



اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی  
اصفهان

موضوع قرارداد

خرید بخشی از سهام اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و  
کشاورزی اصفهان در شرکت تامین آب اصفهان صفه  
(سهامی خاص)



شرکت نفت سپاهان (سهامی عام)

**قرارداد خرید سهام اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان  
در شرکت تامین آب اصفهان صفه (سهامی خاص)**

**خریدار: شرکت نفت سپاهان (سهامی عام)  
فروشنده: اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان**

شماره قرارداد: ۰۰۲-۱۴۰۴/ش ن س

تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶





اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی  
اصفهان

قرارداد

خرید بخشی از سهام اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و  
کشاورزی اصفهان در شرکت تامین آب اصفهان صفه  
(سهامی خاص)



شرکت نفت سپاهان (سهامی عام)

**فهرست موضوعات**

- ماده ۱ - موضوع قرارداد ..... ۳
- ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد..... ۳
- ماده ۳- تاریخ نفوذ و مدت قرارداد..... ۳
- ماده ۴- مبلغ قرارداد..... ۳
- ماده ۵- نحوه و شرایط پرداخت..... ۴
- ماده ۶- وجه التزام..... ۴
- ماده ۷- تعهدات خریدار..... ۴
- ماده ۸ - تعهدات فروشنده..... ۵
- ماده ۹- موارد فسخ قرارداد..... ۵
- ماده ۱۰-حوادث قهریه ..... ۵
- ماده ۱۱- حل اختلاف..... ۵
- ماده ۱۲- نشانی و اقامتگاه قانونی..... ۶
- ماده ۱۳- تعداد نسخه‌های قرارداد..... ۶



شرکت نفت سپاهان  
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰



اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی  
اصفهان

قرارداد

خرید بخشی از سهام اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و  
کشاورزی اصفهان در شرکت تامین آب اصفهان صفه  
(سهامی خاص)



شرکت نفت سپاهان (سهامی عام)

این قرارداد بین: «شرکت نفت سپاهان (سهامی عام)» به شماره ثبت ۱۵۵۰۷۸، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۷۸۳۲۹ به نشانی: تهران، خیابان احمد قصیر، خیابان احمدیان، پلاک یک، کدپستی ۱۵۱۳۸۳۵۹۱۱، تلفن ۸۳۴۷-۰۲۱، پست الکترونیک [contractor@sepahanoil.com](mailto:contractor@sepahanoil.com) و به نمایندگی و صاحب امضای آقای حسین نورالدین موسی رئیس هیات مدیره و آقای فرهاد امین دهقان به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره که از این پس «خریدار» نامیده می‌شود از یک طرف و «اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان» به شماره ثبت ۵۶۰۰، شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۱۳۶۵۲، به نشانی اصفهان، پل خواجو، میدان فیض، ساختمان اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان کد پستی ۸۱۶۵۶۳۳۶ شماره تلفن ۰۳۱-۳۶۵۶۰۰۰۰، پست الکترونیک [info@eccim.com](mailto:info@eccim.com) به نمایندگی و صاحب امضای آقای حاجت‌اله کشانی به عنوان رئیس با کد ملی ۱۲۸۷۰۶۵۵۲۱ و آقای علی صفرنوراله به عنوان خزانه دار با کد ملی ۱۰۹۰۸۶۷۶۲۱ که از این پس در این قرارداد «فروشنده» نامیده می‌شود از طرف دیگر طبق مفاد و شرایط ذیل منعقد می‌گردد و برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد:

### ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: خرید تعداد ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم بانام از مجموع ۲,۵۷۷,۰۹۴,۶۶۲ سهم فروشنده از شرکت آب صفه اصفهان به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال (که ارزش توافقی قابل معامله هر سهم ۲۸۷۲/۸ ریال است) معادل ۲ درصد از سهام اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان در شرکت تامین آب اصفهان صفه (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۲۸۶۲۲ و ثبت شده تحت شماره ۶۱۸۸۴ در اداره ثبت شرکت‌های اصفهان.

**تبصره:** موضوع و شرح قرارداد بر اساس متن قرارداد و پیوست‌های آن به صورت یک مجموعه غیرقابل تفکیک و تجزیه بوده است.

### ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک مشروحه ذیل به ترتیب زیر دارای اولویت بوده و جزء لاینفک قرارداد می‌باشند:

- ۱- دلایل سمت و نمایندگی امضاکنندگان قرارداد.
- ۲- متن قرارداد حاضر و الحاقیه‌ها و صورتجلساتی که ممکن است بعداً به امضای طرفین برسد و توسط طرفین ابلاغ شود.
- ۳- اساسنامه شرکت تامین آب اصفهان صفه.
- ۴- گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری در خصوص ارزش‌گذاری سهام تحت شماره ۱۱۶۶۳۹-۰۳۳۱۰۰۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ به عنوان قیمت پایه.

