



شماره: ۵/۱۴۳/۲۰۶۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۱
پیوست:

شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۲۴۰۰۳۹۹۳۶ شماره ثبت: ۱۹۸۴

قرارداد فروش (مبیعه نامه)

ماده یک - طرفین مبیعه نامه:

فروشنده: شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل به شماره ثبت ۱۹۸۴ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۳۹۹۳۶ و کد پستی ۵۶۱۹۸۸۷۰۳۶ به نمایندگی آقای میر اسداله موسوی سادات بعنوان مدیر عامل و آقای جهانگیر قلم میرزایی بعنوان رئیس هیئت مدیره به نشانی اردبیل، خیابان مالک اشتر، مجتمع شهریار، طبقه ۹، دفتر مرکزی تلفن: ۳۳۶۶۹۱۸۲
خریدار آقای عبدالرضا دهقانی به شماره ملی ۴۹۱۱۳۸۰۴۴۶ و کد پستی: ۱۷۴۳۸۱۴۱۳۵ به نشانی تهران - نیروی هوایی - فلکه اطلاعات - کوچه غزالی - پلاک ۱۳۸ - طبقه چهارم و شماره تلفن ۰۹۱۲۷۷۶۷۶۳۶

ماده دو - موضوع مبیعه نامه:

فروش و واگذاری شش دانگ یک واحد مسکونی به مشخصات ذیل مندرج در ردیف دو آگهی مزایده شماره ۲۸۹۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ مربوط به سهم الشرکه شرکت (فروشنده) واقع در اردبیل، محله یساول، جنب شهرداری منطقه ۵، پروژه آرتا. با موافقت طرفین مبیعه نامه، فروش و واگذاری واحدهای مسکونی مورد نظر بصورت پرداخت نقدی می باشد.

مشخصات واحد مسکونی: بلوک یک (A) - طبقه سوم - واحد یک - به متراژ مفید تقریبی ۱۸۱/۴۰ متر مربع

ماده سه - ثمن معامله:

ثمن معامله به مبلغ کل ۵۲/۱۶۱/۵۷۰/۰۰۰ ریال (به حروف: پنجاه و دو میلیارد و یکصد و شصت و یک میلیون و پانصد و هفتاد هزار ریال) مربوط به فروش سهم الشرکه شش دانگ واحد مسکونی به مشخصات فوق از پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از ۱۱۰۲ اصلی

ماده چهار - نحوه پرداخت:

مبلغ مورد معامله در بند ۳ این مبیعه نامه به صورت ذیل در وجه شرکت توسعه و عمران استان اردبیل پرداخت خواهد گردید.

الف - ۵ درصد مبلغ مورد تقاضای قیمت پیشنهادی واحد از عمل سپرده واریزی شرکت در مزایده (نسبت

به مبلغ ۲/۶۰۸/۰۷۵/۵۰۰ ریال)

دست امضاء

مهر

Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sabalanesabz.com Email: Sablanesabz1984@gmail.com

اردبیل / خیابان آزادی / مالک اشتر / (روبروی خیابان جامی / مجتمع شهریار / طبقه نهم / تلفن: ۳۳۶۶۹۱۸۳ / فاکس: ۳۳۶۶۹۱۳۹ / کد پستی: ۵۶۱۹۸۸۷۰۳۶)





شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۲۳۰۰۳۹۹۳۶ شماره ثبت: ۱۹۸۴

شماره: ۵/۴۴/۲۰۷۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۱
پیوست:

ب- ۱۵ درصد مبلغ مورد معامله بصورت نقد در هنگام عقد قرارداد (واریز به حساب شرکت) به مبلغ

۷/۸۲۴/۲۳۵/۵۰۰ ریال

ج- ۶۰ درصد ثمن مورد معامله به مبلغ ۳۱/۲۹۶/۹۴۲/۰۰۰ ریال حداکثر ظرف شش ماه

د- ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله در زمان تحویل واحد یا واحدها (واریز به حساب شرکت) به مبلغ

۵/۲۱۶/۱۵۷/۰۰۰ ریال

ی- ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله در هنگام تنظیم سند (واریز به حساب شرکت) به مبلغ ۵/۲۱۶/۱۵۷/۰۰۰ ریال
تبصره یک: در صورت عدم پرداخت هر یک از مبلغ مورد معامله در بند ۴ قرارداد و یا عدم وصول چک ارائه شده در موعد مقرر فروشنده مختار خواهد بود مورد معامله را فسخ و به غیر واگذار نماید و در این ارتباط نیازی به رجوع به دادگاه نخواهد بود و فروشنده میتواند تا ۶ ماه بعد از واریز آخرین وجه نسبت به استرداد مبلغ پرداختی اقدام نماید.

