



شرکت تامین مسکن
جوانان

(سهامی عام)

۱۴۰۳/۰۹/۲۷

تاریخ: ۱۴۰۳/ص ۳۸۸

شماره: ندارد

پیوست:

به نام خدا

سرکار خانم بیانی

مدیر محترم نظارت بر ناشران بازار پایه شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص افشا توافقی فیما بین سازمان ملی زمین و مسکن با شرکت نوسازی و ساختمان تهران

با سلام،

در خصوص "شفاف سازی در خصوص توافقی فی ما بین سازمان ملی زمین و مسکن با شرکت نوسازی و ساختمان تهران به شماره پیگیری ۱۲۸۶۷۴" مراتب به شرح آتی تقدیم حضور میگردد.

بند ۱- با عنایت به اینکه مطالبات شرکت نوسازی و ساختمان تهران، نوید ایرانیان و تأمین مسکن جوانان سنواتی بوده و اختلافات فیما بین تا قبل از توافقتنامه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ منتج به نتیجه نگردیده بود، لذا مدیریت محترم شرکت نوسازی و ساختمان تهران ضمن رعایت صرفه و صلاح سهامداران و شرکت نسبت به انعقاد توافقتنامه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ اقدام نموده است. همچنین با در نظر گرفتن این موضوع که طرف توافقتنامه سازمان ملی زمین و مسکن و دولت بوده، بنابراین اتخاذ تصمیم و قبول تعهدات قرارداد نیاز به اخذ مجوزهای لازم از وزارتخانه مربوطه را داشته که با توجه به این موضوع، گزارشهای کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۹۷/۹۱۵۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۵ در خصوص ارزیابی کارهای اجرا شده در پروژه مشارکتی ۹۰ واحدی شاهین شهر اصفهان اخذ گردیده که این مهم تا زمان توافقتنامه فوق مسکوت باقی مانده بود که طی مصوبه هیأت مدیره هیئت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن توافقتنامه مذکور اجرایی گردید.

بند (۲)- با توجه به اینکه مأخذ اصلی مطالبات شرکت تأمین مسکن جوانان از بابت پروژه مشارکتی ۹۰ واحدی شاهین شهر سال ۱۳۹۷ بوده که با مذاکرات انجام شده با سازمان ملی زمین و مسکن و رعایت صرفه و صلاح سهامداران محترم این شرکت با در نظر گرفتن ۶٪ تنزیل برای هر سال، مبنای ۱۳۹۷ را به ۱۳۹۵ تغییر داده ایم.

بند (۳)- سازمان ملی زمین و مسکن نهاد دولتی بوده و این مهم تا زمان صدور دستور مقام اجرایی سازمان و وزارتخانه مربوطه و تخصیص بودجه لازم به طول انجامیده است. همچنین وفق مصوبه هیأت مدیره عمران شهر جدید پردیس به شماره ۴۱/۸۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ مقرر گردیده، به تناسب مبلغ مذکور به مأخذ سال ۱۳۹۵ زمین از اراضی شرکت عمران شهر جدید پردیس توسط کارشناسان رسمی دادگستری قیمت گذاری و به



شرکت تامین مسکن
جوانان

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

شماره: ۱۴۰۳/ص/۳۸۸

ندارد

پیوست:

سازمان ملی زمین و مسکن در قبال طلب سازمان مذکور از شرکت نوسازی و ساختمان تهران (نوسا) انتقال یابد و متناسب با سهم شرکت تامین مسکن جوانان معادل مبلغ ۴۵ میلیارد ریال به مآخذ سال ۱۳۹۵ معوض پروژه مشارکتی ۹۰ واحدی شاهین شهر از پروژه نیمه کاره پردیس طی صورتجلسه ای که در حال تنظیم می باشد به شرکت تامین مسکن جوانان واگذار گردد.
بند(۴)- در بندهای قبلی به تفصیل بیان گردید.

مهدی کشاورز چافجیری

سرپرست شرکت تامین مسکن جوانان

شماره

(سهامی عام)

جوانان
تأمین مسکن

تهران، خیابان میرزای شیرازی
بالا تر از خیابان مطهری
کوچه شهدا، پلاک ۳۱، طبقه اول
کدپستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۱
تلفن: ۸۸ ۵۵ ۲۵ ۰۹
فکس: ۸۶ ۰۴ ۶۵ ۹۲
E-mail: t.m.javanan@gmail.com