

۳-۲- ارزیابی ارزش کارشناسی و تنزیل هزینه های مطالعات و تهیه نقشه های مربوط به توافقنامه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ توسط شرکت نوسا به مآخذ نرخ کارشناسی زمان ابلاغ فسخ قرارداد واگذاری قطعات NVC-11,16 به تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰؛

تبصره ۱: هیئت کارشناسی می تواند، در صورت نیاز، از کارشناس یا کارشناسان معین دارای صلاحیت مورد نیاز دیگر به انتخاب خود استفاده نمایند.

تبصره ۲: در صورت نیاز هیئت کارشناسی به تمدید مهلت زمان کارشناسی، مدت انجام کارشناسی با نظر هیئت، حداکثر برای یک دوره یک ماهه قابل تمدید بوده و افزون بر آن با توافق طرفین تمدید مدت صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۳: باتوافق طرفین، ابلاغ انجام موضوعات قابل ارزیابی جهت هیئت کارشناسی منتخب، از سوی سازمان منطقه آزاد کیش صورت می پذیرد.

۳- مقرر گردید مبالغ پرداختی شرکت نوسا، از تاریخ آخرین قسط واریز شده مربوط به ثمن قرارداد شماره ۱۶/۲۵۲۶۵۷ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۰۳ و الحاقیه مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۱۹ و همچنین تاریخ آخرین قسط واریز شده مربوط به هزینه های تمدید دوره ساخت و عوارض پرداخت شده طی الحاقیه مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۷، به مآخذ زمان ابلاغ فسخ قرارداد واگذاری قطعات NVC-11,16 به تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰، بر اساس شاخص سالانه نرخ تورم بانک مرکزی به روزرسانی گردد.

ردیف	موضوع مبالغ پرداخت	مبلغ پرداختی به ریال	تاریخ پرداخت آخرین قسط	مبلغ به روز رسانی شده تا ۱۳۹۴/۰۸/۱۰ به ریال
۱	مبلغ ثمن قرارداد با کسر ۱۰ درصد جریمه فسخ	۱۵۴.۸۰۷.۳۳۵.۲۴۸	۱۳۸۷/۰۷/۲۳	۵۳۲.۵۵۸.۱۳۷.۴۶۹
۲	بخشی از ثمن و هزینه تمدید دوره ساخت	۶۲.۹۴۷.۶۷۸.۲۱۴	۱۳۹۱/۱۲/۲۰	۱۰۹.۶۸۳.۳۵۴.۴۱۷
۳	بخشی از هزینه تمدید و عوارض	۴۳.۱۳۵.۲۲۰.۱۰۰	۱۳۹۳/۰۲/۱۶	۴۸.۲۷۵.۷۷۹.۴۷۳
	جمع مبالغ پرداختی	۲۶۰.۸۹۰.۲۳۳.۵۶۲	***	۶۹۰.۵۱۷.۲۷۱.۳۵۹

تبصره ۴- طرفین موافقت دارند تاریخ آخرین قسط پرداختی مربوط به ثمن و هزینه های تمدید و عوارض، تاریخ ثبت مبالغ در دفاتر مالی سازمان منطقه آزاد کیش است.

تبصره ۵- طرفین موافقت دارند مبنای احتساب موارد موضوع این بند، شاخص نرخ تورم اعلام شده از سوی بانک مرکزی در تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰ به مآخذ سالیانه می باشد.

۴- مجموع مطالبات شرکت نوسا برابر بندهای ۲-۲ و ۳-۲ و ۳ این الحاقیه، تا میزان مساحت معادل با ارزش کارشناسی به مآخذ تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰ توسط هیئت کارشناسی رسمی منتخب طرفین از مساحت اراضی موضوع بندهای ۱-۱ و ۱-۲ به تشخیص سازمان تهاتر می گردد.

۵- طرفین پس از امضاء این الحاقیه، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز آن را به تصویب هیئت مدیره طرفین رسانیده و بلافاصله پس از آن، الحاقیه حاضر، توسط سازمان منطقه آزاد کیش ابلاغ خواهد گردید و برای طرفین قطعی و لازم الاجراست.

۶- پس از انجام مراحل فوق، ظرف مدت حداکثر یک ماه بعد از اعلام نظر هیئت کارشناسی و تحقق سایر شرایط این الحاقیه، وفق ضوابط، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری قطعی زمین، اقدام می گردد.