

بسمه تعالی

صور تجلسه تعیین تکلیف مطالبات فیما بین

حسب مذاکرات صورت گرفته در خصوص تعیین تکلیف مطالبات فیما بین شرکت های تابعه شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران به نمایندگی آقای مهندس دلخونی - مدیر عامل شرکت نوسازی و ساختمان تهران، شرکت عمران شهر جدید پردیس و سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص مطالبات فی ما بین در ارتباط با پروژه های نگین پردیس و پروژه ۱۰۵۱ واحدی مهر پردیس (موضوع قرارداد مشارکت مدنی شماره ۱۶۶۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۱۰ پروژه ۴۵ هکتاری مهر پردیس واقع در فاز یک محله چهار شهر جدید پردیس)، توافقات ذیل حاصل گردید:

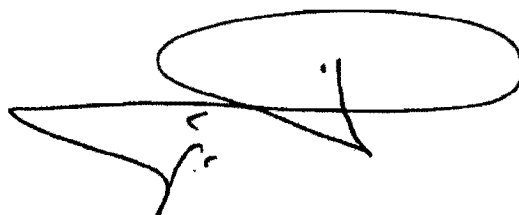
۱- در خصوص طلب ۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی شرکت نوسا از شرکت عمران شهر جدید پردیس مستند به مصوبه هیئت مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس به شماره ۸۱۵/۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۷، مقرر گردید به تناسب مبلغ مذکور، به مآخذ سال ۱۳۹۵ زمین از اراضی شرکت عمران شهر جدید پردیس توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و به سازمان ملی زمین و مسکن در قبال طلب سازمان مذکور از شرکت نوسا انتقال یابد.

۲- در خصوص طلب شرکت تأمین مسکن جوانان از بابت پروژه بهارستان اصفهان به مآخذ سال ۱۳۹۷ به مبلغ ۵۱/۶۵۴/۴۶۲/۹۳۱ ریال، مقرر شد با توجه به اینکه مبدأ میانی آن با سایر طلب ها یکسان گردد پس از کسر ۱۲٪ (۶/۱۹۸/۵۳۵/۵۵۲) به مآخذ سال ۱۳۹۵ محاسبه گردد. مبلغ قطعی طلب پس از کسر ۱۲٪ (برای ۲ سال هر سال ۶٪ برابر مصوبه شماره ۳۱۵/۳۴۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۲ هیات مدیره محترم وقت سازمان) معادل ۴۵/۴۵۵/۹۲۷/۳۷۹ ریال می باشد.

۳- طلب شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (تأمین مسکن نوید ایرانیان) در سال ۱۳۹۴ بابت پروژه های بم و سایر پروژه های شرکت تأمین مسکن کارگران (نوید ایرانیان) از سازمان ملی زمین و مسکن مبلغ ۳۲/۹۷۳/۵۴۴/۱۲۳ ریال می باشد.

۴- با عنایت به اینکه سازمان ملی زمین و مسکن بابت سهم الشرکه واحدهای پروژه نگین پردیس مبلغ ۱۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مآخذ سال ۱۳۹۵ از شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران طلب دارد: پس از تهاتر مطالبات فی ما بین در بندهای یک، دو و سه این صور تجلسه، شرکت سرمایه

بند در ارتباط با شرکت عمران پردیس نیاز به مصرف
هیئت مدیره دارد



گذاری ساختمان ایران (به واسطه شرکت های تابعه) مبلغ ۱۸/۴۲۹/۴۷۱/۵۰۲ ریال از سازمان ملی زمین و مسکن به مآخذ سال ۱۳۹۵ طلبکار می گردد.

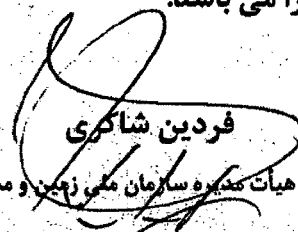
تبصره: لازم به ذکر است که هدف از درج نام شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران در این صورتجلسه به دلیل، مالکیت سهام شرکت های تابعه آن همانند شرکت نوسا، جوانان و نوید ایرانیان می باشد که با توجه به واحد بودن منافع (گروه شرکت های هلدینگ) در متن صورتجلسه از آن یاد شده است.