**تبصره:** مفاد اسنادی که با توافق طرفین بعد از تاریخ انعقاد قرارداد تنظیم می‌شوند نسبت به اسناد مقدم اولویت دارند.

### ماده ۳ - تاریخ نفوذ و مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ امضا و مبادله قرارداد سه ماه است و تا پایان کلیه تعهدات طرفین نافذ بوده و انقضای مدت قرارداد تاثیری در حقوقی که ناشی از این قرارداد برای طرفین ایجاد شده است، ندارد.

**تبصره:** طرفین کلیه اختیارات ولو اختیار غبن فاحش را، به جزء اختیار تدلیس از خود سلب و ساقط نمودند. اسقاط اختیارات مقرر در این تبصره شامل حق فسخ موضوع ماده ۹ قرارداد نمی‌باشد.

### ماده ۴ - مبلغ قرارداد

ارزش دو درصد از سهام موضوع قرارداد به ازای ارزش هر سهم به مبلغ توافق شده به شرح ماده ۱ قرارداد شامل جمعاً ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به مبلغ ۵,۷۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج هزار و هفتصد و چهل و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال) معادل ۵۷۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان (پانصد و هفتاد و چهار میلیارد و پانصد و شصت میلیون تومان) می‌باشد.





اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی  
اصفهان

قرارداد

خرید بخشی از سهام اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و  
کشاورزی اصفهان در شرکت تامین آب اصفهان صفه  
(سهامی خاص)



شرکت نفت سپاهان (سهامی عام)

**تبصره:** کلیه مبالغ قابل پرداخت به ترتیب مقرر در ماده ۵ قرارداد، به شماره حساب ۰۱۰۵۳۴۶۶۹۶۰۰۴ از بانک ملی ایران شعبه میدان فیض اصفهان و با شماره شبای IR900170000000105346696004 واریز می‌گردد.

**ماده ۵- نحوه و شرایط پرداخت**

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد به شرح زیر خواهد بود:

۵-۱- پرداخت ۵۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ۲,۸۷۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( دو هزار و هشتصد و هفتاد و دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال) همزمان با انعقاد و مبادله قرارداد، به حساب مقرر در تبصره ماده ۴ قرارداد.

۵-۲- پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ۵۷۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و هفتاد و چهار میلیارد و پانصد و شصت میلیون ریال) ظرف دو روز پس از تصویب هیأت مدیره شرکت تامین آب اصفهان صفه طبق ماده ۱۲ اساسنامه آن شرکت مبنی بر تجویز و تصویب نقل و انتقال سهام.

۵-۳- پرداخت ۲۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ۱,۱۴۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک هزار و صد و چهل و نه میلیارد و صد و بیست میلیون ریال) پس از پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام توسط فروشنده و همزمان با امضای دفتر ثبت سهام شرکت تامین آب اصفهان صفه و ارائه تصویر گواهی پرداخت مالیات و تصویر دفتر ثبت سهام، به حساب مقرر در تبصره ماده ۴ قرارداد.

۵-۴- پرداخت ۲۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ۱,۱۴۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک هزار و صد و چهل و نه میلیارد و صد و بیست میلیون ریال) همزمان با ثبت انتقال سهام در اداره ثبت شرکت ها و ارائه مستند گواهی ثبت توسط فروشنده، به حساب مقرر در تبصره ماده ۴ قرارداد.

**تبصره ۱-** فروشنده اعلام و اقرار می نمایند که شیوه پرداختی مورد تایید بوده، بر این اساس فروشنده حق هرگونه ادعایی را به طرفیت خریدار در خصوص نحوه پرداخت، از خود سلب و ساقط نمودند.

**تبصره ۲-** هزینه مالیاتی نقل و انتقال سهام به عهده فروشنده می باشد.

**ماده ۶- وجه التزام**

در صورت تخلف هر یک از طرفین از تعهدات مندرج در این قرارداد، طرف متخلف متعهد است روزانه یک هزارم درصد مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه تخلف به طرف دیگر پرداخت نماید. وجه تخلف مقرر در این ماده نافذ حق فسخ پیش بینی شده برای طرفین نمی باشد. به علاوه وجه تخلف مذکور تا اجرای حق فسخ قابل جمع خواهد بود.

