



شماره : ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
تاریخ : ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
پست :

قرارداد فروش سهام

این قرارداد پیرو آگهی مزایده فروش سهام مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ و بین اشخاص ذیل در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ تنظیم و امضاء گردید.

ماده (۱) طرفین قرارداد :

۱/۱- خریدار: شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۹۳ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۳۹۰۹۰ با مدیریت آقایان ارسلان کاظم پور (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و علی اصغری (عضو هیئت مدیره و معاونت امور شرکتها و مجامع) به نشانی تهران- خیابان قائم مقام فراهانی- خیابان ۲۴-پلاک ۸

۲/۱- فروشنده: شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام) با شماره ثبت ۱۲۲۷۶۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۶۲۵۴۳ با مدیریت آقایان سعید کریمی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و هادی واحداحمدیان (عضو هیئت مدیره و معاونت سرمایه گذاری) به نشانی: تهران- خیابان ولی عصر (عج...)- روبروی پارک ملت- کوچه حق شناس (شناسا)- پلاک ۱۰

ماده (۲) موضوع قرارداد:

فروش و واگذاری میزان ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ برگه سهم معادل ۸ درصد از سهام شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۶۹۸۶۵ ثبت شده در اداره ثبت شرکت های تهران با جمیع توابع ، لواحق ، تعهدات ، مطالبات و غیره به خریدار

ماده (۳) ثمن معامله:

ثمن معامله بر اساس پیشنهاد قیمت خریدار در مزایده به ازای هر سهم ۳۱,۵۸۲ ریال و برای کل سهام مورد معامله مبلغ ۱,۱۳۶,۹۵۲ میلیون ریال می باشد که به شرح ذیل پرداخت خواهد شد:

۱/۳- مبلغ ۱,۰۴۰,۱۹۰,۹۷۵,۶۶۸ ریال از مطالبات خریدار نزد فروشنده با امضای این قرارداد تصفیه گردید.

۲/۳- مابقی ثمن معامله به مبلغ ۹۶,۷۶۱,۰۲۴,۳۳۲ ریال حداکثر طی ۱ ماه پس از امضاء قرارداد بصورت نقدی و یا انتقال سهام قابل معامله در بازار بورس یا فرابورس پرداخت خواهد شد.

شایان ذکر است منشاء قیمت معامله، گزارش کارشناسی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ با تعدیل آثار قیمتی سهام بانک اقتصادنوین و قندنیسابور متعلق به شرکت مدیریت قند طبق اسناد مزایده می باشد.

ماده (۴) شرایط قرارداد :

۱/۴- رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام که در قوانین مربوطه مورد تصریح قرار گرفته است، جهت انتقال سهام به نام خریدار لازم و ضروری می باشد.

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه حق شناس (شناسا)، پلاک ۱۰، کدپستی: ۱۹۶۷۷۴۳۴۶۵
تلفن: ۲۲۶۵۵۶۰۷-۱۰ نمابر: ۲۲۶۵۵۶۰۶
www.behshahrinvest.ir
info@behshahrinvest.ir





شرکت سرمایه گذاری
گروه صنایع بهشتی ایران

شماره : ۱۴.۳.۱۵۲۸
تاریخ : ۱۴.۳.۹.۲۸
پیوست :

۳/۴- فروشنده متعهد می گردد ظرف یک ماه از تاریخ امضاء این قرارداد و انجام تعهدات خریدار، نسبت به اخذ مفاسد حساب های مرتبط با نقل و انتقال، مطابق مقررات و رویه سازمان امور مالیاتی و اجرای تشریفات اداری، مقدمات لازم را جهت ثبت انتقال سهام به نام خریدار فراهم نماید.

۳/۴- فروشنده متعهد می باشد حداکثر ظرف ۴۰ روز پس از تاریخ قرارداد حاضر نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال و ثبت انتقال سهام در دفتر سهام شرکت مورد معامله اقدام و پس از آن خریدار نسبت به توشیح انتقال در دفتر سهام اقدام نماید.

۴/۴- فروشنده و خریدار بدینوسیله تأیید می کنند که قبلاً مصوبه هیئت مدیره موکل و شرکت متبوع خود را مبنی بر موافقت با خرید و فروش سهام شرکت مورد معامله اخذ نموده اند و از این جهت مانع قانونی و اساسنامه ای برای نقل و انتقال سهام وجود ندارد.

۵/۴- طرفین اعلام و اقرار نمودند که ثمن قرارداد به شرح مذکور در این قرارداد قطعی بوده و هیچگونه ادعایی برای تعدیل قیمت خرید و فروش، کاهش یا افزایش آن از سوی طرفین مسموع نخواهد بود و طرفین کافه خیارات ولو خیار غبن فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده (۵) وجه التزام :

در صورت عدم تصفیه مابقی ثمن معامله به شرح مندرج در ماده ۳ قرارداد حاضر به هر دلیل و هر جهت، خریدار موظف خواهد بود ماهانه ۳٪ جریمه تأخیر بر پایه بخش تسویه نشده ثمن معامله به عنوان وجه التزام به فروشنده پرداخت نماید.

در صورت عدم انجام تشریفات مرتبط با انتقال سهام در دفتر سهام شرکت مورد معامله حداکثر یک ماه بعد از مهلت تعیین شده در ماده ۳/۴ قرارداد حاضر، فروشنده موظف خواهد بود ماهانه ۳٪ جریمه تأخیر بر پایه بخش تسویه شده ثمن معامله به عنوان وجه التزام به خریدار پرداخت نماید.

ماده (۶) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در زمینه تعبیر و تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد مراتب ابتداء از طریق صلح و سازش حل و فصل خواهد گردید و در صورت عدم حصول نتیجه قطعی، نظر مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) بعنوان داور برای طرفین نافذ و لازم الاتباع خواهد بود.

ماده (۷) تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۷ ماده و در ۲ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید و کلیه نسخ آن در حکم واحد و دارای اثر حقوقی یکسان بوده و برای طرفین از تاریخ امضای قرارداد لازم الاجرا می باشد.

فروشنده

خریدار

۱۹۶۷۷۴۳۴۶۵

شرکت سرمایه گذاری
گروه صنایع بهشتی ایران
(سهامی عام)

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه حق شناس (شناسا)، پلاک ۱۰۵

تلفن: ۰۲۲۶۵۵۶۰۷ - ۱۰۲۲۶۵۵۶۰۶

www.behshahrinvest.ir

info@behshahrinvest.ir



شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)

Behshahr Industries Development Corp

شماره ثبت: ۱۴۳۹۳ شناسه ملی: ۱۰۱۰۵۳۹۰۹۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

شماره: ۰۳-۴۷۹۷

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای سعید کریمی

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام)

با سلام و احترام

پیرو آگهی مزایده ۸ درصد از سهام شرکت مدیریت صنعت قند، منتشره در روزنامه اطلاعات مورخ ۱۷ آذر ۱۴۰۳ آن شرکت، به آگاهی می رساند این شرکت قصد دارد در مزایده مذکور شرکت نماید. به همین ضمن ارسال اسناد مرادیه، بابت سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۲۵.۰۰۰ میلیون ریال به آن شرکت اجازه می دهد تا مطالبات شرکت توسعه صنایع بهشهر را در دفاتر خود مسدود نماید.



کد پستی: ۱۵۸۶۹۷۳۶۱۱

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه ۲۴، پلاک ۸

تلفن: ۳-۸۸۳۲۲۹۵۰ | نمابر: ۸۸۸۴۳۲۴۴ | www.bidc.ir | info@bidc.ir | امور سهام: ۷-۸۸۳۰۴۵۸۴