



مبايعه نامه

پيرو مبايعه نامه شماره ۰۳-۱۱۲-POH-P-IT-AS مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ با موضوع واگذاري انتقال و واگذاري تمامي شش دانگ عرصه و اعيان يك باب ساختمان با کاربري مسكوني در ۳ طبقه به صورت ويلايي (ملك ويلايي حسن سيف) و مطابق بند ۲.۲.۳ مبايعه نامه مذکور، جهت تسويه بخشي از ثمن قرارداد مذکور از محل تهاتر و واگذاري املاك، اين قرارداد بين طرفين به شرح ذيل منعقد گرديد و طرفين مكلف به رعايت مفاد آن به شرح ذيل گرديدند:

فروشنده:

شرکت سرمایه گذاری فنی و مهندسی مشانیر (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۳۶۷۸۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۷۶۷۸۶ با نمایندگی آقای رضا کامران با سمت رئیس هیأت مدیره و آقای نویدرضا مظفر جلالی با سمت مدیرعامل به نشانی تهران، محله مهران، بزرگراه شهید آیت‌الله حکیم، خیابان مطهری، پلاک ۵، ساختمان پیامبر، طبقه پنجم، واحد ۱۸ کدپستی ۱۴۷۱۸۵۳۶۴۸.

خریدار/خریداران:

- ۱- آقای ایمان ترابی فرزند محمد با شماره شناسنامه و شماره ملی ۰۰۱۷۳۷۸۷۳۷ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۱ به نشانی تهران، شهرک غرب، خیابان ایران زمین، خیابان سوم پلاک ۷ شماره همراه: ۰۹۱۲۷۷۷۹۸۶۰ و
- ۲- آقای سید عمار صفوی همای فرزند سید همایون به شماره شناسنامه ۹۷۷ و شماره ملی ۱۲۸۴۹۱۹۸۵۴ متولد ۱۳۵۸/۰۶/۱۷ به نشانی تهران، سعادت آباد، بلوار ۲۴ متری خیابان دوم شرقی، ساختمان ویوا، طبقه اول غربی و شماره همراه ۰۹۱۲۷۸۷۸۸۸۸.

ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارت است از واگذاري تمامي شش دانگ عرصه و اعيان يك واحد آپارتمان مسكوني عرصه و اعيان يك واحد آپارتمان مسكوني به مساحت ۱۹۴/۶۱ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۶۶۶۲۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزی از ۷۶۵ قطعه ۱۱ بخش ثبتی ۳ اداره کل ثبت اسناد و املاك وليعصر به نشانی تهران، يوسف آباد، خیابان شهید ابوالفضل فراهانی پور، خیابان ۱۹/۱، پلاک ۳۴ طبقه ششم کدپستی ۱۴۳۳۸۱۳۳۱۴، واحد مذکور با انباری و پارکینگ (قطعه ۵) و جميع توابع شرعيه و لواحق عرفيه آن به شرح مندرج در سند مالکيت و گزارش کارشناسی شماره ۶-۱۰۳ ی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ (آقایان باقر مطلبی، منصور امراللهی مجد) که پیوست قرارداد می باشد مورد قبول طرفین قرارداد می باشد (سه دانگ آپارتمان فوق به آقای ایمان ترابی منتقل می گردد و سه دانگ آن به آقای سید عمار صفوی همای منتقل می گردد).

صفحه ۱ از ۳

فروشنده

آدرس: تهران، بزرگراه شهید آیت الله حکیم (غرب)، خیابان پیامبر مرکزی، خیابان مطهری
ساختمان پیامبر، پلاک ۵، طبقه ۵، واحد ۱۸. تماس: ۴۴۹۶۱۵۷۲ - ۴۴۹۶۴۱۴۶
نمابر: ۴۴۰۲۶۷۹۴ کدپستی: ۱۴۷۱۸۵۳۶۴۸

**ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت**

با عنایت به بند ۲.۲.۳ ماده ۲ مبایعه‌نامه شماره POH-P-IT-AS-۰۳-۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ موضوع این مبایعه‌نامه به منظور تسویه بخشی از مبلغ مبایعه‌نامه مذکور در فوق از طریق تهاتر و با واگذاری ملک موضوع این قرارداد می‌باشد بنابراین مبلغ این قرارداد تسویه شده تلقی می‌گردد.

ماده ۳- تسلیم موضوع قرارداد

فروشنده مطابق مبایعه‌نامه شماره POH-P-IT-AS-۰۳-۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ مکلف هست آپارتمان موضوع قرارداد را به انضمام تمامی اقلام و تجهیزات و سیستم گرمایش و سرمایش آن مطابق گزارش، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ و همزمان با تحویل ملک ویلایی حسن سیف (موضوع مبایعه‌نامه POH-P-IT-AS-۰۳-۱۱۲)، به صورت کامل و سالم تحویل خریداران نماید و هرگونه موانع در استیفاء و بهره‌برداری کامل از آپارتمان را برطرف نماید، در صورت عدم تحویل آپارتمان به هردلیلی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ مبایعه‌نامه مذکور اقدام خواهد شد.

