

Date/ تاریخ : ۱۴۳۰/۹/۱۱
No/ شماره : ۱۴۳۰/۹/۱۱



بسمه تعالی

جناب آقای سلطانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: توضیح در خصوص ابهامات موجود در اطلاعات با اهمیت منتشر شده

باسلام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۲۲/۱۶۵۴۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰، به استحضار می‌رساند موضوع انعقاد تفاهم‌نامه انتقال زمین به شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین، در اجرای ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان، طی اطلاعیه به شماره پیگیری ۱۰۸۳۰۶۹ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ در سامانه کدال افشا گردید. بدینوسیله در رعایت ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان، اطلاعات زیر جهت استحضار اعلام می‌گردد.

(۱) در راستای تفاهم‌نامه مذکور با توجه به اسناد پیوست مبلغ ۳.۶۴۲.۶۹۷ میلیون ریال تعهدات مالی نسبت به شرکت شهرک‌های صنعتی ایفاد و در حال حاضر در مرحله صدور دفترچه‌ی حق بهره‌برداری می‌باشد. از چهار دفترچه‌ی حق بهره‌برداری یک دفترچه توسط طرفین امضا و نهایی شده که مبلغ ۱.۲۷۸.۹۸۲ میلیون ریال بابت دفترچه اول و مابقی معادل ۲.۳۶۳.۷۱۵ میلیون ریال متعلق به سه دفترچه بهره‌برداری باقی‌مانده می‌باشد که توسط شرکت صنایع گلدیران کاسپین امضا و فرآیند اخذ امضا توسط شرکت شهرک‌های صنعتی در جریان می‌باشد.

(۲) وفق مفاد تفاهم‌نامه و نیز مفاد دفترچه‌ی حق بهره‌برداری، پس از ایفای تعهدات طرفین، مالکیت قطعی زمین به شرکت صنایع گلدیران کاسپین انتقال خواهد یافت. لذا امکان استفاده از مزیت‌های زیرساختی و طبعاً احداث کارخانجات جدید در راستای سیاست‌های کلان توسعه‌ای این شرکت مهیا خواهد شد. شایان ذکر است علاوه بر انتقال زمین مذکور به بهای تمام شده از شرکت صنایع گلدیران به شرکت فرعی صنایع گلدیران کاسپین، مبلغ ۳.۶۴۲.۶۹۷ میلیون ریال بابت تغییر کاربری زمین از زراعی به صنعتی، پیرو تفاهم‌نامه فی مابین به شرکت شهرک‌های صنعتی پرداخت شده که منجر به بهبود طبقه دارایی‌های ثابت شرکت می‌گردد.



Goldiran Industries Co. (PJSCo)

Registration No: 262373

Head Office: No. 01, shahab Alley (11th), Gandhi St., Tehran, Iran
Phone: +98 (21) 83 583 Post Code: Iran - 1517755114
Fax : +98 (21) 8358 7090

شماره ثبت : ۲۶۲۳۷۳ شناسه ملی : ۱۰۸۶۱۳۳۱۰۱۰ (سهامی عام)

شماره ثبت : ۲۶۲۳۷۳ شناسه ملی : ۱۰۸۶۱۳۳۱۰۱۰

دفتر مرکزی : تهران، خیابان گاندی، کوچه شهاب (یازدهم)، پلاک ۱
تلفن : ۰۲۱-۸۳۵۸۳ کد پستی : ۱۵۱۷۷۵۵۱۱۴
فکس : ۰۲۱-۸۳۵۸۷۰۹۰ وبسایت : www.goldiran.ir

Date/ تاریخ : ۱۴۰۳.۹.۱۱
No/ شماره : ۴۳۸۱



۳) تاریخ انعقاد قرارداد ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ می باشد، لیکن تاریخ تحویل دفترچه پیرو مستندات پیوست (رسید دفترچه قرارداد) پس از اخذ امضای طرف مقابل به این شرکت ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ می باشد. لذا به محض دریافت رسمی نسبت به افشا اقدام لازم معمول گردید.

با احترام
سید مهدی میرسجادی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شماره ثبت: ۲۶۲۳۷۳



Goldiran Industries Co. (PJSCo)

Registration No: 262373

Head Office: No. 01, shahab Alley (11th), Gandhi St., Tehran, Iran
Phone: +98 (21) 83 583 Post Code: Iran - 1517755114
Fax : +98 (21) 8358 7090

شرکت صنایع گلدیران [سهامی عام]

شماره ثبت : ۲۶۲۳۷۳ شناسه ملی : ۱۰۸۶۱۳۳۱۰۱۰

دفتر مرکزی : تهران، خیابان گاندی، کوچه شهاب (یازدهم)، پلاک ۱
تلفن : ۰۲۱-۸۳۵۸۳ : کد پستی : ۱۵۱۷۷۵۵۱۱۴
فکس : ۰۲۱-۸۳۵۸۷۰۹۰ : وبسایت : www.goldiran.ir