہولوگرام:

- ۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم بوده حق الزحمه مشاور املاک را طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان همزمان با امضای قرارداد به طور جداگانه پرداخت کنند و پس از آن اقدام به اخذ کد رهگیری شود.
- ۲- این مبایعه نامه به استناد ماده ۳۴۳ و ۳۵۲ قانون تجارت تنظیم گردیده است و فسخ یا اقاله قرارداد تاثیری در میزان حق الزحمه نخواهد داشت.
- ۳- طرفین ملزم به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به میزان قانونی ۱۰ درصد علاوه بر حق الزحمه مشاور املاک هستند. این بند شامل مناطق آزاد تجاری نمی گردد.
- ۴- مشاور املاک ملزم به اخذ کد رهگیری همزمان با انعقاد قرارداد می باشد و در صورت عدم امکان این امر به دلایل غیر قابل پیش بینی همچون اختلال در سیستم یا شبکه اینترنت نهایتاً تا ۲۴ ساعت بعد از انعقاد قرارداد کد رهگیری را اخذ و در قرارداد درج نماید و بلافاصله پس از تنظیم قرارداد به هر یک از متعاملین یک نسخه امضا شده را تحویل نماید. همچنین مشاور املاک ملزم به وارد نمودن شماره تلفن همراه صحیح متعاملین است و تمام اطلاعات مربوط به قرارداد و تغییرات احتمالی آتی آن از طریق شماره تلفن همراه وارد شده اطلاع رسانی خواهد شد.
- ۵- هرگونه توافق فی ما بین طرفین قرارداد که در فوق ذکر نگردیده است باید در قسمت توضیحات یا در ظهر این قرارداد مکتوب شده و به امضای طرفین و شهود و مشاور املاک برسد.

توضیحات ضروری:

کلیه اسناد و مدارک و اصل مورد معامله به رویت خریدار رسیده و مورد تایید ایشان می باشد . چنانچه مدارک جهت انتقال سند زودتر از موعد محضر یعنی ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ آماده گردد با اطلاع خریدار میبایستی طرفین قرارداد زودتر در محضر در زمان مشخص شده که به تایید طرفین رسیده حضور پیدا کند .

مقرر

گردید فروشنندگان پایان کار اپارتمانی از شهرداری اخذ نمایند . با توافق طرفین قرارداد مقرر شد ۳۵ درصد کل ثمن معامله جهت عدم انجام تعهدات طرفین

به عنوان خسارت ناشی از ضرر و زیان در نظر گرفته شود . خانم سوزان جمال اف طی وکالت شماره ۳۷۶۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی ۷۰۰ تهران

از آقای بهمن جمال اف مبادرت به تنظیم و امضا قرارداد مذکور نموده است .

املاک الماس ونگ

مشاور املاک / مدیر واحد صنفی

فروشنده/فروشندهگان

خریدار/خریداران

کارشناس حقوقی:

شاهد ۱: بابک شیعه بیگی

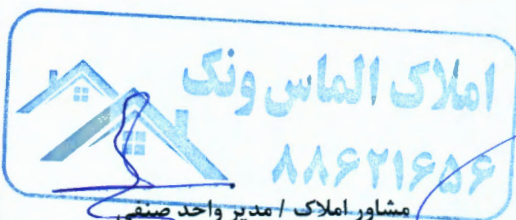
شاهد ۲: حامد فکریان



متمم قرارداد کد رهگیری ۴۰۳۹۰۱۴۰۳۲۳۹۲۰۰۰۰۳ تاریخ صدور کد رهگیری ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

بند توضیحات ضروری به شرح ذیل اصلاح گردید :

کلیه اسناد و مدارک و اصل مورد معامله به رویت خریدار رسیده و مورد تایید ایشان میباشد . چنانچه مدارک جهت انتقال سند زودتر از موعد محضر یعنی ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ آماده گردد با اطلاع خریدار میبایستی طرفین قرارداد زودتر در محضر در زمان مشخص شده که به تایید طرفین رسیده حضور پیدا کند . مقرر گردید فروشندگان پایان کار آپارتمانی از شهرداری اخذ نمایند . در صورتی که معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند رهن ، مصادره ، عملیات اجرایی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی ، مستحق الغیر و غصبی بودن قانونا قابل انتقال به خریدار نبوده فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله به نرخ روز مبلغ ۳۵ درصد از مبلغ کل معامله به نرخ روز به عنوان خسارت به خریدار پرداخت میگردد . با توافق طرفین قرارداد مقرر شد ۳۵ درصد کل ثمن معامله جهت عدم انجام تعهدات طرفین به عنوان خسارت ناشی از ضرر و زیان در نظر گرفته شود . خانم سوزان جمال اف طی وکالت شماره ۳۷۶۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی ۷۰۰ تهران از آقای بهمن جمال اف مبادرت به تنظیم و امضا قرارداد مذکور نموده است .



فروشنده / فروشندگان

نام‌آوران مهندسی
خریدار / خریداران

