



شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) شماره ثبت: ۱۷۰۹۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

شماره: ۰۳/ص/۸۹۹۴

پیوست: ندارد

مدیرعامل

جناب آقای و اشقانی فراهانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی سازمان بورس اوراق بهادار

با سلام و احترام

پیرو اطلاعیه منتشره در سامانه اطلاع رسانی ناشران مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ با شماره پیگیری ۱۲۹۶۷۳۷ در خصوص انعقاد قرارداد واگذاری مالکیت و سرقتی شش دانگ یک باب ملک، با مجوزهای مختلط M115 (مجموعه تجاری و اداری و خدماتی) واقع در خیابان قزوین، خیابان سبحانی، کوچه لشکری، پلاک ۴۰ بدینوسیله به استحضار می‌رساند قرارداد فروش اقساطی ملک مزبور با برنده مزایده آقای علی بابازاده کهریزی به مبلغ ۱۰,۵۲۱,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال منعقد گردیده است.

آثار مالی و جزئیات واگذاری ملک مذکور به صورت نقد و اقساط به شرح ذیل می‌باشد:

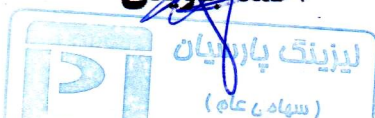
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
۱	مبلغ کل معامله (فروش اقساطی)	۱۰,۵۲۱,۶۱۶
۲	بهای تمام شده ملک واگذار شده + هزینه برآوردی	۱۸۳,۰۲۳۰
۳	سود فروش ملک	۹۹۶,۷۷۰
۴	سود مبالغ تقسیط شده	۳۴۱,۶۱۶

لازم به ذکر است مبلغ ۴۱۳ میلیارد ریال از مبلغ معامله تا تاریخ انعقاد قرارداد از خریدار دریافت و مابقی آن به مبلغ ۷۶۷ میلیارد ریال طی ۸ قسط سه ماهه (قسط اول سه ماه پس از انعقاد قرارداد فروش) دریافت خواهد شد.

ضمناً سود حاصل از فروش ملک و سودهای دریافتی بابت تقسیط مبلغ باقی مانده به تفکیک سال به شرح ذیل می‌باشد.

سال مالی	مبلغ (میلیون ریال)
۱۴۰۳	۹۹۶,۷۷۰
۱۴۰۴	۲۳۶,۰۲۶۰
۱۴۰۵	۱۰,۵۰۳,۵۶۰

احمد جاویدی



نشانی: تهران، بلوار کشاورز، بعد از چهارراه فلسطین، نبش خیابان شهید شوریده، پلاک ۵۳
تلفن: ۸۸۹۸۵۵۲۵ - ۳۲ : دورنگار: ۸۸۹۸۵۵۱۴
www.parsianleasing.com

