

رمز تصدیق: ۹۳۱۴۱۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران تحت شماره ۲۹۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ ثبت شده است.



سند رسمی

سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱ ط اول واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۲۵۰

شناسه سند: ۱۴۰۳۴۱۵۵۶۰۷۲۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی  
محل امضا و مهر دفترخانه



ضامین

|                                                                                                                                                  |                            |                            |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| ۱ آقای مجید علی نژاد                                                                                                                             |                            |                            |                    |
| شماره ملی: ۶۴۰۹۸۵۹۱۷۱                                                                                                                            | نام: مجید                  | نام خانوادگی: علی نژاد     | نام پدر: محمد      |
| تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۴/۲۷                                                                                                                           | شماره شناسنامه: ۶۲         | محل صدور شناسنامه: شوط     | شماره تلفن: —      |
| نشانی: استان آذربایجان غربی، شهرستان شوط، بخش مرکزی، شهر شوط، امام حسین، میدان کشاورز، بلوار کشاورز، پلاک ۰۰، طبقه همکف                          |                            |                            |                    |
| کد پستی: ۵۸۷۵۱۸۷۸۱۰                                                                                                                              |                            |                            |                    |
| ۲ آقای نادر ابوالقاسمی                                                                                                                           |                            |                            |                    |
| شماره ملی: ۰۰۶۱۲۲۹۹۹۷                                                                                                                            | نام: نادر                  | نام خانوادگی: ابوالقاسمی   | نام پدر: ماشاءالله |
| تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۵/۰۳                                                                                                                           | شماره شناسنامه: ۹۱۲۱       | محل صدور شناسنامه: تهران   | شماره تلفن: —      |
| نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله سعادت آباد، میدان شهید حسین طهرانی مقدم، بلوار سرو غربی، پلاک ۱۹، طبقه دوم، واحد ۴ |                            |                            |                    |
| کد پستی: ۱۹۹۸۷۱۴۳۶۴                                                                                                                              |                            |                            |                    |
| ۳ آقای مهدی ابراهیم زاده با وکالت آقای مجید علی نژاد                                                                                             |                            |                            |                    |
| شماره ملی: ۲۸۲۰۰۸۸۱۰۴                                                                                                                            | نام: مهدی                  | نام خانوادگی: ابراهیم زاده | نام پدر: حیدر      |
| تاریخ تولد: ۱۳۷۰/۰۲/۱۱                                                                                                                           | شماره شناسنامه: ۲۸۲۰۰۸۸۱۰۴ | محل صدور شناسنامه: ماکو    | شماره تلفن: —      |
| نشانی: استان آذربایجان غربی، شهرستان شوط، بخش مرکزی، شهر شوط، امام حسین، میدان کشاورز، بلوار کشاورز، پلاک ۰۰، طبقه همکف                          |                            |                            |                    |
| کد پستی: ۵۸۷۵۱۸۷۸۱۰                                                                                                                              |                            |                            |                    |
| وکیل: آقای مجید علی نژاد                                                                                                                         |                            |                            |                    |
| شماره ملی: ۶۴۰۹۸۵۹۱۷۱                                                                                                                            | نام: مجید                  | نام خانوادگی: علی نژاد     | نام پدر: محمد      |
| تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۴/۲۷                                                                                                                           | شماره شناسنامه: ۶۲         | محل صدور شناسنامه: شوط     | شماره تلفن: —      |
| نشانی: استان آذربایجان غربی، شهرستان شوط، بخش مرکزی، شهر شوط، امام حسین، میدان کشاورز، بلوار کشاورز، پلاک ۰۰، طبقه همکف                          |                            |                            |                    |
| کد پستی: ۵۸۷۵۱۸۷۸۱۰                                                                                                                              |                            |                            |                    |
| طبق وکالت شماره ۱۴۰۳۲۲۱۵۰۸۴۶۰۰۰۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳                                                                                               |                            |                            |                    |
| ۴ آقای صابر اصغر نژاد با وکالت آقای مجید علی نژاد                                                                                                |                            |                            |                    |
| شماره ملی: ۲۸۲۰۰۹۹۷۰۱                                                                                                                            | نام: صابر                  | نام خانوادگی: اصغر نژاد    | نام پدر: جهانگیر   |
| تاریخ تولد: ۱۳۷۰/۰۶/۰۹                                                                                                                           | شماره شناسنامه: ۲۸۲۰۰۹۹۷۰۱ | محل صدور شناسنامه: ماکو    | شماره تلفن: —      |
| نشانی: استان آذربایجان غربی، شهرستان شوط، بخش مرکزی، شهر شوط، امام حسین، میدان کشاورز، بلوار کشاورز، پلاک ۰۰، طبقه همکف                          |                            |                            |                    |
| کد پستی: ۵۸۷۵۱۸۷۸۱۰                                                                                                                              |                            |                            |                    |
| وکیل: آقای مجید علی نژاد با مشخصات مذکور                                                                                                         |                            |                            |                    |
| طبق وکالت شماره ۱۴۰۳۲۲۱۵۰۸۴۶۰۰۰۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳                                                                                               |                            |                            |                    |

|                   |              |               |                 |                       |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------------|
|                   |              |               |                 |                       |
| سیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رؤیا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد         |
|                   |              |               |                 |                       |
|                   |              |               | رسول حسن نژاد   | میشم جمال پورنوبیجاری |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.  
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۳۱۴۱۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران تحت شماره ۲۹۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۳۴۱۵۵۶۰۷۲۰۰۰۰۰۱

با اقرار هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی  
محل امضا و مهر دفترخانه



سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱ ط اول واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۲۵۰