تبصره دو: تسویه حساب نهایی فی ما بین در خصوص افزایش و کاهش متراژ مفید واحد مسکونی مندرج در مزایده ارائه شده پس از تدوین و تنظیم صورت مجلس تفکیکی اعمال خواهد گردید.
تبصره سه: در صورت پیشنهاد خریدار برای تهاتر بخشی از ثمن معامله (ملک یا اموال) این موضوع با تأیید رسمی هیئت مدیره شرکت فروشنده و صدور مصوبه هیئت مدیره قابل اجرا خواهد بود. تا پیش از تصویب تمام پرداختها نقدی تلقی شده و هیچ تعهدی بابت تهاتر بر عهده فروشنده نخواهد بود.

ماده پنج - سایر شرایط مبایعه نامه:

۱-۵- فروشنده موظف است بعد از اجرای بند ب ماده ۴ این مبایعه نامه واحد مسکونی مورد معامله را بصورت وضعیت موجود پروژه طبق صورت جلسه به خریدار تحویل نماید.

۲-۵- پرداخت کلیه هزینه های انشعابات مربوط در واحد مسکونی تا تاریخ تحویل مورد معامله به عهده فروشنده میباشد.

۳-۵- خریدار پس از تحویل واحد مسکونی حق تبدیل تمام یا قسمتی از واحد مسکونی مورد معامله را به محل انباری یا کارگاه ندارد.

۴-۵- پس از تنظیم صورت جلسه تحویل واحد مسکونی جبران هر نوع خسارات یا خرابی که طبق سلیقه خریدار ایجاد خواهد شد به عهده خریدار میباشد.

۵-۵- هزینه های مرتبط در خصوص نقل و انتقال املاک اعم از شهرداری و دارایی به عهده فروشنده بوده و هزینه های دفترخانه طبق عرف جاری معاملات به عهده طرفین میباشد.

Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sabalanesabz.com Email:Sablanesabz1984@gmail.com

اردبیل / خیابان مودوس رانی (مالک اشتر) / روبروی خیابان جامی / مجتمع شهریار / طبقه نهم / تلفن: ۳۳۶۶۹۱۳۲ / فاکس: ۳۳۶۶۹۱۳۹ / کد پستی: ۵۶۱۹۸۸۷





شماره: ۱۴۰۴/۲۰۶۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۱
پیوست:

شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۲۳۰۰۳۹۹۳۶ شماره ثبت: ۱۹۸۴

- ۵-۶- فروشنده متعهد می‌گردد اقدامات و تمهیدات لازم را در خصوص نقل و انتقال رسمی واحد مسکونی به نام خریدار در مورد توافق در یکی از دفترخانه‌های اسناد رسمی را انجام نماید.
- ۵-۷- ملاک عدم حضور خریدار جهت تنظیم اسناد مالکیت صدور گواهی عدم حضور در دفترخانه می‌باشد.
- ۵-۸- فروشنده متعهد می‌گردد که املاک فوق بدون معارض بوده و در صورت بروز مشکلات احتمالی فروشنده پاسخگوی هرگونه ضرر و زیان وارده در این ارتباط می‌باشد.
- ۵-۹- خریدار در موعد عقد مبیعه‌نامه از شرایط کامل واحد مسکونی مورد معامله آگاه بوده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط مینماید.
- ۵-۱۰- حوادث قهری پیش‌بینی نشده و غیر اختیاری (فورس ماژور) برای این قرارداد حاکم می‌باشد.
- ۵-۱۱- اقامت گاه قانونی طرفین نشانه مندرج در ماده یک این قرارداد می‌باشد و طرفین متعهد می‌گردند تغییر نشانی خود را به طرف دیگر اطلاع دهند در غیر اینصورت ارسال هرگونه مکاتبات و اخطاریه‌ها به نشانی قبلی ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده شش: فسخ قرارداد:

در صورت بروز اختلاف موضوع ابتدا از طریق مذاکره فی ما بین حل می‌گردد. در صورت عدم توافق موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری خواهد شد.

