

شماره: ..... شماره: ۱۴۰۳/ص/۸۴۳۱۶  
تاریخ: ..... تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴  
پیوست: ..... دارد



# قرارداد واگذاری سهام شرکت تجارت الکترونیک ارتباط فردا

## فی ما بین

انتقال دهنده/فروشنده:

شرکت توسعه فن افزار توسن (سهامی عام)

انتقال گیرنده/خریدار:

تعاونی امید شهروندان آینده ساز

**مقدمه:** به استناد مصوبات هیات مدیره شرکت توسعه فن افزار توسن (سهامی عام) و شرکت تعاونی امید شهروندان آینده ساز و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، حسب شرایط مرقوم و موافقت با شرایط اعلامی، قرارداد حاضر در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ بین امضاء کنندگان آتی الذکر با شرایط و تعهدات و الزامات مشروحه زیر منعقد و طرفین متعهد و ملزم به اجرا و رعایت مندرجات آن گردیدند:

### ماده ۱: طرفین قرارداد

#### **الف: فروشنده:**

شرکت توسعه فن افزار توسن (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۳۹۸۵۰۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۱ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۹۰۹۷۶ و دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۳۸۷۳۸۹۳۱۸ با نمایندگی و امضای مجاز جنابان آقایان محمد مظاهری به عنوان عضو هیات مدیره و مدیر عامل و به کد ملی ۱۲۸۰۴۱۲۱۳۵ و روح الله لهرابیان به عنوان رئیس هیات مدیره به کد ملی ۴۵۰۰۰۸۲۹۶۴ به نشانی شهر تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان علامه طباطبایی جنوبی، خیابان شهید حمیدرضا حق طلب (۲۶)، پلاک ۲۵، طبقه هفتم- واحد جنوبی کد پستی: ۱۹۹۷۹۶۷۸۳۶ و شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۰۶۱۰۰۰ که از این پس در این قرارداد، به اختصار «انتقال دهنده/فروشنده» نامیده می شود.

#### **ب: خریدار:**

شرکت تعاونی امید شهروندان آینده ساز ثبت شده به شماره ۵۰۸۹۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۳۹۰۴۰ و دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۵۶۵۱۵۳۶۶۶ با نمایندگی و امضای مجاز جنابان آقایان ناصر فاتحی بعنوان عضو هیات و مدیر عامل و به کد ملی ۱۴۶۲۳۱۳۴۹۳ و افشین تیرداد لسکو کلايه به عنوان رئیس هیات مدیره به کد ملی ۲۷۳۹۱۱۵۱۲۱ به نشانی شهر تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان شهید برادران رامشه، کوچه توحید پنجم غربی، پلاک ۷، طبقه اول- کد پستی: ۱۴۶۶۹۸۳۶۶۷ و شماره تلفن: ۰۲۱-۸۵۹۳۵۰۲۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار «انتقال گیرنده/خریدار» نامیده می شود.

### ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری تعداد ۶۰۰،۰۰۰ (یکصد و هفتاد و چهار میلیون و ششصد هزار) سهم ۱،۰۰۰ ریالی عادی با نام معادل ۰.۶٪ (شش درصد) از کل سهام شرکت تجارت الکترونیک ارتباط فردا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۲۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۸ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری پردیس با کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۹۷۶۱۷۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۹۶۵۳۴ متعلق به انتقال دهنده/فروشنده به انتقال گیرنده/خریدار می باشد.

خریدار  
تعاونی امید شهروندان آینده ساز  
ناصر فاتحی  
افشین تیرداد لسکو کلايه  
TAS

فروشنده  
توسعه فن افزار توسن (سهامی عام)  
محمد مظاهری  
روح الله لهرابیان  
TOSAN TECHNO  
Smart Innovation  
شماره ثبت: ۳۹۸۵۰۴

شماره: ..... شماره: ۱۴۰۳/ص/۸۴۳۱۶ -  
تاریخ: ..... تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴  
پیوست: ..... دارد



### ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

ارزش کل سهام موضوع ماده ۲ با استناد به گزارش کارشناسی و توافق طرفین به مبلغ ۱۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکهزار و هشتصد و پنجاه میلیارد ریال) و وجه رایج کشور تعیین و مقرر شد مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری پس از انعقاد قرارداد توسط انتقال گیرنده/خریدار به حساب انتقال دهنده/فروشنده به [REDACTED] و الباقی آن به مبلغ ۱۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکهزار و هشتصد میلیارد ریال) در حساب های فی ما بین به حساب بدهی انتقال گیرنده/خریدار به انتقال دهنده/فروشنده منظور گردیده و انتقال گیرنده/خریدار متعهد به پرداخت آن می باشد.