|                                                                                                                                                   |                      |                                                                                                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ۵                                                                                                                                                 |                      | کارخانجات تولیدی نیرو ترانسفو با مدیریت آقای نادر ابوالقاسمی و با مدیریت آقای سیدعلی اکبر حسینی |                    |
| شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۷۳۰۱۶۹                                                                                                                            |                      | نام شخص حقوقی: کارخانجات تولیدی نیرو ترانسفو - شرکت سهامی خاص                                   |                    |
| تاریخ ثبت: ۱۳۵۵/۱۱/۱۱                                                                                                                             |                      | شماره ثبت: ۲۷۵۵۰                                                                                |                    |
| نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله سعادت آباد، میدان شهید حسین طهرانی مقدم، بلوار سرو غربی، پلاک ۱۹، طبقه دوم، واحد ۴  |                      | کد پستی: ۱۹۹۸۷۱۴۳۶۴                                                                             |                    |
| مدیر: آقای نادر ابوالقاسمی                                                                                                                        |                      |                                                                                                 |                    |
| شماره ملی: ۰۰۶۱۲۲۹۹۹۷                                                                                                                             | نام: نادر            | نام خانوادگی: ابوالقاسمی                                                                        | نام پدر: ماشاءالله |
| تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۵/۰۳                                                                                                                            | شماره شناسنامه: ۹۱۲۱ | محل صدور شناسنامه: تهران                                                                        | شماره تلفن: —      |
| نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله سعادت آباد، میدان شهید حسین طهرانی مقدم، بلوار سرو غربی، پلاک ۱۹، طبقه دوم، واحد ۴  |                      |                                                                                                 |                    |
| طبق مدرک شماره ۲۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ روزنامه رسمی                                                                                                 |                      |                                                                                                 |                    |
| مدیر: آقای سیدعلی اکبر حسینی                                                                                                                      |                      |                                                                                                 |                    |
| شماره ملی: ۰۰۵۰۸۱۴۰۴۴                                                                                                                             | نام: سیدعلی اکبر     | نام خانوادگی: حسینی                                                                             | نام پدر: سیدجلال   |
| تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۱۰/۰۹                                                                                                                            | شماره شناسنامه: ۷۹۳  | محل صدور شناسنامه: تهران                                                                        | شماره تلفن: —      |
| نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله سعادت آباد، میدان شهید حسین طهرانی مقدم، بلوار سرو غربی، پلاک ۱۹، طبقه دوم، واحد ۴  |                      |                                                                                                 |                    |
| طبق مدرک شماره ۲۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ روزنامه رسمی                                                                                                 |                      |                                                                                                 |                    |
| راهنین                                                                                                                                            |                      |                                                                                                 |                    |
| ۱                                                                                                                                                 |                      | شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی با وکالت آقای رسول حسن نژاد                                        |                    |
| شناسه ملی: ۱۰۲۲۰۰۵۵۲۹۴                                                                                                                            |                      | نام شخص حقوقی: شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی                                                     |                    |
| تاریخ ثبت: ۱۳۶۹/۰۹/۲۸                                                                                                                             |                      | شماره ثبت: ۲۲۷۰                                                                                 |                    |
| نشانی: استان آذربایجانغربی، شهرستان ارومیه، پل قویون، خیابان شهید باقری، جاده سیر، شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه، کد پستی ۵۷۱۵۱۳۱۸۶۲ |                      | کد پستی: ۵۷۱۵۱۳۱۸۶۲                                                                             |                    |
| وکیل: آقای رسول حسن نژاد                                                                                                                          |                      |                                                                                                 |                    |
| شماره ملی: ۲۷۵۴۹۸۶۹۳                                                                                                                              | نام: رسول            | نام خانوادگی: حسن نژاد                                                                          | نام پدر: عوض       |
| تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۱۴                                                                                                                            | شماره شناسنامه: ۶    | محل صدور شناسنامه: ارومیه                                                                       | شماره تلفن: —      |
| نشانی: استان آذربایجانغربی، شهرستان ارومیه، پل قویون، خیابان شهید باقری، جاده سیر، شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه، کد پستی ۵۷۱۵۱۳۱۸۶۲ |                      |                                                                                                 |                    |

|                   |              |               |                 |                      |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------|
|                   |              |               |                 |                      |
| سیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رؤیا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد        |
|                   |              |               |                 |                      |
|                   |              |               | رسول حسن نژاد   | میثم جمال پورنوبجاری |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.  
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۳۱۴۱۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران تحت شماره ۲۹۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۳۴۱۵۵۶۰۷۲۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کنندگان/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی  
محل امضا و مهر دفترخانه



سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱ ط اول واحد ۳۴ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰

طبق وکالت شماره ۱۴۰۲۳۲۱۵۲۹۲۴۰۰۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ - و نامه شماره ۴۰۳۸۹۶۳-۱۴۰۳/۹/۳

۲ نیرو ترانسفو صبا منطقه آزاد ماکو با مدیریت آقای مجید علی نژاد و با مدیریت آقای نادر ابوالقاسمی

شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۵۲۹۶۵۰  
نام شخص حقوقی: نیرو ترانسفو صبا منطقه آزاد ماکو - شرکت سهامی خاص  
نوع شخص حقوقی: خصوصی

تاریخ ثبت: ۱۳۵۵/۱۱/۱۱  
شماره ثبت: ۳۱۷۷  
محل ثبت: ماکو  
تلفن: —  
کد پستی: ۵۸۷۵۱۸۷۸۱۰

نشانی: استان آذربایجان غربی، شهرستان شوط، بخش مرکزی، شهر شوط، امام حسین، میدان کشاورز، بلوار کشاورز، پلاک ۰، طبقه همکف

مدیر: آقای مجید علی نژاد با مشخصات مذکور

طبق مدرک شماره ۲۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ روزنامه رسمی

مدیر: آقای نادر ابوالقاسمی با مشخصات مذکور

طبق مدرک شماره ۲۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ روزنامه رسمی

۳ خانم رؤیا علی نژاد

شماره ملی: ۴۹۲۹۵۹۴۳۹۱  
نام: رؤیا  
نام خانوادگی: علی نژاد  
نام پدر: یعقوب

تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۵/۰۲  
شماره شناسنامه: ۵۹۷  
محل صدور شناسنامه: شهر پلدشت  
شماره تلفن: —

نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان شهید ابراهیم شریفی، خیابان شهید محمدرضا بخشی، پلاک ۸، ساختمان دوبرال آرمینه - آریو، بلوک شمالی، طبقه ۷، واحد ۱۷۰۱  
کد پستی: ۱۴۶۵۹۵۳۴۴۵۳

مالک ۶ سهم از ۶ سهم و راهن ۶ سهم از ۶ سهم

بانک

۱ بانک صنعت و معدن با نمایندگی آقای علیرضا تاجیک و با نمایندگی آقای میثم جمال پورنوبیجاری

شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۴۱۱۶۰  
نام شخص حقوقی: بانک صنعت و معدن  
نوع شخص حقوقی: دولتی

تاریخ ثبت: ۱۳۵۹/۰۷/۰۷  
شماره ثبت: ۳۸۷۰۵  
محل ثبت: تهران - سهامی عام  
تلفن: —  
کد پستی: ۱۴۱۵۹۱۴۳۶۵

نشانی: تهران، میدان ولیعصر، بلوار کشاورز، خیابان شهید برادران عبدالله زاده، نیش کوچه پنجم، پلاک ۲.  
مرتبه ۶ سهم از ۶ سهم

نماینده: آقای علیرضا تاجیک

شماره ملی: ۰۰۷۲۷۰۴۲۰۹  
نام: علیرضا  
نام خانوادگی: تاجیک  
نام پدر: رضاعلی

تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۰۳/۰۶  
شماره شناسنامه: ۴۰۴۴  
محل صدور شناسنامه: تهران  
شماره تلفن: —  
کد پستی: ۱۴۱۵۹۱۴۳۶۵

نشانی: بانک

طبق مدرک شماره ۱۰۳۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ نامه

نماینده: آقای میثم جمال پورنوبیجاری

|                   |              |               |                 |                       |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------------|
|                   |              |               |                 |                       |
| سیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رؤیا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد         |
|                   |              |               |                 |                       |
|                   |              |               | رسول حسن نژاد   | میثم جمال پورنوبیجاری |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.  
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۳۱۴۱۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران تحت شماره ۲۹۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۳۴۱۵۵۶۰۷۲۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی  
محل امضا و مهر دفترخانه



سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱ ط اول واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰

|                                            |                      |                                |                     |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| شماره ملی: ۰۰۶۱۹۵۳۳۰۱                      | نام: میثم            | نام خانوادگی: جمال پورنوبیجاری | نام پدر: علی        |
| تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۰۶/۱۰                     | شماره شناسنامه: ۷۰۹۵ | محل صدور شناسنامه: تهران       | شماره تلفن: —       |
| نشانی: بانک                                |                      |                                | کد پستی: ۱۴۱۵۹۱۴۳۶۵ |
| طبق مدرک شماره ۱۰۳۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ نامه |                      |                                |                     |

شریک

|                                                                                                                        |                                                                                                |                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| ۱                                                                                                                      | نیرو ترانسفو صبا منطقه آزاد ماکو با مدیریت آقای مجید علی نژاد و با مدیریت آقای نادر ابوالقاسمی |                      |                     |
| شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۵۲۹۶۵۰                                                                                                 | نام شخص حقوقی: نیرو ترانسفو صبا منطقه آزاد ماکو - شرکت سهامی خاص                               | نوع شخص حقوقی: خصوصی |                     |
| تاریخ ثبت: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰                                                                                                  | شماره ثبت: ۳۱۷۷                                                                                | محل ثبت: ماکو        | تلفن: —             |
| نشانی: استان آذربایجان غربی، شهرستان شوط، بخش مرکزی، شهر شوط، امام حسین، میدان کشاورز، بلوار کشاورز، پلاک ۰، طبقه همکف |                                                                                                |                      | کد پستی: ۵۸۷۵۱۸۷۸۱۰ |
| مدیر: آقای مجید علی نژاد با مشخصات مذکور                                                                               |                                                                                                |                      |                     |
| طبق مدرک شماره ۲۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ روزنامه رسمی                                                                      |                                                                                                |                      |                     |
| مدیر: آقای نادر ابوالقاسمی با مشخصات مذکور                                                                             |                                                                                                |                      |                     |
| طبق مدرک شماره ۲۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ روزنامه رسمی                                                                      |                                                                                                |                      |                     |

مشخصات مورد رهن

| مورد رهن: آپارتمان      | سهم مورد رهن: ۶ سهم از ۶ سهم | پلاک اصلی: ۷۴ | پلاک فرعی: ۴۰۶۰۴ | پلاک متنی: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی در سمت جنوب غرب طبقه ۷ قطعه ۷۵ تفکیکی بمساحت ۲۸۴.۹۴ مترمربع بلوک یک پلاک ثبتی ۷۴/۴۰۶۰۴ در بخش ۱۱ تهران ثبت سعادت آباد بانضمام انباری قطعه ۱۱۱ تفکیکی بمساحت ۱۰۰.۴ مترمربع در سمت جنوبی انباری ۱۱۰ زیرزمین ۲ و بانضمام پارکینگ قطعه ۱۰۳ بمساحت ۱۱ مترمربع در سمت جنوب پارکینگ ۱۰۲ زیرزمین ۲ بانضمام انباری قطعه ۱۱۵ بمساحت ۷.۲۹ مترمربع در سمت جنوب انباری ۱۱۴ زیرزمین ۲ بانضمام پارکینگ ۱۱۴ بمساحت ۱۱ مترمربع در شمال پارکینگ ۱۱۳ زیرزمین ۲ باقدرالسهم از عرصه مشاعات و مشترکات |
|-------------------------|------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| باقی مانده              | باقی مانده                   |               |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| مفروز و مجزی از اصلی: — | مفروز و مجزی از فرعی: ۲۱۲۶۱  | قطعه: ۷۵      | طبقه: ۷          | شماره بلوک: ۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                   |              |               |                 |                       |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------------|
|                   |              |               |                 |                       |
| سیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رویا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد         |
|                   |              |               |                 |                       |
|                   |              |               | رسول حسن نژاد   | میثم جمال پورنوبیجاری |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.  
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۳۱۴۱۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران تحت شماره ۲۹۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۳۴۱۵۵۶۰۷۲۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی  
محل امضا و مهر دفترخانه



سند رسمی

سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱ ط اول واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰

سمت: جنوب غرب طبقه ۷

|                               |                                                              |                     |           |              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------------|
| شهر: تهران                    | حوزه ثبتی: سعادت آباد تهران                                  | بخش: ۱۱             | ناحیه: دو | نوع ملک: طلق |
| مساحت شش دانگ: ۲۸۴.۹۴ مترمربع | نشانی ملک: شهرک غرب خ ابراهیم شریفی حمیدرضا بخشی پ ۸ ساختمان | کد پستی: ۱۴۶۵۹۵۳۴۵۳ |           |              |
|                               | دوبرال بلوک اول - شمالی                                      |                     |           |              |

توضیحات مساحت: که مقدار ۱۲.۵۳ مترمربع آن بالکن است

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| حدود: بشرح سند مالکیت و بشرح قانون و آیین نامه تملک آپارتمانها بوده که طرفین مطلع و آگاهی دارند                                                                    |                                                                                                                                                                   |
| پارکینگ: پارکینگ با شماره ۱۰۳ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در جنوب پارکینگ ۱۰۲ زیرزمین ۲ - پارکینگ با شماره ۱۱۴ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در شمال پارکینگ ۱۱۳ زیرزمین ۲ | انباری: انباری با شماره ۱۱۱ به مساحت ۱۰.۴ مترمربع واقع در جنوب انباری ۱۱۰ زیرزمین ۲ - انباری با شماره ۱۱۵ به مساحت ۷.۲۹ مترمربع واقع در جنوب انباری ۱۱۴ زیرزمین ۲ |
| مشترکات و مشاعات: بشرح سند مالکیت و بشرح قانون و آیین نامه تملک آپارتمانها بوده که طرفین مطلع و آگاهی دارند                                                        | حقوق ارتفاقی: بشرح سند مالکیت و بشرح قانون و آیین نامه تملک آپارتمانها بوده که طرفین مطلع و آگاهی دارند                                                           |

منضمات: انشعاب برق اختصاصی با مشخصات منصوبه در محل - انشعاب برق اشتراکی با مشخصات منصوبه در محل - انشعاب آب اشتراکی با مشخصات منصوبه در محل - انشعاب گاز اشتراکی با مشخصات منصوبه در محل - خط تلفن با مشخصات منصوبه در محل

سلسله انتقالات: انتقال قطعی ۱۱۰۲۵ - ۹۱/۱۲/۳ دفتر ۴۰۵ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۹۵۷۲

سایر اطلاعات

مدت رهن: ۲۴ (بیست و چهار) ماه

مبلغ مورد رهن

مبلغ مورد رهن: ۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیارد) ریال

شرایط و متون حقوقی

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی، اصلاحیه های بعدی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف) بانک: بانک صنعت و معدن ثبت شده به شماره ۳۸۷۰۵ مورخ ۵۹/۷/۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۴۱۱۶۰ شعبه فولاد کد ۰۱۳۷ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، بلوار کشاورز، خیابان شهید برادران عبدالله زاده، نبش کوچه پنجم، پلاک ۲، کد پستی ۱۴۱۵۹۱۴۳۶۵، به نمایندگی نماینده محترم صدرالوصف که در این قرارداد «بانک» نامیده می شود از یک طرف و

ب) شرکت/ شریک: شرکت نیرو ترانسفو صبا منطقه آزاد ماکو (سهامی خاص) با مشخصات صدرالاشعار که به موجب نامه اداره ثبت شماره ۲۳۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت با امضای مدیر عامل و یکی از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و یا دو نفر از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد، که از این پس در این قرارداد «شرکت/ شریک» نامیده

|                   |              |               |                 |                        |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------------|
|                   |              |               |                 |                        |
| سیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رؤیا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد          |
|                   |              |               |                 |                        |
|                   |              |               | رسول حسن نژاد   | میتهم جمال پورنوبیجاری |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.