این صورت جلسه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ بین طرفین تنظیم و امضاء گردید و پس از تایید هیات مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن در چهار بند و یک تبصره برای طرفین لازم الاجرا می باشد.



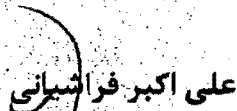
علی غلامپور

ذیحساب و مدیرکل امور مالی سازمان ملی زمین و مسکن



فردین شاکری

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن



علی اکبر فرامشانی

عضو هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس

بند مرتبط با شرکت عمران پردیس، به موجب هیات مدیره دارد

خلیل محبت خواه

مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید پردیس

مهر شرکت کتابت نیمه

محمد بهرامی

رئیس هیات مدیره شرکت نوسازی و ساختمان تهران

مجتبی دلخونی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت نوسازی و ساختمان تهران

در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ هیات مدیره مطلع و تائید گردید، با فادار کتب محاسبه و موافقت گردد:

با تائید و موافقت شد:



شماره: ۹۴/۱۴۰۳/۵۱۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان ملی زمین و مسکن



بسمه تعالی

«جهش تولید با مشارکت مردم»

مدیر عامل محترم شرکت نوسازی و ساختمان نوسا

موضوع: ابلاغ صورتجلسه پروژه نگین پردیس و ابلاغ بستن حساب

باسلام و احترام؛

به پیوست صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ در خصوص تعیین تکلیف پروژه ۶۳۶ واحدی نگین پردیس که به تایید هیات مدیره محترم این سازمان و هیات مدیره محترم شرکت عمران شهرهای جدید رسیده است به انضمام نامه شماره ۶۴۴۰/۱۴۰۳/۵۱۵۷۸ ذیحساب و مدیر کل محترم امور مالی این سازمان مبنی بر بستن حساب این پروژه جهت اطلاع و اقدام بعدی ابلاغ می گردد.

فردین شاکری
عضو هیات مدیره

رونوشت:

جناب آقای نظرخانی سرپرست محترم معاونت املاک و حقوقی جهت آگاهی
جناب آقای غلامپور ذیحساب و مدیر کل محترم امور مالی جهت آگاهی
جناب آقای شارق مدیر کل محترم دفتر امور نظارت عالی فنی پروژه ها جهت آگاهی
جناب آقای یزدانی سرپرست محترم گروه پیمان و رسیدگی جهت آگاهی



شماره: ۶۴۴۰/۱۴۰۳/۵۱۵۷۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان ملی زمین و مسکن



بسمه تعالی

«جهش تولید با مشارکت مردم»

جناب آقای شاکری

عضو محترم هیات مدیره

موضوع: بستن حساب پروژه ۶۳۶ واحدی پردیس با توجه به صورتجلسه فیما بین سازمان، شرکت نوسا و عمران شهر جدید پردیس

باسلام و احترام؛

با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ در خصوص تعیین تکلیف مطالبات فیما بین سازمان، شرکت های تابعه شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (نوسا) و شرکت عمران شهر جدید پردیس و همچنین حسب دستور حضرتعالی طی پی نوشت نامه شماره ۳۰۱۳۷/ص/۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ (فایل پیوست)، نسبت به اعمال موارد مطروحه صورتجلسه مذکور و بستن حساب پروژه مربوطه در دفاتر مالی اقدام گردیده است.

علی غلامپور
رئیس هیات مدیره مالی

رونوشت:

جناب آقای نظرخانی سرپرست محترم معاونت املاک و حقوقی جهت استحضار
جناب آقای رحمتی پور معاون محترم امور نظارت و گزارشگری مالی جهت آگاهی
جناب آقای سلوتی بایگان محترم امور مالی