ماده هفت: نسخ قرارداد:

این مبیعه‌نامه در ۳ صفحه و ۷ ماده و ۳ تبصره و ۳ نسخه تنظیم که همگی دارای اعتبار واحد می‌باشد.

خریدار:
عبدالرضا دهقانی

فروشنده:
شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل



Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sabalanesabz.com Email:Sablanesabz1984@gmail.com

اردبیل / خیابان اتوبوس رانی (مالک اشتر) / روبروی خیابان جامی / مجتمع شهریار / طبقه نهم / تلفن: ۳۳۶۶۹۱۳۲ / فاکس: ۳۳۶۶۹۱۳۹ / کد پستی: ۵۶۱۹۸۸۷

شماره: ۴۰۴,۲۰۴۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۱
پیوست:



شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۲۲۰۰۲۹۹۲۶ شماره ثبت: ۱۹۸۳

قرارداد فروش (مبیاعه نامه)

ماده یک - طرفین مبیاعه نامه:

فروشنده: شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل به شماره ثبت ۱۰۰۴ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۴۹۹۴۶ و کد پستی ۵۶۱۹۸۸۷۰۳۶ به نمایندگی آقای میر اسداله موسوی سادات بعنوان مدیر عامل و آقای جهانگیر قلم میرزایی بعنوان رئیس هیئت مدیره به نشانی اردبیل، خیابان مالک اشتر، مجتمع شهریار، طبقه ۹، دفتر مرکزی تلفن: ۳۳۶۶۹۱۸۲

خریدار آقای بهنام حمیدی صومعه به شماره ملی ۱۴۶۱۳۸۶۷۳۱ و کد پستی: ۱۹۹۸۸۶۸۷۱۵ به نشانی تهران - سعادت آباد - میدان کوثر - پلاک ۱۱۸ - طبقه چهارم و شماره تلفن ۰۹۱۳۱۱۱۰۰۳۱

ماده دو - موضوع مبیاعه نامه:

فروش و واگذاری شش دانگ ۳ واحد مسکونی به مشخصات ذیل مندرج در ردیف های ۵ و ۳ و ۵ آگهی مزایده شماره ۲۸۹۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ مربوط به سهم الشرکه شرکت (فروشنده) واقع در اردبیل، محله یساول، جنب شهرداری منطقه ۵، پروژه آرتا. با موافقت طرفین مبیاعه نامه، فروش و واگذاری واحدهای مسکونی مورد نظر بصورت پرداخت نقدی می باشد.

مشخصات واحدهای مسکونی:

بلوک یک (A) - طبقه دوم - واحد شماره دو - به متراژ مفید تقریبی ۱۵۴/۸ متر مربع
بلوک یک (A) - طبقه چهارم - واحد شماره دو - به متراژ مفید تقریبی ۱۵۴/۸ متر مربع
بلوک یک (A) - طبقه هفتم - واحد شماره دو - به متراژ مفید تقریبی ۱۵۴/۸ متر مربع

ماده سه - ثمن معامله:

ثمن معامله به مبلغ کل ۱۳۶/۲۰۳/۸۷۶/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و سی و شش میلیارد و دویست و سه میلیون و هشتصد و هفتاد و شش هزار ریال) مربوط به فروش سهم الشرکه شش دانگ ۳ واحد مسکونی به مشخصات فوق از پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از ۱۱۰۲ اصلی



Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sabalanesabz.com Email: Sablanesabz1984@gmail.com

اردبیل / خیابان انوشیروانی (مالک اشتر) / روزنوی خیابان جامی / مجتمع شهریار / طبقه نهم / تلفن: ۳۳۶۶۹۱۸۲ / فاکس: ۳۳۶۶۹۱۳۹ / کد پستی: ۵۶۱۹۸۸۷۰۳۶

شماره: ۴۰۴,۲۰۴۴
تاریخ: ۱۴۰۴,۲,۱
پیوست:



شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۲۳۰۰۲۹۹۳۶ شماره ثبت: ۱۹۸۳

ماده چهار - نحوه پرداخت:

مبلغ مورد معامله در بند ۳ این مبایعه نامه به صورت ذیل در وجه شرکت توسعه و عمران استان اردبیل پرداخت خواهد گردید.