• هرگونه جمل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



سند رسمی

سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱ ط اول واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰



میشود و

(ج) ضامن/ ضامنین:

(۱) آقای نادر ابوالقاسمی، با مشخصات صدراالشعار و

(۲) شرکت کارخانجات تولیدی نیرو ترانسفو (سهامی خاص) با مشخصات صدراالتوصیف که به موجب آگهی شماره ۱۴۰۱۳۰۴۰۰۹۰۱۱۶۵۱۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ کلیه اسناد و اوراق تعهدآور شرکت با امضای مدیر عامل و یکی از اعضای هیئت مدیره و در غیاب مدیر عامل با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر میباشد و  
(۳) آقای مجید علی نژاد، با مشخصات فوق الذکر و (۴) آقای مهدی ابراهیم زاده، با مشخصات صدراالشعار و (۵) آقای صابر اصغر نژاد، با مشخصات صدراالشعار که از این پس در این قرارداد «ضامن/ ضامنین» نامیده میشوند و  
(د) راهن/ راهنین:

(۱) شرکت نیرو ترانسفو صبا منطقه آزاد ماکو (سهامی خاص) با مشخصات مندرج در قرارداد و

(۲) شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجانغربی با توصیف صدراالوصف، تلفن ۳۱۹۸۱ - ۰۴۴، نمابر ۳۳۴۸۹۶۰۹ - ۰۴۴، که از این پس در این قرارداد «شرکت شهرک صنعتی» نامیده میشود با نمایندگی نماینده تعریف شده فوق

(۳) خانم رؤیا علی نژاد، با مشخصات فوق الذکر به نشانی فوق الذکر، که از این پس در این قرارداد «راهنین» نامیده می شوند از طرف دیگر منعقد گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن گردیدند.

تبصره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های شرکت و ضامن/ ضامنین و راهن/ راهنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به بانک ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به بانک ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) و یا پست الکترونیک و یا نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد «طرح یا طرح صنعتی مصوب» نامیده میشود، عبارت است از: طرح تولید انواع مخازن ترانسفورماتور به ظرفیت ۱۴۰۴۰۰ (چهارده هزار و چهارصد) عدد در سال

ماده ۳ - بانک مبلغ ۱.۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (یکهزار و هشتاد میلیارد) ریال به صورت نقد معادل ۴۶/۵ درصد سرمایه شرکت مدنی را در این مرحله به عنوان سهم الشرکه خود به منظور اجرای طرح در اختیار شرکت قرار داد و شرکت نیز معادل ۵۳.۵ درصد سرمایه شرکت مدنی را که ۳۹.۸ درصد آن معادل ۱.۵۳۲۰۱۴۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون و پانصد و بیست و سه هزار و چهارده میلیون) ریال به صورت نقد و مابقی معادل ۱۳.۷ درصد سهم الشرکه به صورت غیرنقد شامل: زمین و بخشی از هزینه های محوطه سازی، ساختمان، تأسیسات، لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی، تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی جمعاً به مبلغ ۵۲۶.۱۵۴۰۰۰۰۰۰ (پانصد و بیست و شش میلیارد و صد و پنجاه و چهار میلیون) ریال تقویم گردیده است و مورد توافق طرفین است را به عنوان سهم الشرکه خود جهت مشارکت با بانک تخصیص داد.

تبصره - کل اموال موضوع مشارکت مدنی در اختیار شرکت قرار گرفت/ میگیرد و شرکت اقرار و اعتراف به وصول سهم الشرکه بانک نمود، مضافاً متعهد گردید که وجه حاصله از مشارکت را با رعایت مقررات مندرج در این قرارداد و با نظارت بانک مورد استفاده قرار دهد. شرکت حق ندارد از مبلغ مذکور به منظور دیگری جز آنچه در این ماده منظور گردیده استفاده نماید.

|                 |              |               |                 |                      |
|-----------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------|
|                 |              |               |                 |                      |
| سعید اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رؤیا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد        |
|                 |              |               |                 |                      |
|                 |              |               | رسول حسن نژاد   | میشم جمال پورنویجاری |



سند رسمی

سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ قاضی وولی عصر ساختمان شماره ۱۸ واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰

شناسه سند: ۱۴۰۳۴۱۵۵۶۰۷۲۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی  
محل امضا و مهر دفترخانه



ماده ۴ - بانک و شرکت، کل مبلغ سهم شرکت را به حساب مخصوص که به همین منظور نزد بانک افتتاح شده است واریز نموده/مینمایند. استفاده از وجوه حساب یاد شده دفعاتاً و یا تدریجاً با رعایت شرایط این قرارداد موکول به تأیید کتبی بانک در هر مورد خواهد بود.

ماده ۵ - طبق ارزیابی انجام شده توسط بانک (که مورد قبول شریک میباشد) شریک بخشی از سهم شرکت خود را به مصرف اجرای قسمتی از طرح موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و تأیید بانک به مصرف اجرای بقیه طرح موضوع مشارکت برساند و یا به محض درخواست بانک، سهم شرکت خود را نقداً به حساب مشارکت واریز نماید.

تبصره - تشخیص بانک در مورد مصرف شدن سهم شرکت در جهت اجرای طرح موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت، برای شریک معتبر و لازم الاجرا می باشد. مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل طرح، در هر مرحله موکول به تأیید کتبی بانک میباشد.

ماده ۶ - مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت ۲۴ ماه لغایت شروع بهره برداری تجاری از طرح تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است پرداخت تسهیلات حاضر پس از انقضای مدت مذکور، به منزله تمدید ضمنی قرارداد مشارکت مدنی و قبول و اعمال شرایط قرارداد مشارکت مدنی حاضر از سوی تمامی امضاء کنندگان می باشد.

ماده ۷ - اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری، تیرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک میباشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای طرح را طبق اسناد، مدارک، مجوزهای لازم قانونی و ... مورد توافق از هر حیث و هر جهت راساً و با نظارت بانک انجام دهد و از این جهت هیچگونه مسئولیتی متوجه بانک نمی باشد.

تبصره - بانک حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت مدنی، از اذن خود در مدیریت مشارکت رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت، نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالاقضاء هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم شرکت خود منظور نماید.

