



شرکت ملی صنایع مس ایران

تاریخ: ۹۶/۰۷/۲۲
شماره: ۹۶/۲۰۳۱
پوست: تداود
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۵۸۲۰۵۹

« به نام خدا »

مدیر عامل محترم شرکت همگامان مس

موضوع: ابلاغ شروع به کار انجام کارهای خدماتی شرکت

با سلام

احتراماً، با عنایت به اینکه آن شرکت محترم بعنوان پیمانکار "انجام کارهای خدماتی (نظافت عمومی، نظافت کارگاهی و سرریس دبی در آبدارخانه ها) در واحد های مختلف کارخانه و شهر مس سرچشمه" انتخاب گردیده، لطفاً دستور فرمایید بدلیل فوریت موضوع، ضمن هماهنگی با معاونت محترم نظارت بر خدمات منطقه کرمان نسبت به انجام خدمات مربوطه مطابق نظر دستگاه نظارت اقدام نمایند. بدیهی است قرارداد مربوطه پس از طی مراحل اداری با شماره ۲۰۹۶۵۲۹۰ و با تاریخ شروع از ۱۳۹۶/۶/۱۱ ابلاغ خواهد گردید.

عبدالرضا فیروزشاهی

سرپرست امور قراردادها

رونوشت:

- جناب آقای مهندس ابراهیمی معاونت محترم نظارت بر خدمات منطقه کرمان جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی بعنوان دستگاه نظارت.
- جناب آقای اخلاقی معاونت محترم مالی منطقه کرمان جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی.
- اداره قراردادها جهت اصلاح و درج در سوابق

آدرس: تهران - خیابان ولیعصر (هج) ترسیده به پارک ساعی پلاک ۲۱۶۱ کد پستی: ۱۵۱۳۷۴۴۵۱۳ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۸۱۹۸

تلفن: ۸۸۷۱۱۱۰۱-۷ فکس: ۸۸۷۱۳۴۷۷-۸۸۷۱۷۹۶۵

website: <http://www.nicico.com>

Email: Office@nicico.com



۳۹



شرکت ملی صنایع مس ایران

شماره قرارداد: ۲۰۹۶۵۲۹

موضوع قرارداد:

ارائه کارهای خدماتی (نظافت عمومی، نظافت کارخانه و سرویس دهی در آبدارخانه ها و اماکن) در فضاهای باز و دینار و واحدهای مختلف کارخانه و شهر مس سرچشمه.



کارفرما: شرکت ملی صنایع مس ایران
 پیمانکار: شرکت فنی و مهندسی خدماتی همگامان مس

۱۳۹۶
 ۱
 [Signatures]



۵۹

بسمه تعالی

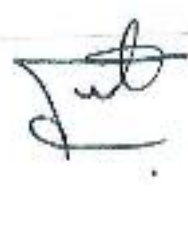
این قرارداد به شماره ۲۰۹۶۵۲۹۰ تاریخ ۹۶/۶/۱ بین شرکت ملی صنایع مس ایران که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود با نمایندگی آقایان و دارندگان امضاء مجاز کارفرما به نشانی تهران، خیابان ولیعصر نرسیده به پارک ساعی - ساختمان ۲۱۶۱ به شماره ثبت ۱۵۹۵۷ و دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۸۳۸۳۵۳۵ و شناسه ملی ۵۸۲۰۵۹ در این قرارداد و شرکت فنی و مهندسی و خدماتی همگامان (نام شرکت خاص) که به شماره ثبت ۱۹۵۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۴۶۱۶۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۸۳۵۳۷۱۵ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود با نمایندگی آقایان محمد امین زاده به عنوان مدیر عامل و محمد رضا تجلی به سمت رئیس هیئت مدیره طرفین امضاء تعهد آورید و به نمایندگی شهر من سرچشمه، خیابان نستردانستون ۳، پلاک ۲۰ و به شماره ثبت ۳۴۰۳۳۱۲۵۴۷ و کد اقتصادی ۰۹۱۲۰۷۳۷۲۷۷ در این قرارداد از طرف دیگر با شرایط و مفاد زیر منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از ارائه کارهای خدماتی (نظافت عمومی، حفاظت کارگاهی، شست و شوی در آبخیزخانه ها و اماکن) در فضاهای باز و دیگر واحدهای مختلف کارخانه و شهر من سرچشمه، شرح خدمات مندرج در پیوست شماره یک و سایر پیوستهای قرارداد در ذیل تعهدات حضور و امرای این قرارداد با همکاری و مجوز کارفرما.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