ماده ۴- شرایط مربوط به تنظیم سند

طرفین قرارداد مکلف شدند جهت انجام تشریفات ثبتی و تنظیم سند آپارتمان مندرج در موضوع قرارداد، همزمان با انتقال سند ملک ویلایی حسن سیف مطابق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه شماره POH-P-IT-AS-۰۳-۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۲۷ تهران حاضر شوند و نسبت به انتقال سند رسمی مورد معامله اقدام نماید و فروشنده موظف گردید سند را به نام خریدار انتقال دهد.

ماده ۵- سایر شرایط قرارداد

- ۵.۱ صیغه شرعی قرارداد ایجاباً و قبولاً جاری شد و اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن فاحش به استثناء موارد پیش بینی شده در این قرارداد از طرفین به عمل آمد.
- ۵.۲ با انعقاد این قرارداد خریدار مالک بلامنازع ملک موضوع قرارداد گردید و فروشنده حق فروش و واگذاری موضوع قرارداد به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی در هیچ قالبی اعم از صلح بیع مشارکت وکالت و ... را نداشته و همچنین حق انجام هیچگونه عملیات مادی و یا حقوقی در موضوع قرارداد بدون اجازه خریدار را ندارد.
- ۵.۳ پرداخت هزینه‌های آب و برق و گاز و تلفن تا تاریخ تحویل املاک با فروشنده می‌باشد.
- ۵.۴ هر یک از طرفین پس از حضور در دفتر اسناد رسمی در صورتی که طرف مقابل حاضر نباشد باید مراتب را کتباً به سردفتر اعلام و نامه خود را در دفتر ثبت مراسلات دفتر اسناد رسمی ثبت کند.
- ۵.۵ مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده و کلیه هزینه‌های حق الثبت و حق التحریر سند تنظیمی در دفتر اسناد رسمی بالسویه به عهده طرفین مبایعه‌نامه می‌باشد.

صفحه ۲ از ۳

فروشنده
آدرس: تهران، بزرگراه شهید آیت‌الله حکیم (غوب)، خیابان پیامبر مکی، خیابان مطهری
ساختمان پیامبر، پلاک ۵، طبقه ۵، واحد ۱۸. تماس: ۴۴۹۶۴۱۴۶ - ۴۴۹۶۱۵۷۲
نمابر: ۴۴۰۲۶۷۹۴ کدپستی: ۱۴۷۱۸۵۳۶۴۸

Web site: www.mtel.co.ire-mail: info@mtel.co.ir



شماره:

تاریخ:

۵۶) فروشنده مکلف است هنگام امضاء این قرارداد تصویر مصدق اسناد مالکیت و گواهی کاربری موضوع قرارداد را ضمیمه قرارداد حاضر نماید و اصل اسناد مذکور را همزمان با تنظیم سند رسمی به خریدار تحویل نماید.

۵۷) طرفین ضمن عقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم که با اقرار عقد خارج لازم فیما بین آنان به طور شفاهی منعقد شده متعهد و ملتزم به اجرای تمامی مفاد این قرارداد و مبایعه نامه شماره POH-P-IT-AS-۰۳-۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ می باشند.

۵۸) چنانچه به هر دلیل و علت، اعتبار مبایعه نامه شماره POH-P-IT-AS-۰۳-۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ زائل شود (اعم از فسخ و غیر آن)، قرارداد حاضر بدون نیاز به اعلام اراده طرفین، منفسخ خواهد شد.

ماده ۶- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین به منظور ارسال و ابلاغ هرگونه اطلاعیه و مکاتبه همان است که در ابتدای قرارداد ذکر شده و تغییر اقامتگاه حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز باید کتباً به اطلاع طرف قرارداد برسد، تا زمانی که کتباً به طرفهای مقابل ابلاغ نگردد اعتبار نداشته و ارسال هرگونه اطلاعیه و مکاتبه به آدرس مذکور قانونی محسوب و منشاء اثر می باشد. درج تغییرات در روزنامه رسمی به منزله اطلاع به طرفهای مقابل می باشد.

ماده ۷- حل اختلاف:

کلیه اختلافات حاصل از این قرارداد مطابق مفاد ماده ۷ حل اختلاف مبایعه نامه شماره POH-P-IT-AS-۰۳-۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ می باشد.

ماده ۸- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۸ ماده و در ۳ نسخه متحدالمتن بین طرفین امضاء و مبادله شد و هر سه نسخه آن دارای اعتبار یکسان می باشند.

فروشنده		خریداران
شرکت سرمایه گذاری فنی و مهندسی مشانیر (سهامی عام)		آقای ایمان ترابی
مهر و امضاء:		آقای سید عمار صفوی همای
امضاء و اثر انگشت:		امضاء و اثر انگشت:



فروشنده

خریدار

صفحه ۳ از ۳

آدرس: تهران، بزرگراه شهید آیت اله حکیم (غرب)، خیابان پیامبر مرکزی، خیابان مطهری

ساختمان پیامبر، پلاک ۵، طبقه ۵، واحد ۱۸. تماس: ۴۴۹۶۴۱۴۶ - ۴۴۹۶۱۵۷۲

نمابر: ۴۴۰۲۶۷۹۴ کدپستی: ۱۴۷۱۸۵۳۶۴۸

Web site: www.mtel.co.ir e-mail: info@mtel.co.ir