ماده ۸ - شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، بیش از سهم شرکت واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمیباشد. شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه های اضافه بر هزینه اجرای طرح موضوع این قرارداد به شرح ماده سه را از اموال و منابع خود تأمین و پرداخت نماید. شریک جمع هزینه های مزبور را به بانک صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم شرکت بانک تغییری نیابد و افزایش هزینه ها تأثیری در میزان سهم شرکت مندرج در این قرارداد نداشته باشد.

ماده ۹ - مشارکت بانک و شریک در طرح موضوع مشارکت، به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است. همچنین شریک حق تقاضای افراز مال مشترک و هرگونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود. تبصره - انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک بلاشکال است.

ماده ۱۰ - شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک را از محل اجرای طرح فراهم و در هر زمان که بانک به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید، شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

ماده ۱۱ - شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید، مدیریت منابع، مصارف و موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت، اصل سهم شرکت متعلقه بانک بعلاوه سود مورد انتظار محفوظ بماند. در غیر این صورت شریک و ضامن/ضامین ملتزم و متعهد گردیدند، سهم شرکت متعلقه بانک بعلاوه سود موضوع مشارکت و ضرر زیان وارده به بانک را تیرعاً از اموال خود به بانک پرداخت نمایند و در این خصوص کلیه دعاوی فعلی و آتی خود را به بانک صلح نمودند.

|                                                                                                          |                                                                                                     |                                                                                                        |                                                                                                                |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>سیدعلی اکبر حسینی | <br>علیرضا تاجیک | <br>رؤیا علی نژاد   | <br>نادر ابوالقاسمی       | <br>مجید علی نژاد |
|                                                                                                          |                                                                                                     | <br>رسول حسن نژاد | <br>میشم جمال پورنوبیجاری |                                                                                                        |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.

• هرگونه جیل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



سند رسمی

سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱۸ اول واحد ۳ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰



ماده ۱۲ - در پایان مدت قرارداد، پس از وضع تمامی هزینه های مشارکت، مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان دهنده سود مشارکت می باشد و سود مذکور به نسبت ۴۶.۵ درصد سهم بانک و ۵۳.۵ درصد سهم شریک بین بانک و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد؛ اولاً؛ چنانچه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد؛ ثانیاً؛ در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۳ - شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود:

۱ - ۱۳ - در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک، بلافاصله حصة قابل فروش بانک را حداقل به مبلغ اصل سهم الشرکه پرداختی بانک، سود و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر، خریداری و یا با تجویز، هماهنگی و نظارت بانک آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک به رویت شریک میرسد، با بانک تسویه حساب نماید.

۲ - ۱۳ - هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

ماده ۱۴ - در صورتی که به علت هرگونه تقصیر یا تخلف یا قصور شرکت، بهره برداری از موضوع مشارکت مدنی به موقع انجام نشود و یا دستیابی به حداکثر ظرفیت بهره برداری موضوع مشارکت طبق پیش بینی های انجام شده میسر نگردد همچنین در صورت عدم پرداخت سهم الشرکه بانک و یا سود سهمی متعلقه بانک در مواعیدی که شرکت مکلف به پرداخت آن گردیده است یا خواهد گردید و یا عدم خرید سهم الشرکه بانک به قیمت تمام شده برای بانک و نیز در صورت هرگونه تخلف شرکت از هر یک از مفاد و مندرجات این قرارداد و یا هرگونه قرارداد دیگری که وی با بانک دارد بنا به تشخیص بانک، بانک می تواند هرگونه مطالبات خود را رأساً تقویم و حال نماید. در این صورت از تاریخ تخلف تا تاریخ تسویه حساب کامل با شرکت، مبلغی به ذمه شرکت و ضامن/ضامین تعلق خواهد گرفت. از اینرو شرکت و ضامن/ضامین با امضای این قرارداد متعهد گردیدند، علاوه بر پرداخت سهم الشرکه بانک، مبلغی معادل ۲۹ درصد مانده بدهی برای هر سال (نسبت به بدهی مذکور بر حسب قرارداد) به عنوان خسارت به بانک پرداخت نمایند؛ روز پرداخت نیز جزء مدت تأخیر محسوب خواهد شد. به همین منظور شرکت و ضامن/ضامین ضمن قرارداد حاضر و عقد صلح خارج لازم به نحو غیرقابل برگشت به بانک اختیار دادند که از تاریخ تخلف تا تاریخ تسویه کامل مطالبات بانک، بانک معادل مبلغ یاد شده را بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی از هرگونه وجوه شرکت و ضامن/ضامین نزد این بانک یا سایر بانکها و مؤسسات اعتباری برداشت و یا به همان میزان از سایر دارایی های شرکت و ضامن/ضامین تملک نماید. اختیار مذکور غیرقابل رجوع و غیرقابل فسخ می باشد. اخذ مبلغ مقرر موضوع این ماده مانع تعقیب عملیات قانونی و اجرایی برای وصول مطالبات بانک نخواهد شد. بانک ملزم به قبول پرداخت های جزئی شرکت و ضامن/ضامین نمی باشد.

تبصره - مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر میباشد.

ماده ۱۵ - ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک، مشترکاً، منفرداً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده شریک است را تعهد و تضمین نمودند. بانک حق دارد علاوه بر مراجعه به

|                    |              |               |                 |                       |
|--------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------------|
|                    |              |               |                 |                       |
| سعیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رویا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد         |
|                    |              |               |                 |                       |
|                    |              |               | رسول حسن نژاد   | میثم جمال پورنوبیجاری |



سند رسمی

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی

محل امضا و مهر دفترخانه



سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱۸ اول واحد - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰

شریک، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً و یا متضامناً حتی در صورت ورشکستگی شریک مراجعه و مطالبات خود را اعم از اصل، سود و وجه التزام مطالبه و وصول نماید.

ماده ۱۶ - شریک و ضامن/ ضامنین به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانکها و مؤسسات اعتباری راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید. در صورتی که وجه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت مینماید. اقدام بانک در این خصوص برای شریک و ضامن/ ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا میباشد.

تبصره ۱ - هرگونه وجهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت میشود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ - بانک در صورت لزوم، اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال یک اخطار به شریک و ضامن/ ضامنین، از طریق موارد مذکور در تبصره ماده یک این قرارداد و اصلاحیه های احتمالی و با مهلت پنج روزه اجرایی می نماید.

ماده ۱۷ - دفاتر و صورتحساب های بانک در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و تعبیر و تفسیر بانک مورد قبول شریک میباشد. دفاتر و صورتحساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضائی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد کافی می باشد و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود. تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸ - هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی، قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. همچنین است سایر هزینه هایی که در فرایند تملک یا مزایده وثایق و تضامین اعم از نگهداری، حافظ یا حافظین، ایاب و ذهاب، بیمه و غیره توسط بانک یا نماینده بانک انجام می شود به عهده شرکت، ضامن/ ضامنین بوده و از محل تضامین و وثایق نیز قابل مطالبه است.