- در صورت بروز هر گونه ابهام، تضاد و تعارض بین اسناد قراردادی اولویت اعتبار و اعتبار اسناد و مدارک به شرح ذیل خواهد بود:
- ۲-۱- قرارداد حاضر
 - ۲-۲- پیوستهای قرارداد
 - ۲-۲-۱- شرح خدمات (پیوست شماره یک)
 - ۲-۲-۲- ریز مقادیر مربوط به ملزومات و تجهیزات مواد نیاز (پیوست شماره دو)
 - ۲-۲-۳- الزامات و تعهدات HSE و دستورالعمل ایمنی کارفرما (پیوست شماره سه)
 - ۲-۳- الحاقیه های احتمالی به قرارداد.



تبصره ۵: مستندات که بعد از امضای قرارداد فی مابین به امضا طرفین می رسند و از طرف امور قراردادهای کارفرما ابلاغ می شوند به ترتیب آخرین تاریخ دارای اولویت بالاتری نسبت به کلیه اسناد فوق الذکر، در حدود تغییر یافته و در مقام تعارض می باشند.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد دو ساله شمسی (کامل دو دوره یکساله) از تاریخ ابلاغ رسمی قرارداد تعیین می گردد.
تبصره ۱: پس از تسلیم دوره یکساله اول سادامه اجرای قرارداد برای دوره یکساله بعدی مطابق به عملکرد مثبت پیمانکار در دوره یکساله اول خواهد بود. در صورتی که کارفرما به هر دلیل نتواند پس از پایان قرارداد را به غیر از شرایط مندرج در ماده ۲۰ قرارداد دوره یکساله اول و یا هر دوره یکساله بعدی تمدید کند.
تبصره ۲: پس از سپری شدن دوره یکساله اول، مبلغ دوره یکساله بعدی براساس تأیید تورم، تغییر دستمزدها و سایر پارامترهای مؤثر بر قرارداد به امضای کمی پیمانکار و ارائه مستندات مرتبط در تاریخ ابلاغ قرارداد و تصویب کمیسیون معاملات کارفرما و چند اکثریت میزبان، ۱۲٪ تعدیل خواهد شد.

ماده ۳- تعداد پرسنل

تعداد پرسنل برای انجام خدمات موضوع قرارداد ۲۵ نفر تعیین می گردد که این پرسنل صرفاً توسط معاونت نظارت بر خدمات مس منطقه کرمان به پیمانکار معرفی می شوند.

تبصره ۱: کلیه مشاغل ذکر شده در این قرارداد به چهار گروه آبدار، بهداشتی، تعمیراتی، آبدارچی و نظافتچی عوام و نظافتچی کارگاهی تقسیم می گردند.

تبصره ۲: بلاک و شرایط اجرایی و وظایف خدماتی بر اساس جداگانه جدولی ضمیمه می باشد و ارائه مدارک بالاتر، مورد نیاز تولید کارفرما می باشد و چنانچه محرز گردد نیاز مدیران تخصصی بالاتر می باشد به ادامه خدمت نامبرده در فرمان خانه داده خواهد شد. ضمناً مطابق با عملکرد هر یک از نیروهای خدماتی، در حین خدمت نیز در صورت ارائه هر گونه مدرک تحصیلی بالاتر از دیپلم بر خورده مشموله صورت خواهد گرفت.