### ماده ۴: تعهدات طرفین و سایر شرایط

۴-۱) انتقال دهنده/فروشنده اعلام نمود که عین یا حقوق سهام موضوع این قرارداد جزئاً یا کلاً تحت هیچ عنوانی قبلاً به کسی منتقل نشده و فاقد هر گونه اشکال یا ایراد قانونی جهت نقل و انتقال می باشد.

۴-۲) با انعقاد این قرارداد، سهام موضوع قرارداد در مالکیت انتقال گیرنده/خریدار قرار گرفت و طرفین آثار شرعی و قانونی آن را قبول کردند. لذا انتقال دهنده/فروشنده متعهد و ملزم به ثبت مراتب انتقال سهام موضوع معامله حداکثر تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۳ در دفتر ثبت سهام شرکت و انجام تشریفات لازم جهت انتقال رسمی سهام موضوع این قرارداد به انتقال گیرنده/خریدار گردید. هزینه مالیات مربوط به نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد تماماً بر عهده انتقال دهنده/فروشنده است.

تبصره: مقرر گردید و کالتنامه جامع و تام و تمام از سوی شرکت انتقال دهنده (فروشنده) به انتقال گیرنده (خریدار) حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ در دفترخانه اسناد رسمی ۸۱۵ تهران به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک وی، پلاک ۲۷۹۴، واحد ۶، با حق عزل اعطا می گردد. (اعطای و کالت نامه مذکور نافی مسئولیت و تعهد انتقال دهنده/فروشنده به انجام نقل و انتقال رسمی و قطعی سهام موضوع معامله نمی باشد).

۴-۳) انتقال دهنده/فروشنده با امضاء این قرارداد قبول و اعلام نمود؛ کلیه حقوق متعلقه و مترتبه به سهام موضوع این قرارداد به هر نحو و ماهیت، اعم از حقوق عینی، دینی، فرضی، احتمالی، سابق، لاحق و غیره را به انتقال گیرنده/خریدار منتقل و واگذار نمود و با رعایت سایر شرایط مقرر این قرارداد، حق طرح هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

خریدار  
تعاونی امید شهروندان آینده ساز  
ناصر فاتحی  
افشین تیرداد لسکوکلایه  
  
TASHA

فروشنده  
توسعه فن افزار توسن (سهامی عام)  
محمد مظاهری  
روح الله لهراییان  
  
OSAN TECHNO  
Smart Innovation

۴-۴) انتقال دهنده/فروشنده اقرار و اعلام نمود که دارایی های شرکت تجارت الکترونیک ارتباط فردا (سهامی خاص) منحصر به موارد ذکر شده در گزارش کارشناسی می باشد که کلیه خصوصیات کمی و کیفی آن که در ارزیابی ارزش سهام موضوع این قرارداد تأثیر مستقیم دارد و از هر حیث و هر جهت روشن بوده و در این مورد هیچگونه امر مبهم و مجهولی برای ایشان وجود ندارد. لیکن چنانچه در آینده خلاف آن ثابت شود حسب مورد انتقال گیرنده/ خریدار حق مراجعه به انتقال دهنده/فروشنده را خواهد داشت.

۴-۵) انتقال دهنده/فروشنده اعلام نمود؛ مبلغ قرارداد حاضر با در نظر گرفتن کلیه بدهی ها و تعهدات شرکت تجارت الکترونیک ارتباط فردا (سهامی خاص)، شامل کلیه تسهیلات دریافت شده و تضمین شده و کلیه اسناد مالی صادر شده و ظهرنویسی شده توسط شرکت مذکور، بدهی های احتمالی مربوط به کسری ذخایر مالیاتی و بیمه ای، و بدهی به اشخاص ثالث بابت قراردادهای و عملیات شرکت بوده که در گزارش کارشناسی به آن ها اشاره شده است و انتقال گیرنده/خریدار با توجه به شرایط مزبور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۴-۶) این قرارداد با برخورداری کامل طرفین قرارداد از شرایط اساسی صحت معاملات طبق مفاد ماده ۱۹۰ قانون مدنی منعقد گردید و نسبت به طرفین و قائم مقام های قانونی آنان لازم الاجرا است.