ماده ۱۹ - بانک می تواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۲۰ - به منظور تضمین حسن انجام تعهدات و تأدیه مطالبات بانک، اموال مشروحه ذیل در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه عمل آمد و اموال صحیح و سالم تحویل مالک/ مالکین گردید:

(الف) شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان بشماره ۴۰۶۰۴ فرعی از ۷۴ اصلی قطعه ۷۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۱۲۶۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد استان تهران بمساحت (۲۸۴.۹۴) دویست و هشتاد و چهار متر و نود و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبغرب طبقه هفت، به نشانی: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید ابراهیم شریفی، حمیدرضا بخشی، پلاک ۸، کد پستی ۱۴۶۵۹۵۳۴۵۳، دارای یکجلد سند مالکیت کاداستری به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۹۵۷۲، با مالکیت خانم رؤیا علی نژاد با کد ملی ۴۹۲۹۵۹۴۳۹۱

|                   |              |               |                 |                      |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------|
|                   |              |               |                 |                      |
| سیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رؤیا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد        |
|                   |              |               |                 |                      |
|                   |              |               | رسول حسن نژاد   | میشم جمال پورنویجاری |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.

• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



ب) شش دانگ عرصه و اعیان قطعات شماره ۹۵ و ۹۶ شهرک صنعتی شوط بمساحت ۷۷.۵۵۲/۴۳ هفتاد و هفت هزار و پانصد و پنجاه و سه متر و چهل و سه دسیمتر مربع با مالکیت شرکت شهرکهای صنعتی استان اذربایجان غربی به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۵۵۲۹۴ قق حق بهره برداری و استفاده از آن و امکانات زیربنایی و خدماتی بشرح مندرج در قرارداد واگذاری شماره ۴/۱۸۱۸۶ - ۹۴/۱۲/۲۶ به شرکت نیرو ترانسفو صبا منطقه ازاد ماکو به شناسه ملی ۱۴۰۴۵۲۹۶۵۰ تخصیص گردیده است.

تبصره ۱ - علاوه بر ساختمان ها، ماشین آلات، قطعات یدکی، آلات و ادوات فعلی واقع در مورد رهن، کلیه ساختمانها، ماشین آلات، تجهیزات، تأسیسات، قطعات یدکی و آلات و ادواتی که بعداً در محل مورد رهن نصب یا به آن اضافه گردد، بالتبع جزء موارد رهن محسوب خواهد شد، در عین حال شرکت متعهد و ملتزم است که کلیه تغییرات احتمالی مذکور را بدون هیچگونه تأخیری به اطلاع بانک برساند.

تبصره ۲ - در صورتی که بر اثر اجرای قوانین، مقررات و آئین نامه های مربوط به توسعه معابر در حدود، ابعاد و مساحت رهنه غیرمنقول تغییری حاصل شود که بر اثر آن مساحت مورد رهن تقلیل یابد یا رهنه مذکور کلاً یا بعضاً از مالکیت رهن خارج گردد، در این صورت شرکت/ رهن متعهد و ملتزم است که غرامت متعلقه را از مقامات صالحه مطالبه و دریافت نموده و بلافاصله به بانک بپردازد، به علاوه بانک حق دارد از شرکت بخواهد که وثیقه اضافی معادل مبلغی که به تشخیص بانک تعیین می گردد به بانک بدهد و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ اعلام بانک، شرکت وثیقه مورد نظر را برای بانک تأمین ننماید، بانک حق دارد که مطالبات خود ناشی از قرارداد حاضر را کلاً تقویم، حال و مطالبه نموده و یا تعقیب اجرائی و یا قضائی نماید.

تبصره ۳ - کلیه اموال منقول و غیرمنقول شرکت واقع در اراضی واگذاری اعم از مستحدثات، ابنیه، ماشین آلات و تأسیسات و غیره بدون استثناء در وثیقه بانک می باشد. همچنین است کلیه حقوق، مشاعات، مشترکات، امتیازات، مجوزات و پروانه ها، از وثایق و یا توابع وثیقه تلقی میگردد.

تبصره ۴ - شرکت و شرکت شهرک صنعتی موافقت نمودند که بانک علی الاطلاق و بدون هیچگونه استثنایی جانشین شرکت در قرارداد/ قراردادهای واگذاری بوده و شرکت و شرکت شهرک صنعتی در تمام موارد بانک را به عنوان جانشین شرکت تلقی و به رسمیت می شناسند و در راستای حق مذکور، شرکت شهرک صنعتی مکلف است منفرداً به محض درخواست بانک، مراتب جانشینی بانک را در عرصه و اعیان، اعمال و نسبت به اصلاح مالکیت قرارداد واگذاری اقدام نماید. شرکت به اقدام بانک و شرکت شهرک صنعتی هیچ اعتراضی نداشته و کلیه حقوق و دعاوی فعلی و آتی خود را به بانک صلح بلاعوض نمود.

تبصره ۵ - نظر به اینکه کلیه ماشین آلات، تأسیسات، منصوبات، مستحدثات، حقوق و امتیازات متعلقه و مستقر در اراضی واگذاری به عنوان وثیقه مطالبات بانک در رهن این بانک قرار داشته، شرکت شهرک صنعتی قبول و تعهد نمود هیچگونه توافق و اقدامی که مغایر حقوق رهنی بانک باشد به عمل نیاورد.

تبصره ۶ - شرکت به شرکت شهرک صنعتی اختیار تام و بدون قید و شرط داد که پیرو درخواست بانک بدون اخذ موافقت قبلی از شرکت، شرکت شهرک صنعتی بتواند عرصه و اعیان محل اجرای طرح را با کلیه ماشین آلات، تجهیزات، تأسیسات و مستحدثات واقع در آن و نیز هرگونه امتیاز متعلق به آن، عیناً بر اساس محاسبه و تشخیص بانک، به بانک یا شخص ثالث مورد تأیید بانک انتقال دهد و هرگونه دفاتر، مدارک و اسناد و قرارداد مربوط به انتقال را امضاء و منعقد نماید.

تبصره ۷ - شرکت و شرکت شهرک صنعتی همچنین تعهد نمودند که بدون اطلاع و موافقت قبلی بانک، هیچگونه تغییری در رابطه حقوقی خود و شرکت به عمل نیاورند و یا حتی برای ثالث تحت هر یک از عقود معین و غیر معین و ایقاعات ایجاد ننمایند و بانک را از تاریخ درخواست بانک از هر لحاظ به عنوان جانشین شرکت قبول نموده و چنانچه بانک طبق قرارداد منعقد فیما بین، به هر علتی اقدام به صدور اجراییه نماید، طبق اعلام و درخواست بانک نسبت به انتقال اراضی واگذاری و اعیانی آن به بانک با کلیه شرایط مقرر بین آن شرکت شهرک صنعتی و شرکت و با احتساب کلیه پرداخت های شرکت مزبور اقدام نماید.

|                     |              |               |                 |                      |
|---------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------|
|                     |              |               |                 |                      |
| سعید علی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رویا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد        |
|                     |              |               |                 |                      |
|                     |              |               | رسول حسن نژاد   | میشم جمال پورنوبجاری |



سند رسمی

با احراز هویت امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی  
محل امضا و مهر دفترخانه



سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ قاضی وولی عصر ساختمان شماره ۱۸ واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۲۵۰

تبصره ۸ - شرکت ضمن قرارداد حاضر و ضمن عقد صلح خارج لازم به بانک و شرکت شهرک صنعتی، وکالت داد که هرگاه شرکت نسبت به مفاد قرارداد تخلف نماید و یا در توثیق رسمی زمین واگذاری اقدامی به عمل نیاورد، شرکت شهرک صنعتی به وکالت از طرف شرکت اقدامات لازمه را معمول داشته و نسبت به انتقال کلیه اموال اعم از عرصه، اعیان و سایر اموال به نفع یا بنام بانک اقدام نماید.

