



شماره : ۱۴۰۴/ص/۵۹

تاریخ : ۱۴۰۴/۱/۳۰

پیوست : ندارد

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی

با سلام

احتراماً، بازگشت به ابلاغیه شماره ۱۲۱/۱۶۱۳۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ سازمان بورس مبنی بر ارائه توضیحات در خصوص افزایش بیش از ۳۰ درصد سود (زیان) عملیاتی ناشر در اطلاعات و صورتهای مالی دوره های میانی و سالیانه نسبت به دوره مالی مشابه گذشته، دلایل افزایش سود عملیاتی شرکت مطابق صورتهای مالی برای دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ بمیزان تقریبی ۴۶ درصد نسبت به دوره مالی قبل، باستحضار در جدول ذیل خلاصه می گردد.

دلایل	درصد افزایش (کاهش) نسبت به دوره مشابه	عوامل موثر در سود (زیان)
بدلیل افزایش متراژ فروش و افزایش میانگین قیمت واحدهای فروش رفته	۴۸	درآمدهای عملیاتی
بدلیل افزایش هزینه های پروژه ها و افزایش متراژ فروش رفته پروژه ها	۳۲	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
بنا به مجموع دلایل ذکر شده	۴۹	سود ناخالص
افزایش هزینه ها بدلیل افزایش هزینه های عمومی، اداری که عمدتاً ناشی از پرداخت عیدی پایان سال و تسویه پایان خدمت کارکنان قراردادی می باشد.	۶۲	هزینه های فروش، اداری و عمومی
کاهش تعدادی اجاره واحدها	(۷۷)	سایر درآمدها
بنا به مجموع دلایل ذکر شده	۴۷	سود عملیاتی
کاهش سود سپرده های بانکی بدلیل کاهش موجودی سپرده	(۲۸)	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
بنا به مجموع دلایل ذکر شده	۴۶	سود قبل از مالیات
بنا به مجموع دلایل ذکر شده	۴۶	سود خالص

یوسف عطاری خسروشاهی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



دفتر مرکزی: تبریز، کوی ولی عصر، میدان تختی (شرقی)، نبش خیابان ابن سینا، پلاک ۵۱، تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰، تلفاکس: ۳۳۶۹۵۴۰۳

www.baghmisheh.com info@baghmisheh.com