**ماده ۷- تعهدات خریدار**

۷-۱- خریدار متعهد است مبلغ قرارداد را مطابق با ترتیبات و زمان بندی مشخص شده در قرارداد، به فروشنده پرداخت نماید.

۷-۲- خریدار متعهد است در انجام کلیه تشریفات قانونی مربوط به انتقال سهام، همکاری لازم را با فروشنده به عمل آورد.

۷-۳- پس از انتقال سهام، خریدار مسئولیت کلیه حقوق و تعهدات ناشی از مالکیت سهام را بر عهده خواهد گرفت

**ماده ۸- تعهدات فروشنده**

۸-۱- فروشنده متعهد است نسبت به انتقال قطعی و قانونی مالکیت سهام مورد معامله به خریدار اقدام نماید. این اقدام شامل حضور در جلسات، ارائه مدارک مورد نیاز، امضای اسناد و مدارک مربوطه و انجام هرگونه اقدام دیگری است که برای انتقال سهام ضروری است. فروشنده اقرار می نماید که هیچ مانعی برای انتقال سهام وجود ندارد و سهام مورد معامله، آزاد و بدون هرگونه قید و شرط است.

۸-۲- کلیه اطلاعات و شرایط مربوط به سهام مورد معامله به شرح گزارش هیات کارشناسی شماره ۰۳۳۱۰۰۳۰۰۰۱۱۶۶۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ می باشد.

۸-۳- فروشنده تضمین می نماید که مالک قانونی سهام مورد معامله بوده و با امضای این قرارداد حق فروش آن را دارد. بر این اساس نماینده فروشنده در هیأت مدیره می بایست از تاریخ انعقاد قرارداد فروش سهام تا زمان انتقال رسمی سهام در اداره ثبت شرکتها، کلیه تصمیمات و اقدامات در هیأت مدیره را با کسب نظر مکتوب از خریدار در حدود مقررات قانونی، اتخاذ نماید و گزارش های لازم را برحسب مورد و تقاضای خریدار بلافاصله در اختیار مشارالیه قرار دهد.

۸-۴- فروشنده متعهد است نسبت به انجام مراحل قرارداد در زمان های تعیین شده اقدام نماید:

۸-۴-۱- اخذ مصوبه هیأت مدیره شرکت تامین آب اصفهان صفه حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ انعقاد قرارداد.





اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی  
اصفهان

قرارداد

خرید بخشی از سهام اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و  
کشاورزی اصفهان در شرکت تامین آب اصفهان صفه  
(سهامی خاص)



شرکت نفت سپاهان (سهامی عام)

۸-۴-۲- پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام توسط فروشنده و امضای دفتر ثبت سهام شرکت تامین آب اصفهان صفه حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از اخذ مصوبه هیأت مدیره شرکت تامین آب اصفهان صفه.

۸-۴-۳- انتقال سهام در اداره ثبت شرکت های اصفهان حداکثر ظرف مدت یک ماه و ۲۵ روز ( یعنی تا تاریخ مدت اجرای قرارداد )، پس از پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام و امضای دفتر ثبت سهام شرکت تامین آب اصفهان صفه .

**ماده ۹- موارد فسخ قرارداد**

در صورت تخلف طرفین از انجام هر یک از تعهدات قراردادی به هر دلیلی در مواعد تعیین شده و یا در مواردی که تعهدات موعده معین ندارد، حداکثر ظرف دو هفته از تاریخ اعلام طرفین، طرفین ظرف یک ماه از زمان مقرر حق فسخ قرارداد را به همراه اعمال وجه التزام ماده ۶ به صورت مجتمعاً و بدون هیچ گونه محدودیت و ایراد ادعایی خواهند داشت.

**ماده ۱۰- حوادث قهریه (فورس ماژور)**

۱-۱- جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، زلزله، سیل و طغیان های غیرعادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل، غیرقابل اجتناب، غیر قابل پیش بینی و غیر قابل احتراز از سوی دو طرف قرارداد که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای فروشنده ناممکن سازد، جزو حوادث قهریه به شمار می رود و در صورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قهریه، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت های وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

۱-۲- هرگونه تاخیر یا توقف در اجرای قرارداد که ناشی از حوادث فورس ماژور باشد نباید به عنوان نقض قرارداد تلقی گردد.