تبصره ۹ - کلیه وکالت ها و اختیارات اعطایی شرکت به بانک و یا شرکت شهرک صنعتی، غیرقابل عزل، غیرقابل فسخ و بلا رجوع، غیرقابل ضم امین و وکیل دیگر، لغایت بیست و پنج سال از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد. به هر حال اعطای وکالت های یاد شده مسقط تعهدات شرکت نزد بانک و شرکت شهرک صنعتی نخواهد بود.

تبصره ۱۰ - راهن/ راهنین قبول و تأیید نمود در صورت صدور اجرائیه و انجام حراج یا به هر نحو دیگری که وثایق مذکور در این قرارداد به بانک یا شخص دیگری منتقل گردد منتقل الیه در استفاده از امتیاز تلفن و برق و آب و گاز و ودیعه و سایر حقوق متصوره راهن نسبت به آب و برق و تلفن و گاز مورد وثیقه (اعم از آنکه هنگام امضاء این قرارداد در محل مورد وثیقه وجود داشته باشد یا بعداً به وجود آید) از هر جهت قائم مقام راهن خواهد بود و همچنین راهن متعهد شد که امتیاز تلفن و برق و آب و گاز محل مورد وثیقه و حق استفاده از امتیاز و ودیعه و وام آن را به دیگری واگذار ننماید و این تعهد تا تصفیه کامل کلیه مطالبات بانک از شرکت ناشی از قرارداد حاضر به قوت خود باقی خواهد بود و راهن حق هرگونه اقدامی را در مورد انتقال حقوق مزبور به دیگری از خود سلب نمود و هرگونه اقدام نامبرده که مغایر این قرارداد باشد از درجه اعتبار ساقط است.

ماده ۲۱ - شرکت تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، تضامین، وثایق و کلیه اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن و تا زمان تسویه کامل قرارداد، به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مورد تأیید بانک، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه را بلا درنگ به بانک تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارایه دهد. در صورتی که شرکت تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک مختار است وثایق و اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف شرکت به هزینه وی و به مبلغی که خود تشخیص می دهد بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از شرکت مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های شرکت نخواهد بود. ضمناً شرکت مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۲۲ - در صورتی که به تشخیص بانک، شرکت و یا ضامن/ ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۲۳ - راهن/ راهنین، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچگونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

- ۱ - ۲۳ - از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین/ منافع مورد وثیقه خودداری نمایند.
- ۲ - ۲۳ - بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.
- ۳ - ۲۳ - در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴ - ۲۳ - در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلا عزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی

|                   |              |               |                 |                      |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------|
|                   |              |               |                 |                      |
| سیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رؤیا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مهدی علی نژاد        |
|                   |              |               |                 |                      |
|                   |              |               | رسول حسن نژاد   | مهدی جمال دورنوبجاری |

• شناسه سند: اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.

• هرگونه جعل این سند رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



سند رسمی

سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱۸ اول واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰

با اجراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی

محل امضا و مهر دفترخانه



دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، شرکت متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۵ - ۲۳ - هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۶ - ۲۳ - در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۴ - کلیه وکالت های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۵ - شریک و رهن/راهن قبول نمودند در صورتی که بانک مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۶ - شریک/ضامن قبول نمودند بانک میتواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۷ - بانک هیچگونه الزام یا تعهدی در خصوص تأمین سرمایه در گردش طرح شریک را ندارد.

ماده ۲۸ - شرکت متعهد گردید قبل از استفاده از تسهیلات/همزمان با پیشرفت طرح نسبت به افزایش سرمایه ثبت و پرداخت شده خود تا میزان ۱.۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (یکهزار و دویست میلیارد) ریال از طریق حساب های شرکت نزد یکی از شعب بانک صنعت و معدن اقدام نماید.

ماده ۲۹ - شرکت متعهد گردید که قبل از استفاده از تسهیلات بانک نسبت به انعقاد قرارداد با یک مؤسسه حسابرسی مستقل عضو جامعه حسابداران رسمی ایران اقدام نماید. شرکت همواره یک سیستم حسابداری مورد قبول بانک را دایر نموده و حسابها و دفاتر مربوطه همواره توسط مؤسسه مذکور رسیدگی و در موقع مورد نظر بانک نسخه ای از گزارش حسابرسی را به بانک ارائه نماید.

ماده ۳۰ - شرکت متعهد گردید هرگونه انتقال سهام، توسعه تأسیسات و پرداخت سود سهام مازاد بر حدود قانونی، تا زمان پایان بازپرداخت کلیه اقساط تسهیلات منوط به کسب مجوز قبلی و کتبی از بانک خواهد بود.

ماده ۳۱ - شرکت متعهد گردید ایجاد هرگونه تعهد جدید منوط به کسب اجازه قبلی و کتبی این بانک خواهد بود.

ماده ۳۲ - شرکت متعهد گردید خرید ماشین آلات داخلی و خارجی (به تشخیص واحد نظارت) موضوع این گزارش از طریق گشایش اعتبار در بانک صنعت و معدن صورت گیرد.

ماده ۳۳ - شرکت موافقت نمود بانک هم راساً و به تشخیص خود می تواند در جهت اجرای قرارداد کنترل پروژه منعقد فی مابین شرکت مجری و شرکت مشاور ناظر، از محل حساب مشارکت مدنی طرح نسبت به پرداخت اقساط مبلغ هزینه کنترل پروژه اقدام نماید. ماده ۳۴ - شرکت متعهد و ملتزم گردید به وجوهی که تحت عنوان وام سهامداران جهت تأمین بخشی از هزینه های طرح به شرکت پرداخت می گردد هیچگونه سودی تعلق نخواهد گرفت و بازپرداخت آن مؤخر بر بازپرداخت کل تسهیلات خواهد بود. ماده ۳۵ - شرکت متعهد گردید مطابق ماده سه قرارداد حاضر، سهم الشرکه خود را به حساب مشترک نزد این بانک واریز نماید، بدیهی است مبلغ مذکور با نظارت این بانک صرف تأمین هزینه های ثابت طرح خواهد شد.

|                   |               |               |                 |                      |
|-------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------------|
|                   |               |               |                 |                      |
| سیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجبیک | رؤیا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد        |
|                   |               |               |                 |                      |
|                   |               |               | رسول حسن نژاد   | میثم جمال پورنوبجاری |



سند رسمی

سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱ ط اول واحد ۲۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰



ماده ۳۶ - شرکت موظف گردید شرایط لازم برای بازدید کارشناسان ناظر بانک و همچنین کارشناسان شرکتهای مشاور نظارتی را از طرح مهیا نماید.