الف - ۵ درصد مبلغ مورد تقاضای قیمت پیشنهادی واحدها از محل سپرده واریزی شرکت در مزایده (به نسبت خرید و حصه) به مبلغ ۶/۸۱۰/۱۹۳/۸۰۰ ریال

ب - ۱۵ درصد مبلغ مورد معامله بصورت نقد در هنگام عقد قرارداد (واریز به حساب شرکت) به مبلغ ۲۰/۴۳۰/۵۸۱/۴۰۰ ریال

ج - ۶۰ درصد مبلغ مورد معامله حداکثر ظرف مدت زمان شش ماهه از تاریخ عقد قرارداد به مبلغ ۸۱/۷۲۲/۳۲۵/۶۰۰ ریال طی سه فقره چک به مشخصات:

۱- ج - چک به شماره ۰۳۲۵/۳۰۳۷۷۵ به مبلغ ۲۷/۲۴۰/۷۷۵/۲۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ بانک ملی شعبه صادقیه

۲- ج - چک به شماره ۰۳۲۵/۳۰۳۷۷۶ به مبلغ ۲۷/۲۴۰/۷۷۵/۲۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ بانک ملی شعبه صادقیه

۳- ج - چک به شماره ۰۳۲۵/۳۰۳۷۷۷ به مبلغ ۲۷/۲۴۰/۷۷۵/۲۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ بانک ملی شعبه صادقیه

د - ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله در زمان تحویل واحد یا واحدها (واریز به حساب شرکت) به مبلغ ۱۳/۶۲۰/۳۸۷/۶۰۰ ریال

ی - ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله در هنگام تنظیم سند (واریز به حساب شرکت) به مبلغ ۱۳/۶۲۰/۳۸۷/۶۰۰ ریال
تبصره یک: در صورت عدم پرداخت هر یک از مبلغ مورد معامله در بند ۴ قرارداد و یا عدم وصول چک ارائه شده در موعد مقرر فروشنده مختار خواهد بود مورد معامله را فسخ و به غیر واگذار نماید و در این ارتباط نیازی به رجوع به دادگاه نخواهد بود و فروشنده میتواند تا ۶ ماه بعد از واریز آخرین وجه نسبت به استرداد مبلغ پرداختی اقدام نماید.

تبصره دو: تسویه حساب نهایی فی ما بین در خصوص افزایش و کاهش متراژ مفید واحد های مسکونی مندرج در سند مذکور و تلفات ناشی از تدوین و تنظیم صورت مجلس تفکیکی اعمال خواهد گردید.



Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sabalanesabz.com Email:Sabalanesabz1984@gmail.com

اردبیل / خیابان انوشیروانی (مالک اشتر) / روبروی خیابان جامی / مجتمع شهریار / طبقه نهم / تلفن: ۳۳۶۶۹۱۳۹ / فاکس: ۳۳۶۶۹۱۳۹ / کد پستی: ۵۶۱۹۸۷

Scanned with
CS CamScanner

CS CamScanner

شماره: ۵۴,۴۴۹,۰۴۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
پیوست:



شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۳۳۰۰۳۹۹۳۶ شماره ثبت: ۱۹۸۴

تبصره سه: در صورت پیشنهاد خریدار برای تهاتر بخشی از ثمن معامله (ملک یا اموال) این موضوع با تأیید رسمی هیئت مدیره شرکت فروشنده و صدور مصوبه هیئت مدیره قابل اجرا خواهد بود. تا پیش از تصویب تمام پرداخت‌ها نقدی تلقی شده و هیچ تعهدی بابت تهاتر بر عهده فروشنده نخواهد بود.