تبصره ۳: انجام موضوع قرارداد در دو فاز شامل یکبار گیری نیروی خدماتی در بخش تولید و بخش پشتیبانی می باشد. در فاز اول نیروهای خدماتی در بخش تولید یکبار گیری شده و در فاز دوم نیروهای خدماتی بخش پشتیبانی و عملیات صحرائی با نظر دستگاه نظارت از سوی پیمانکار یکبار گرفته خواهند شد و بندهای مربوط به فاز دوم پس از استقرار نیروهای خدماتی مربوط به این فاز اجرایی می گردند.






۳۳

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ این قرارداد بطور ناخالص معادل ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بصورت: یکصد و پنجاه میلیارد و دویست ده میلیون ریال) که بازاری ماهیانه معادل ۷.۵۱۷.۵۰۰ ریال (بصورت: دوازده میلیارد و پانصد و هفتاد میلیون و پانصد هزار ریال) تعیین گردیده و با ارائه صورت وضعیت ماهیانه از سوی پیمانکار، قائم دستگاه نظارت و پس از کسر کسور قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

توضیح: ۱- پیمانکار اذعان و تأیید می نماید که در این مبلغ کلیه هزینه های ذیل از جمله و بدون قید محدودیت لحاظ نموده است:

۱- کلیه هزینه های مربوط به تأمین مواد شوینده و بهداشتی، ابزار آلات و لوازم مورد نیاز و ماشین آلات جهت اجرای موضوع قرارداد.

۲- تأمین نیروی انسانی و مسئولیت موارد مرتبط به آن شامل حقوق و مزایا، افزایش نرخ دستمزدها، مأموریت، مرخصی، استراحت کارگر، پاداش، تردد شبانه، ارائه کار، مسئولیت، عیدی، سبکی کار، حق شیفت و غیره بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل، مزایای نقدی پایان کار، مسکن، خدمات رفاهی، بهداشتی و درمانی، بیمه تکمیل درمان، بیمه عمر و حوادث، بیمه مسئولیت، تعهدات بعد از استخدام و دوره ای، بابت و ذهاب، غذا، آب و نوشیدنی، لوازم ایمنی، فوت، نقص عضو و سایر ترانزیت در تردد.

۳- کلیه خسارت شامل پلاستی، منطقه ای، جمعیت، پراکنده گی، عمیق، ارتفاع، شیب، مسیر و غیره.

۴- کسور قانونی شامل بیمه، مالیات و عوارض متعلقه به قرارداد.

۵- هزینه های مربوط به بیمه های مورد نیاز شامل بیمه عمر، حادثه و مسئولیت مدنی.

۶- هزینه مشاوره ها و مسئولیت هایی که به نوعی به این قرارداد مربوط می باشد.

۷- هزینه های حفاظتی، کنترلی و مربوط به رعایت قوانین و مقررات جاری کشور.

۸- هزینه پاداش های پنجگانه شامل:

۱- پاداش زنگمان تولید هر ده یکبار و دوازده نوبت در طول سال با رعایت تعداد نیرو میانگین ۸۵۰۰ نفر.

به ازاء هر نفر تا سقف ۱۰۰.۰۰۰ ریال (مبلغ ریالی هر امتیاز ۲۹۰ ریال بصورت ناخالص و ۲۱۰ ریال خالص).

۲- پاداش دهنه نمبر معادل یکماه حقوق بر مبنای حکم حقوقی (یک نوبت در سال).

۳- پرتیج و روغن هر سه ماه یکبار (۱ نوبت در سال و هر نوبت ۲۰ کیلو پرتیج ایرانی و چهار لیتر روغن).

۴- سبد ماه رمضان به ازاء هر نفر ۱۶۰.۰۰۰ ریال (یک نوبت در سال).

۵- روز زن (۱۵۰۰۰ امتیاز) و روز مرد (۷۵۰۰۰ امتیاز) به ازای هر نفر (یک نوبت در سال).

توضیح: ۲- پرداخت پاداش های پنجگانه فوق باید بصورت چک افزایش حقوقی به پرسنل انجام گردد.