ماده ۳۷ - شرکت موظف به رعایت مفاد قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی و آئین نامه های اجرایی ذیربط در (بازیافت/ دفن بهداشتی/ زیاله سوزی) پسماند ناشی از فعالیت (صنعتی/ معدنی/ سایر) و همچنین عهده دار تأمین هزینه های مربوط به آن می باشد.

ماده ۳۸ - شرکت موظف به نصب تابلوی مناسب مبنی بر مشارکت با بانک صنعت و معدن در محل اجرای طرح میباشد.

ماده ۳۹ - شرکت متعهد گردید گردش مالی شرکت تا زمان بازپرداخت کامل تسهیلات در بانک صنعت و معدن انجام شود.

ماده ۴۰ - شرکت متعهد گردید چنانچه اقدام به هرگونه تغییر تعداد و ارزش سهام یا تعیین سهامداران جدید غیر از سهامداران و هیأت مدیره موجود نماید، قبل از هر اقدامی ابتدا باید مراتب را عیناً به بانک منعکس و اگر بانک موافقت نمود، مراتب را عملی سازد.

ماده ۴۱ - پرداخت تسهیلات به شرکت منوط به احراز عدم بدهی معوق و همچنین عدم وجود چک برگشتی کلیه سهامداران، اعضای هیأت مدیره و شرکت به سیستم بانکی میباشد.

ماده ۴۲ - در پرداخت تسهیلات نسبت حقوق صاحبان سهام به مجموع دارایی های شرکت در هر دوره زمانی نباید از بیست درصد کمتر باشد.

ماده ۴۳ - رعایت مفاد قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات برای شرکت الزام آور است.

ماده ۴۴ - کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده شریک است.

ماده ۴۵ - این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها، بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا» میباشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و شریک، ضامن/ ضامنین و راهن/ راهنین حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق ثبتی و سایر مراجع ثبتی و سایر مراجع ذیصلاح از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۴۶ - شرکت به منظور تضمین تأدیه کامل بدهی خود به بانک ناشی از قرارداد حاضر و همچنین شرکت شهرک صنعتی تعهد نمودند در موقع صدور اسناد رسمی تفکیکی و یا صدور اسناد مالکیت اراضی مورد خریداری شرکت از شرکت شهرک صنعتی موضوع قرارداد شماره ۴/۱۸۱۸۶ مورخ ۹۴/۱۲/۲۶ نسبت به توثیق رسمی آن به انضمام کلیه مستحقات و ابنیه تأسیسات ماشین آلات و منصوبات نزد بانک در قبال کلیه مطالبات بانک ناشی از قرارداد حاضر تحت قیود و شرایط مندرج در این قرارداد و هر قید و شرط دیگری که بانک معین کند اقدام نمایند.

شرکت متعهد گردید کلیه افزایش هزینه های ناشی از نوسانات نرخ ارز و تورم نسبت به طرح توجیهی ابلاغی را راساً تأمین نماید و در این خصوص درخواست تسهیلات جدید از بانک نداشته باشد.

ماده ۴۷ - این قرارداد در سه نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، شریک، ضامن/ ضامنین و راهن/ راهنین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند.

مستندات و مجوزها

|   |                          |                             |                                |
|---|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| ۱ | نام مرجع: شهرک های صنعتی | شماره پاسخ استعلام: ۳۹۶۰۴۹۴ | تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ |
| ۲ | نام مرجع: شهرک های صنعتی | شماره پاسخ استعلام: ۴۰۳۸۹۶۳ | تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ |

|                     |              |               |                 |                       |
|---------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------------|
|                     |              |               |                 |                       |
| سعید علی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رویا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد         |
|                     |              |               |                 |                       |
|                     |              |               | رسول حسن نژاد   | میشم جمال پورنوبیجاری |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.

• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۳۱۴۱۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران تحت شماره ۲۹۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ ثبت شده است.



سند رسمی

سند مشارکت مدنی

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی و ولی عصر ساختمان شماره ۱۸ اول واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰

شناسه سند: ۱۴۰۳۴۱۵۵۶۰۷۲۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

دفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی  
محل امضا و مهر دفترخانه



| مستندات و مجوزها                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| نام مرجع: حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران                                                                                                                                                                                           | شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۳۲۰۰۱۱۴۵۰۱۰۳۴۶ | تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ |
| هزینه های قانونی                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                |
| حق الثبت به مبلغ: ۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۰۷۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۰۱۵۱۷۸۸۱۰۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ - مبلغ: ۱۸۲۲۹۳۸۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۹۳۳۹                 |                                       |                                |
| هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۰۷۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۰۱۵۱۷۸۸۱۰۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ - مبلغ: ۱۸۲۲۹۳۸۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۹۳۳۹ |                                       |                                |
| حق التحریر به مبلغ: ۲۷۷,۷۷۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۰۷۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۰۱۵۱۷۸۸۱۰۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ - مبلغ: ۱۸۲۲۹۳۸۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۹۳۳۹                 |                                       |                                |
| افزایش نیم درصد به مبلغ: ۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۰۷۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۰۱۵۱۷۸۸۱۰۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ - مبلغ: ۱۸۲۲۹۳۸۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۹۳۳۹          |                                       |                                |
| بهای اوراق به مبلغ: ۲۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۰۷۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۰۱۵۱۷۸۸۱۰۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ - مبلغ: ۱۸۲۲۹۳۸۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۹۳۳۹                  |                                       |                                |
| بهای قبوض اقساطی به مبلغ: ۹۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۰۷۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۰۱۵۱۷۸۸۱۰۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ - مبلغ: ۱۸۲۲۹۳۸۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۹۳۳۹            |                                       |                                |
| حق التحریر نفقات اضافه به مبلغ: ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۰۷۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۰۱۵۱۷۸۸۱۰۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ - مبلغ: ۱۸۲۲۹۳۸۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۹۳۳۹       |                                       |                                |
| مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۲۸,۰۶۷,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۰۷۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۰۱۵۱۷۸۸۱۰۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ - مبلغ: ۱۸۲۲۹۳۸۷۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۹۳۳۹       |                                       |                                |
| جمع کل: ۱۸,۲۲۹,۳۸۷,۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                |

|                   |              |               |                 |                        |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------------|
|                   |              |               |                 |                        |
| سیدعلی اکبر حسینی | علیرضا تاجیک | رؤیا علی نژاد | نادر ابوالقاسمی | مجید علی نژاد          |
|                   |              |               |                 |                        |
|                   |              |               | رسول حسن نژاد   | میثم جمال پورنوبی جاری |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.  
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.