ماده پنج - سایر شرایط مبیعه‌نامه:

- ۵-۱- فروشنده موظف است بعد از اجرای بند ب ماده ۴ این مبیعه‌نامه واحدهای مسکونی مورد معامله را بصورت وضعیت موجود پروژه طبق صورت جلسه به خریدار تحویل نماید.
- ۵-۲- پرداخت کلیه هزینه‌های انشعابات مربوط در واحد مسکونی تا تاریخ تحویل مورد معامله به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۵-۳- خریدار پس از تحویل واحد مسکونی حق تبدیل تمام یا قسمتی از واحد مسکونی مورد معامله را به محل انباری یا کارگاه ندارد.
- ۵-۴- پس از تنظیم صورت جلسه تحویل واحد مسکونی جبران هر نوع خسارات یا خرابی که طبق سلیقه خریدار ایجاد خواهد شد به عهده خریدار می‌باشد.
- ۵-۵- هزینه‌های مرتبط در خصوص نقل و انتقال املاک اعم از شهرداری و دارایی به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های دفترخانه طبق عرف جاری معاملات به عهده طرفین می‌باشد.
- ۵-۶- فروشنده متعهد می‌گردد اقدامات و تمهیدات لازم را در خصوص نقل و انتقال رسمی واحد مسکونی به نام خریدار در مورد توافق در یکی از دفترخانه‌های اسناد رسمی را انجام نماید.
- ۵-۷- ملاک عدم حضور خریدار جهت تنظیم اسناد مالکیت صدور گواهی عدم حضور در دفترخانه می‌باشد.
- ۵-۸- فروشنده متعهد می‌گردد که املاک فوق بدون معارض بوده و در صورت بروز مشکلات احتمالی فروشنده پاسخگوی هرگونه ضرر و زیان وارده در این ارتباط می‌باشد.
- ۵-۹- خریدار در موعد عقد مبیعه‌نامه از شرایط کامل واحد مسکونی مورد معامله آگاه بوده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط مینماید.
- ۵-۱۰- حوادث قهری پیش‌بینی نشده و غیر اختیاری (فورس ماژور) برای این قرارداد حاکم می‌باشد.
- ۵-۱۱- اقامت گاه قانونی طرفین نشانه مندرج در ماده یک این قرارداد می‌باشد و طرفین متعهد می‌گردند تغییر نشانی خود را به طرف دیگر اطلاع دهند در غیر این صورت ارسال هرگونه مکاتبات و اخطاریه‌ها به نشانی قبلی

توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام) تلقی خواهد شد.

[Handwritten signature]

Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sabalanesabz.com Email:Sablanesabz1984@gmail.com

اردبیل / پلاک ۱۸۴ (مالک اشتر) روبروی خیابان جامی / مجتمع شهریار / طبقه هم / تلفن: ۰۳۶۴۴۰۹۱۳۰ / فاکس: ۰۳۶۴۴۰۹۱۳۹ / کد پستی: ۵۶۱۹۷۷۳۶



شماره: ۵۴۰۴۰۲۰۷۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۱۱
پیوست:



شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۲۳۰۰۳۹۹۳۴ شماره ثبت: ۱۹۸۳

ماده شش: فسخ قرارداد:

در صورت بروز اختلاف موضوع ابتدا از طریق مذاکره فی ما بین حل می گردد. در صورت عدم توافق موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری خواهد شد.

ماده هفت: نسخ قرارداد:

این مبادعه نامه در ۴ صفحه و ۷ ماده و ۳ تبصره و ۳ نسخه تنظیم که همگی دارای اعتبار واحد می باشد.

خریدار:
بهنام حمیدی صومعه

شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل
شماره ثبت: ۱۹۸۴

Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sabalanesabz.com Email:Sablanesabz1984@gmail.com

اردبیل / خیابان انوشیروانی (مالک اشتر) روبروی خیابان جامی / مجتمع شهریار / طبقه هم / تلفن: ۳۳۶۶۹۱۳۵ / فاکس: ۳۳۶۶۹۱۳۵ / کد پستی: ۵۶۱۹۸۷۳۶

Scanned with
CS CamScanner

CS CamScanner