۴-۷) انتقال دهنده/ فروشنده متعهد است با رعایت کلیه تشریفات قانونی لازم، مجوزها و موافقت های مربوط جهت نقل و انتقال سهام مورد معامله را از مبادی ذیربط و همچنین حسب مورد از هیات مدیره و یا مجمع شرکت موضوع قرارداد حاضر اقدام نماید.  
۴-۸) کلیه اختیارات قانونی از جمله خیار غبن هر چند فاحش ولو به اعلی مرتبه، از طرفین سلب و ساقط گردید.

### ماده ۵: اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد حاضر تعیین شده است در صورت تغییر اقامتگاه، طرفین موظف هستند ظرف یک هفته قبل از تغییر نشانی دقیق خود را بطور کتبی و رسمی به طرف مقابل اعلام نمایند، در غیر اینصورت تمامی مکاتبات بانک و همچنین کلیه اخطاریه ها و اوراق صادره از محاکم و سایر مراجع قانونی به نشانی سابق ارسال می گردد و ارسال اوراق مذکور به نشانی فوق ابلاغ قانونی محسوب و غیر قابل اعتراض است.

### ماده ۶: اسناد و مدارک قرارداد

- ۶-۱- پیوست شماره ۱- تصاویر اسناد مالی و اموال و دارایی های شرکت موضوع ماده ۲ قرارداد حاضر
- ۶-۲- پیوست شماره ۲- گزارش کارشناسی شرکت موضوع ماده ۲ قرارداد حاضر
- ۶-۳- پیوست شماره ۳- تصاویر آگهی تاسیس و آخرین تغییرات هیات مدیره شرکت ها در روزنامه رسمی به انضمام مدارک هویتی صاحبان امضای مجاز

خریدار  
تعاونی امید شهروندان آینده ساز  
ناصر فاتحی  
افشین تیرداد لسکوکلایه



تاشا  
TASHA

فروشنده  
توسعه فن افزار توسن (سهامی عام)  
محمد مظاهری  
روح الله لهرابیان



شماره: ۱۴۰۳/ص/۸۴۳۱۶  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴  
پیوست: دارد



### ماده ۷- فورس مازور

در صورتیکه به جهت قوه قاهره نظیر جنگ و سیل و زلزله و امثال آن، اجرای تعهدات طرفین با تاخیر مواجه گردد، خسارتی به آن تعلق نخواهد گرفت و طرفین موظف به استرداد عوضین می‌باشند.

### ماده ۸- حل اختلاف و داوری

چنانچه هرگونه اختلافی بین طرفین در تفسیر یا اجرای این قرارداد به وجود آید، موضوع ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و چنانچه مذاکرات ما بین منتهی به نتیجه نگردد؛ مرکز داوری اتاق بازرگانی تهران را به عنوان مرجع داوری پذیرفته و رای مرجع مزبور برای هر دو طرف لازم الاجرا و لازم الاتباع خواهد بود.

### ماده ۹: تعداد نسخ

این مبادعه نامه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ در ۹ ماده و ۲ نسخه تنظیم و امضاء و بین طرفین مبادله گردید که نسخه اول امضاء شده نزد فروشنده و نسخه دوم امضاء شده به خریدار تسلیم گردید و هر دو نسخه امضاء شده آن در حکم واحد و دارای اعتبار یکسان می‌باشد.

خریدار

تعاونی امید شهروندان آینده ساز  
ناصر فاتحی  
افشپین تیرداد لسکو کلابه



شرکت تعاونی امید

فروشنده

توسعه فن افزار توسین (سهامی عام)  
روح الله لهرابیان  
محمد مظاهری



تهران، بلوار سعادت آباد، خیابان حق طلب غربی، پلاک ۲۵ | ۱۹۹۷۹۶۷۸۳۶

www.tosantechno.com +۹۸ ۲۱ ۴۲۰ ۶۱ ۲۱۰ +۹۸ ۲۱ ۴۲۰ ۶۱ ۰۰۰