۱-۳- در صورتی که هر یک از طرفین قرارداد مدعی گردد به دلیل فورس ماژور نمی تواند تعهدات خود را طبق مواد و شرایط قرارداد انجام دهد، باید بلافاصله کتباً وقوع فورس ماژور و تاریخ و حدود تاثیر آن در اجرای تعهدات را به طرف مقابل اطلاع دهد و طرفین در خصوص قطعیت وقوع فورس ماژور و حدود تاثیر مذاکره و در مورد ادامه و یا توقف بخشی از خدمات آن توافق خواهد نمود.

۱-۴- عدم اجرای تعهد به عذر تحریم های بین المللی و منطقه ای، افزایش نرخ ارز و پاندمی از جمله کرونا و به طور کلی هرگونه تغییر شرایط و اوضاع و احوال زمان انعقاد قرارداد موجب معافیت از انجام تعهد، فسخ، تعلیق و یا خاتمه قرارداد نیست و تخلف از اجرای تعهد محسوب میگردد و مطابق سایر مفاد این قرارداد با متخلف رفتار می گردد.

**ماده ۱۱- حل اختلاف**

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا مرتبط به آن از جمله مذاکرات مقدماتی، اعتبار، فسخ، تفسیر و همچنین کلیه متفرعات آن (از جمله وجه التزام، خسارات و مطالبه وجه و ...) بدو به طریق «مسالمت آمیز» حداکثر ظرف یکماه حل و فصل می شود و در صورتی که از این طریق نتیجه ای حاصل نگردید، موضوع از طریق ارجاع امر به داوری توسط مرکز داوری اتاق ایران، دفتر اصفهان حل و فصل خواهد شد.

«شرط داوری» مندرج در این ماده مستقل از «قرارداد اصلی» است و حتی در صورت بطلان، انفساخ و دیگر اسباب انحلال قرارداد اصلی معتبر و لازم الاجرا می باشد. ضمناً شرط داوری مندرج در این ماده در تمامی توافقات بعدی از جمله «متمم»، «الحاقیه»، «تمدید قرارداد» و ... حاکم می باشد.

مهلت صدور رأی داوری از تاریخ ابلاغ موضوع اختلاف به هیأت داوران به مدت شش ماه با حق تمدید یک مرتبه خواهد بود. رأی صادره از سوی داور، قطعی و به محض ابلاغ برای طرفین لازم الاتباع و لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده ۱۲- نشانی و اقامتگاه قانونی**

۱۲-۱- نشانی طرفین همان است که در صدر این قرارداد اعلام شده است و کلیه مکاتبات، ابلاغ ها و اعلامات مرتبط با این قرارداد و فرآیند داوری و ابلاغ های مرتبط با امر داوری و ابلاغ رأی آن ، به نشانی های اعلام شده در صورتی معتبر است که ارسال آن قابل تصدیق باشد، مانند پست سفارشی، پست الکترونیکی، نمابر، تحویل با اخذ رسید، اظهارنامه الکترونیکی و نظایر آنها.

۱۲-۲- طرفین قبول می نمایند که ابلاغها، مکاتبات و مراسلاتی را که از طرف مقابل به نشانی فوق ارسال می گردد ابلاغ شده تلقی نمایند و به هر حال آثار مترتبه بر آن معتبر خواهد بود





اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی  
اصفهان

قرارداد

خرید بخشی از سهام اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و  
کشاورزی اصفهان در شرکت تامین آب اصفهان صفه  
(سهامی خاص)



شرکت نفت سپاهان (سهامی عام)

### ماده ۱۳- تعداد نسخه‌های قرارداد

این قرارداد (شامل ۱۳ ماده) به همراه ضمیمه آن در ۴ نسخه در کشور جمهوری اسلامی ایران، در محل اقامتگاه فروشنده (اتاق بازرگانی اصفهان) تنظیم و توسط نمایندگان قانونی طرفین قرارداد مطالعه و با اطلاع از مفاد و مواد قراردادی با استناد به ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به فروشنده ابلاغ شده و همه نسخه‌های آن دارای اعتبار یکسان بوده و حکم واحد دارند. اصلاحیه‌ها و الحاقیه‌های آتی به این قرارداد، فقط با امضاء صاحبان امضاء مجاز این قرارداد معتبر خواهد بود.

فروشنده: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان	خریدار: شرکت نفت سپاهان (سهامی عام)
<p>حجت اله کشانی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی استان اصفهان مهر و امضاء:</p>   <p>علی صفر نوراله خزانه دار اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی استان اصفهان مهر و امضاء:</p> 	<p>فرهاد امین دهقان مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره مهر و امضاء:</p>  <p>سید علی رضا محمودی عضو هیأت مدیره مهر و امضاء:</p>  
تاریخ:	تاریخ:

