

جناب آقای واثق‌انی فراهانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدما

موضوع: واگذاری سهام شرکت پرسینژاند ایران

با سلام و احترام

با زنگشت به نامه شماره پیگیری 1331928 و شماره پیگیری 1334313 مورخ 1404/02/08 در خصوص ارائه توضیحات و مدارک و مستندات مربوط به واگذاری 6 و 14 درصد از سهام شرکت پرسینژاند ایران، اطلاعات مد نظر به شرح ذیل برای استحضار آن مقام محترم و همچنین سهام‌داران و فعالان محترم بازار سرمایه تقدیم می‌گردد:

پاسخ بند 1)

به‌یوست قرارداد واگذاری 6 درصد سهام شرکت پرسینژاند ایران به شماره 1403/17116 مورخ 1403/12/28 به همراه گزارش کارشناسی شماره 129-1402 مورخ 1402/11/08 هیأت کارشناسان رسمی دادگستری تقدیم می‌گردد.

پاسخ بند 2)

پیرو نامه شماره 1403/147618 مورخ 1403/10/05 این بانک، گزارش ارزش‌گذاری مبنای محاسبه من قرارداد، گزارش هیأت کارشناسی 16 نفره منتخب ریاست محترم هیأت مدیره مرکز امور کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان به تاریخ بهمن ماه 1402 بنا به درخواست شرکت و شامل ارزیابی عرضه، اعزای، اموال و ائانه، ائاعات، تاسیسات، ماشین آلات، تجهیزات و... شرکتی پروژه محور بوده که گستردگی امر کارشناسی، اخذ گزارش‌های بالغ بر هکزار صفحه می‌باشد که خلصه آن تقدیم و لزوم است توضیحاتی در این خصوص ارائه گردد. به استناد صورت‌های مالی حسابرسی‌شده منتهی به 29 اسفندماه 1402 با اظهار نظر مطلوب، شرکت صرفاً دارای بدهی محدود تسهیل‌نی است که معادل آن در سایر سرفصل‌های دارایی‌های جاری شامل دریافتی‌های جاری و غیرجاری موجود می‌باشد که در این خصوص توجه به حقوق مالکانه 10,842,432 میلیون ریالی حائز اهمیت است. بر این اساس، به استناد ماده 14 دستورالعمل شیوه واگذاری اموال مازاد منی بر مجوز فروش دارایی مذکور پس از ائشار بوش از دو آگهی مزادده و با عنایت به اینکه شرکت پروژه محور تمام دارایی‌های آن در قالب یک پروژه تعریف و ارزیابی گردیده است و اصول چگون شرکت‌های مالک دارایی‌های دیگری نیستند و تمام دارایی آن مجموعه، بئاهای ائداث‌شده در محل استقرار سینی‌سینر اصفهان با کاربری چندگانه می‌باشد و همچنین:

- عدم تعزیر محسوس در قیمت امل ک، بالخص کاربری جاری طی بازه زمانی مورد نظر
- صرف زمان و هزینه‌های بالای کارشناسی
- به همراه بئای اصل از مذاکرات و جلسات پذیرش این سهم بورامون قیمت بئیشن‌ادی عرضه اولیه آن در بازار سرمایه
- و از طرفی منقائسه قیمت معامله سهم با P/NAV سهام سایر شرکت‌های دارای تقریباً نعلات مشابه

• و.....

که تقریباً عمده شرکت‌های بورسی و نرابطه‌های بورسی (P/NAV آنها کمتر از یک) و بعضاً با ناصیه معناداری کمتر از یک (در بازار معامله می‌گردند) و بدین ترتیب مبادا قراردادان ارزشگذاری فوق‌الذکر به شرح آنچه ارائه گردید می‌بایست صرفه و صلاح اقتصادی ذینفعان بانک را در پی داشته باشند. این در شرایطی است که جنابعالی و همکاران محترم شما از قیمت پیشنهادی عرضه اولیه سهام این شرکت اسباب‌خوار دارید.

باسخ بند 3 و 4)

هم‌اکنون در نامه شماره 1404/23239 مورخ 1404/02/02 این بانک ریزه‌خوان گردید، سرمایه‌گذار شرکت پرسینژاد اصفهان با هدف سرمایه‌گذاری بلندمدت از همان ابتدا خرید 20 درصد سهام شرکت پرسینژاد ایران را در سال گذشته هدف‌گذاری و بارها در این خصوص برای اطمینان از داشتن یک عضو هیأت مدیره حتی در شرایط بورسی شدن موضوع را پیگیری و پرداخت 10 درصد نقدی آن را از زمان پایان نیروی کار اداری به مدت ماه سال 1404 اعلام نمود.

شاهدان ذکر است بر اساس مسئولیتات و گزارشات مبسوط ارائه شده حضور هیأت مدیره محترم بانک و اخذ مصوبه شش‌صد و پنجاه چهارمین جلسه هیأت مدیره مورخ 1403/06/26، واگذاری سهام شرکت پرسینژاد ایران را طی دو مرحله برای فروش تکلیف نموده و در مرحله اول 14 درصد سهام طی قرارداد شماره 1403/94087 مورخ 1403/06/28 و واگذار و 6 درصد ریزه‌خوانی قرارداد شماره 1403/17116 مورخ 1403/12/28 و واگذار گردیده است. لذا با توجه به درخواست اولیه شرکت آبادگران نیروی کار اداری به خرید 20 درصد سهام شرکت پرسینژاد ایران، آن شرکت در اسفند ماه سال 1403 درخواست خرید معادل 6 درصد دیگر از سهام شرکت پرسینژاد ایران را با قیمت کارشناسی رسمی به این بانک ارائه داد از داشتن یک عضو هیأت مدیره حتی در شرایط بورسی شدن که از تعهدات قراردادی این بانک است (مطمئن گردد). از طرفی ریزه‌خوانی درخواست نمود که 10 درصد نقدی آن را با پایان نیروی کار اداری به مدت ماه سال 1404 به دیات پرداخت و مابقی را در قالب عقد فروش اقساطی تسویه نماید.

از سوی دیگر بر اساس مصوبه جلسه فوق‌العاده هیأت مدیره این بانک مورخ 1403/12/28 این بانک تصمیم گرفت حسب ندره سال گذشته (در خصوص پرداخت 10 درصد بمن معامله 14 درصد از سهام شرکت پرسینژاد ایران و حتی سایر فروش‌های خود) معامله 6 درصد سهام شرکت پرسینژاد ایران را تا زمان نادره میزان 10 درصد (قرارداد) (جراوم قراردادی در خصوص ناخر در پرداخت چون ارقام قابل توجهی است حتی اعمال خواهد گردید) به عنوان اطلاعات به‌ای، محرم‌نامه تلقی نموده تا پس از اتمام آن و قطعی شدن معامله، شفاف سازی لازم از طریق سامانه کدال انجام پذیرد که با عنایت به دستور صادره، بدین ترتیب مسئولیتات مربوطه و مصوبه هیأت مدیره محترم انشا و تا روز جاری، مبلغ 7.000 میلیارد ریال (2.000 میلیارد ریال بابت بخشی از بمن قرارداد 14 درصدی و 5.000 میلیارد ریال بابت بخشی از قرارداد 6 درصدی) به طور کلی بابت بخش اول بمن معامله 20 درصد از سهام پرسینژاد وارز و این نیروی کار اداری تا تکمیل 10 درصد طی ماه جاری به همراه محاسبه و دریافت وجه جریمه قراردادی ادامه خواهد داشت.

مشخصات کمی معامله انجام شده به شرح ذیل بوده است:

تیمش کوچه نور، کد پستی ۱۹۶۷۷۳۴۵۳۷  
شماره تماس: ۰۲۱۳۳۹۵۰

1404/02/13 تاریخ :  
1404/29720 شماره :  
دارد پیوست :

بد نام خدا



مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

| ردیف | شرح                                                                        | مبلغ برآل           |
|------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1    | نم‌ن واگذاری سهام بابت 6 درصد برابر قرارداد                                | 62.427.784.080.000  |
| 2    | بهای تمام شده سهام واگذاری به شرح ردیف یک فوق                              | 5.732.576.865.877   |
| 3    | درآمد شناسایی شده از بابت واگذاری 6 درصد از سهام شرکت                      | 56.695.207.214.123  |
| 4    | مبلغ پرداختی همزمان با انعقاد قرارداد                                      | (3.000.000.000.000) |
| 5    | مبلغ دریافتی در تاریخ 1404/02/11                                           | (2.000.000.000.000) |
| 6    | بازمبارده مبلغ نقدی بابت نامزد 10 درصد نم‌ن معامله                         | (1.242.778.408.000) |
| 7    | جمع ده درصد مبلغ اولیه قرارداد                                             | (6.242.778.408.000) |
| 8    | مبلغ اصل بخش تسهیل‌نی در قالب عقد فروش اقساطی طی 5 سال با اعمال تنفس 4 ماه | 56.185.005.672.000  |

بدیهی است ماده فوق (ردیف 8) به عنوان اصل تسهیل و با اعمال سود و جرایم تاخیر (احتمالی) در پرداخت‌ها و همچنین اعمال هزینه‌های قراردادی از جمله مالیات و نقل و انتقال در حساب‌های بانکی عمل می‌گردد. ضمن اینکه پرداخت 10 درصد نم‌ن قرارداد برابر دستورالعملی ابلاغی الزامی می‌باشد.

محترم‌ترضا فیه می

۱۴۹۰

دفتر مرکزی: تهران، معادلت آباد، بلوار فرهنگ  
تیش کوجه نور، کد پستی ۱۹۶۷۷۳۴۵۳۷  
شماره تماس: ۰۲۱۳۳۹۵۰۰

1744190

۱۴۰۳/۱۲/۲۸

ب م ۱۱-۱۲۲۲/م

جناب آقای مهرداد فرس پرست محترم معاونت اعتبارات  
 جناب آقای رحمتی معاون محترم اقتصادی و امور سرمایه گذاری  
 ✓ جناب آقای نیلی معاون محترم مالی  
 جناب آقای گوهرزی مدیر محترم امور پشتیبانی و املاک  
 جناب آقای زاهدی مدیر محترم امور حقوقی و قراردادها  
 با سلام؛

احتراماً بدینوسیله مصوبات جلسه فوق العاده هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ بانک را برای استحضار و دستور اجراء یا رعایت مقررات و ضوابط مربوط ابلاغ می نماید.

**مصوبات:**

پیرو مصوبه هیأت عامل مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ جلسه شماره ۲۶۶ هیأت عامل بانک و همچنین موضوع نامه شماره ۱۴۰۳/۱۹۳۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ معاونت اقتصادی و امور سرمایه گذاری بانک در جلسه هیأت مدیره مطرح و با عنایت به اینکه بزودی سهام شرکت پرستیلند ایران در بازار سرمایه فهرست خواهد گردید و محدودیت های واگذاری سهام حسب تجارب قبلی در بازار سرمایه به مراتب بیشتر از شرایط عادی خواهد بود و بانک انگیزه خروج از ترکیب سهامداری آن شرکت برای تبدیل از شرکت فرعی به وابسته در نوبت اول و سپس واگذاری ساقی سهام برای صرفه و صلاح اقتصادی ذینفعان بانک، در دستور کار قرار دارد و از طرفی ضرورت واگذاری دارایی های آزاد به دلیل جلوگیری از پرداخت مالیات مضاعف بابت این دارایی ها، تبدیل دارایی های غیرعولده به دارایی های مولد پایدار، اجرای التزامات دیگر مقام محترم ناظر بازار پول، شرایط اقتصادی کشور و کند بودن تحقق معاملات با ارزش ارقام بالا، ضرورت تعدیل شاخص های کلیدی صورتهای مالی بانک، کمک جدی به نাত্রازی بانک در موضوع تسهیلات و سپرده ها، تبدیل زیان عملیاتی به سود عملیاتی و قوی تر نمودن سبد تسهیلات بانک امری بدیهی در راستای صرفه و صلاح اقتصادی ذینفعان بانک است فلذا با واگذاری ۶ درصد دیگر از سهام آن شرکت برابر درخواست اولیه مشروط به دریافت ۱۰ درصد نقد محاسبه وجه التزام قراردادی برای وجه نقد اولیه واگذاری ۱۴ درصد سهام به آن شرکت برابر مواعید تعیین شده و افشای عام (سامانه کنال) در زمان واریز کامل ۱۰ درصد و باقی در قالب تسهیلات و حتی جایگزین نمودن مشتریان تسهیلاتی برای املاک معرفی شده از سوی خریدار (در صورت نظر موافق بانک و مطابقت با دستورالعمل های مرتبط) به شرکت آبادگران فیروز شهر مورد موافقت قرار گرفت.

در پایان تاکید می گردد افشای اطلاعات مربوط به این معامله هم در سامانه کنال زمانی انجام پذیرد که ۱۰ درصد آن به صورت نقد به حساب بانک واریز شده باشد و بدین ترتیب تصمیم اتخاذ شده در ابتدای جلسه مبنی بر افشای قوری منتفی اعلام می گردد.

رضا خدابخش  
 دبیر هیأت مدیره







2016

نام و گد. شصت

3324

2000 44

دیکھو، یہاں

خواهشمند است، مبلغ

١٥٥٠٠  
٢١١٠  
١١٠

بیت سیرت و شجاعت

اگر سچو دیکھو

به شماره کارت

|               |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|
| از شماره کارت |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|

صورت اولی باندر در شهر ی بابت بنسنگ اول صورت  
به نام

به نام

انتقالی، واریز مجامید، نقدی، به صورت

به صورت ☐ نقدی ☐ انتقالی، برداشت نمایید.

[illegible]

1994

 $\frac{1}{\sqrt{2}}$ 

سماوات عالی / شناسه ملی / شناسه جزائیر  
الجمهورية الجزائرية

Volume 11, 2005

ادرس و گدایستی

نام دریافت / پرداخت کننده

主

三三三

[illegible]

27

VALLEY

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

.....  
(25)

¶

بدون هاشین نویسی اعتبار ندارد

5. Shahid & Shahid

مهر و امضای مشتری

نام دریافت / پرداخت کنند  
امضای آقای  
بابت (علت درخواست)



# گزارش کارشناسی ارزیابی

عرضه، اعیانی، اموال و اثاثیه، اشعاعات، تاسیسات، ماشین آلات و تجهیزات

## شرکت پرستیرلند ایران

بهمن ۱۴۰۲

شماره: ۱۳۹-۱۴۰۲

تاریخ: ۱۰/۸/۱۴۰۲

پوست دوازده



بیات کارشناسان رسمی دادگستری

به نام خدا

ریاست محترم هیات مدیره مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان

موضوع: ارزیابی عرصه، اعیان، انشعابات، تاسیسات و کلیه متعلقات مربوطه شرکت پرستیز لند ایران

احتراماً عطف به ابلاغیه ۱۴۰۲-۲۰-۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان و نامه شماره ۲۹۲۵۸-۱۱۰-۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ شرکت پرستیز لند ایران، در خصوص تقویم کلیه اموال شرکت (عرصه، اعیان، انشعابات، تاسیسات و کلیه متعلقات مربوطه شرکت پرستیز لند ایران) جهت تبدیل شخصیت شرکت از سهامی خاص به عام به استحضار می‌رساند، اینجانبان کارشناسان منتخب در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ در معیت نماینده محترم آن شرکت جناب آقای مجتبی متقی، از محل مورد معرفی به آدرس اصفهان، ابتدای بزرگراه شهید دستجردی، مجموعه تجاری، اداری، تفریحی مبتی ستر اصفهان بازدید به عمل آورده و پس از معاینه فنی محل و مطالعه و بررسی اسناد و مدارک ابرازی نظریه کارشناسی، درخصوص برآورد قیمت روز توسط این هیات کارشناسی به حضورتان ایفاد می‌گردد.

شرکت پرستیز لند ایران (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۲۸۰۲۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۸۷۳۳۴، ثبت شده در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری اصفهان، شرکتی خصوصی است که عمده فعالیت آن سرمایه‌گذاری در زمینه پروژه‌های ساختمانی است. این شرکت با جذب سرمایه‌گذاران خارجی و با حمایت لایحه تضمین سرمایه خارجی توسط هیات وزیران و وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران مبادرت به ساخت بزرگ‌ترین پروژه‌های تجاری، فرهنگی، تفریحی، گردشگری و پزشکی در شهر اصفهان کرده است.



شماره: ۱۳۹-۱۴۰۲

تاریخ: ۱۰۸/۱۰/۱۳۹۱

پوسته مذکور



بیات کارشناسان رسمی وادگستری

### اصفهان سیتی ستر Shopping Mall- ICC

اصفهان سیتی ستر نخستین و بزرگترین مرکز تجاری، فرهنگی، تفریحی و گردشگری کشور است که به عنوان هفتمین مرکز خرید دنیا نیز محسوب می شود. یکی از مهم ترین اهداف ساخت این مجموعه ایجاد تسهیلات جهت تامین نیازهای زندگی روزمره شهروندان زیر یک سقف است. این مجموعه بزرگترین تجاری، فرهنگی، تفریحی و گردشگری، در ۷ طبقه طراحی شده است. دو طبقه پارکینگ مسقف زیرزمین با ظرفیت پارک ۵۵۰۰ خودرو ایجاد شده است و سه طبقه همکف، اول و دوم شامل مرکز خرید واحدهای آموزشی، فودکورت، نگارخانه، رستوران و کافی شاپ ها آماده خدمت رسانی است. دو طبقه سوم و چهارم نیز شامل مجموعه سینماها، مرکز همایش های بین المللی، فود کورت و رستوران ها، موزه، شهر بازی، کورتهای اسکواش، مجموعه دانشگاه ها و مراکز خدمات رسانی است.

#### امکانات مجموعه

| کاربری        | محداد<br>طبقه | خرافت    | کاربرهای داخلی فاز اول پروژه                                                                                                                                            |
|---------------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مجموع تجاری   | ۳             | ۷۵۰ واحد | فروشگاههای مارکت دار ایران و دنیا، رستورتهای ملل، دفاتر هواپیمایی، شعبه های بانکی، نمازخانه و ...                                                                       |
| هتل           | ۲۷            | ۳۳۹ اتاق | هتل بین المللی ۵ ستاره شامل سالنهای ورزشی، آمفی تئاتر، سونتهای مخصوص، اتاقهای بک و دو نفره، سونتهای ویژه V.I.P، سالنهای جلسات و کنفرانس، جایگاه مخصوص فرود بالگرد و ... |
| هاب مارکت     | ۱             | -        | مراکز فروش انواع کفش، کلاه، کیف و کفشهای ورزشی و ...                                                                                                                    |
| پردیس سینمایی | ۲             | ۲۰۰۰ نفر | مرکز همایش های بین المللی، ۶ سالن سینما، سالن سینمای VIP، سالن آمفی تئاتر فضایی گالری فضایی سبز، آب نمادی بزرگ، پلازا، رقص نور و آب و ...                               |
| پارکینگ مسقف  | ۲             | ۵۵۰۰     | پارکینگ، تاسیسات، انباری ها، سرویس نگهداری اتومبیل V.I.P                                                                                                                |

این بخش شامل امضاهای رسمی و مهرهای ادارات مختلف است. امضاها به صورت عمودی و افقی در پایین صفحه قرار گرفته اند. مهرها نیز در کنار امضاها قرار دارند. برخی از امضاها دارای تاریخ هستند. همچنین در این بخش، نام برخی از ادارات و مسئولان ذکر شده است.



سیات کار شناسان رسمی داد کستری



یار کینگ

سیستم هوشمند مدیریت پارکینگ اصفهان مبتنی بر ستر ترکیبی است از نرم افزار و سخت افزار که کنترل تردد و نظارت بر آن را با امکانات فراوان میسر می سازد. در سیستم مدیریت پارکینگ با استفاده از تکنولوژی RFID به هر خودرو یک برچسب دیجیتال الصاق می شود و در زمان ورود و خروج از پارکینگ توسط یک READER ثابت RFID خوانده شده و در سیستم ثبت می گردد و برای خودروهای مجاز گیت ورودی باز شده و اجازه ورود داده می شود. از ویژگی های منحصر بفرد این مجموعه این است که متکی بر سخت افزار است و با تنظیم اولیه نرم افزار نیز بخواهی کارایی دارد. عمر این سیستم طولانی است و مشکلات سیستم های صرفاً متکی بر نرم افزار را ندارد.

پروگرام: ۱۰۰۰  
۱۰۰۰ پروگرام: ۱۰۰۰  
۱۰۰۰ پروگرام: ۱۰۰۰

عطاء الشیرانی  
1991

کتابخانه عمومی

احسان خوانداری  
کتابخانه عمومی و تخصصی  
لوزانخانه ای

محمد باقر زکوانه  
کتابخانه عمومی و اسناد  
قائمین اسلام و حمایت از اهل بیت

محمدی ستین زادہ  
۱۲۰۴۷

محمد علی رازق  
مدرسہ اسلامیہ  
لاہور


 محکمہ تعلیم  
 حکومت پنجاب  
 لاہور

آغا حیات در جزین  
کتابخانه عمومی و اسناد  
ایلام خانی و اسلامی (اسناد شرف)


 محسود کالج  
 گورنمنٹ سکول  
 انور کالج سروس

کتابخانه و موزه ملی

محمد قزاقی  
رشته ادبیات فارسی  
۱۳۹۵

4

۲۰۹۷

شماره: ۱۳۹-۱۴۰۲

تاریخ: ۱۰۸ هجری ۱۳۳۱

پوسته ندارد



# بیات کارشناسان رسمی دادگستری

## Hotel Prestige (هتل)

هتل ۵ ستاره پرستیژلند ایران با رعایت تمام معیارهای بین المللی یک هتل ۷ ستاره به مترای تقریبی ۶۲۵۰۰ متر مربع است. این هتل شامل ۲۹۰ اتاق استاندارد، اتاق مخصوص معلولین و ۳۴ سویت مختلف و سویت مخصوص عروس و داماد با طراحی منحصر به فرد است. همچنین در این هتل ۲۰ اتاق مخصوص سران کشور های دیگر طراحی شده که در طبقات ۱۵ تا ۱۹ هتل واقع شده است.



هتل پرستیژ دارای بام سبز با طراحی خاص مشرف به آب نمای اصلی هتل است. آب نمایی به مترای ۱۰۰۰ متر مربع که در طبقه اول هتل قرار دارد. هتل پرستیژلند مجهز به سیستم هوشمند آلمانی و معماری آن برگرفته از معماری سنتی و مدرن است. بدین صورت که با الهام از برج کبوتر به عنوان سمبل اصفهان در ورودی اصلی هتل، تلفیق معماری مدرن و سنتی را نمایان کرده است.

## برج های تجاری و مسکونی IFC

این مجموعه دارای دو برج عظیم اداری و مسکونی است که برج مسکونی دارای ۱۲۵ واحد که از طبقه L4 تا L16 بصورت ۸ واحدی، از طبقه L17 تا L21 بصورت ۴ واحدی و طبقه آخر پنت هاوس، می باشد. کلیه ی طبقات مجهز به سیستم هوشمند بوده و طبقات از L3 تا پارکینگ و مونوریل به صورت مشترک فضای بین برج مسکونی و اداری را تشکیل می دهند. طبقات تجاری نیز شامل فضای مغازه ها، فضاهای خدماتی و رفاهی

این بخش شامل امضاهای رسمی کارشناسان دادگستری است. در بالای امضاها، عبارت «عطاءاله شیرانی بیجاوردی» و «مهندس محمدی متین زاده» به چشم می خورد. در پایین، عبارت «مهندس محمدی زاده» و «مهندس محمدی زاده» به چشم می خورد. در کنار امضاها، شماره های «۱۱۶۸»، «۹۳۱۰»، «۴۹۹»، «۱۲۰۴۷»، «۱۳۰۲۲»، «۱۳۰۲۵»، «۹۸۵۲»، «۷۳۸۵»، «۲۰۵۷» و «۸۸۵۲» به چشم می خورد. در پایین، عبارت «مهندس محمدی زاده» و «مهندس محمدی زاده» به چشم می خورد. در کنار امضاها، شماره های «۱۱۶۸»، «۹۳۱۰»، «۴۹۹»، «۱۲۰۴۷»، «۱۳۰۲۲»، «۱۳۰۲۵»، «۹۸۵۲»، «۷۳۸۵»، «۲۰۵۷» و «۸۸۵۲» به چشم می خورد.

موسم: بهار



## سیات کارشناسان رسمی دادگستری



و استخر است. برج اداری شامل حدوداً ۱۷۵ واحد بوده که طبقات ۱۸ تا ۲۲ متغیر بصورت تک واحدی یا دو واحدی با دفاتر متراژ بالا تفکیک شده است. لازم به ذکر است که این دو برج بصورت مشترک دارای یک موتورخانه ی بزرگ و مشترک هستند.

Concert Hall مرکز همایش های بین المللی

مرکز همایش ها، دارای سیستمهای صوتی پیشرفته و مجهز به فن آوری تصویری Video Wall.3 و نیز سیستم نورپردازی متحرک و رقص نور مارئین سلکون فیپس و همچنین نورهای فیلیپس استرانداست مجموعه کنسرت هال شامل ۱۱۰۰ صندلی و با دید مناسب برای کلیه صندلی ها در دو طبقه و شامل فضا های VIP و VVIP در طبقه دوم و مسلط به سن کنسرت می باشد، سیستم صوت این مجموعه از تجهیزات بروز و نوین شرکت هارمن (بزرگترین تولید کنند سیستم صوت کنسرتی)، سیستم نور افکنیو از بهترین نور های شرکت مارئین و نور تخصصی و عمومی کنسرت ها از شرکت فیلیپس تهیه شده است . نازک کاری بدنه ها از جنس چوب طبیعی بامبو، کف از جنس موکت زول خارجی، سقف چوب دکورابیو و صندلی ها با عرض ۱۱۰ سانتیمتر شرکت رضکو می باشد.


 ابواب معارف و بحری  
 تاریخ و جغرافیا  
 ۱۱۶۸

عطاء الہ شیرانی پیدائشی  
پیش رو  
تاسعہ


 سرکارِ پنجاب  
 وزارتِ تعلیم  
 لاہور

شركة رخصه

محمد باقر زاده  
مدرس و مدیر مدرسه  
مدرسه کت و تعلیمات

دکتر محمد علی تین زاده  
مدرس ریاضی و فیزیک  
۱۳۰۶

فہرست قیمت

محکمہ تعلیم و کونسل برائے  
اساتذہ عالیہ، لاہور

احسان خوانساری  
دانشیار و استادیار  
روانشناسی

آپ کا خط ملا۔  
میں نے جواب دیا۔  
آپ کا خط ملا۔  
میں نے جواب دیا۔



منقول از ۵۹۹




 19.10.2018


 The official stamp of the University of Sindh, featuring a circular emblem with a book and a quill, surrounded by the text "UNIVERSITY OF SINDH" and "HIGHER SECONDARY EDUCATION DEPARTMENT".

شماره: ۱۳۹-۱۴۰۲

تاریخ: ۱۳۸۱/۱۰/۲۱

پوست ندارد



## بیان کارشناسان رسمی وادوکتری

### سیستم صوت

✓ بلندگوهای JBL

✓ میکسرهای Soundcraft

✓ آمپلی فایرهای CROWN

✓ پروسسورهای صدا BSS

✓ میکروفن AKG

### سیستم نور افکتیو

✓ موبینگ هد شرکت MARTIN

✓ موبینگ هد شرکت فیلیس

✓ پروژکتور فلو شرکت DTS

### سیستم نور تخصصی

✓ پروژکتورهای شرکت فیلیس

✓ لامپ های شرکت OSRAM

✓ مبدل های شرکت black magic

✓ دوربین های شرکت SONY



دکتر محمدحسین متین زاده  
کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

عطاءاله شیرانی  
کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

محمدشاه پیش گاهی  
کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

احسان میثاقی  
کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

حمید ناجی زواری  
کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

دکتر محمدحسین متین زاده  
کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

احسان میثاقی  
کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

کمیسیون تخصصی  
۱۳۸۱

شماره: ۱۳۹-۱۴۰۲

تاریخ: ۱۳۸۱/۱۰/۲۱

پوست: ندارد



## بیات کارستانان رسمی دادگستری

### آمفی تاتر:

مجموعه آمفی تاتر شامل ۳۵۰ صندلی در دو طبقه شامل طبقه VIP در بالکن که دارای سیستم پخش سینمایی نیز می باشد. بدنه ها از جنس وول پانل کتد سوز خارجی، سقف سالنیت شرکت کتاف آلمان، کف موکت قابل خارجی، سن از جنس چوب

### سیستم صوت

✓ آمپلی فایر های شرکت CROWN

✓ بلند گوهای JBL

### سیستم تصویر

✓ دیتا پروزکتور لیزری شرکت Barco و سرور های پخش شرکت Barco

### سیستم روشنایی تخصصی

✓ شرکت فیلیپس

### Cinema (مجموعه سینمایی)

مجموعه های سینمایی زیر یک سقف که به Multiplex Movie Theater در دنیا شهره اند. عمدتاً از دهه ی ۱۹۷۰ شکل گرفتند و به زودی رقابتی میان آنها برای افزایش تعداد پرده های نمایش در هر یک از مجموعه های آنان ایجاد شد. AMC بزرگترین سینمای زنجیره ای جهان در سال ۱۹۹۶ یک مگاپلکس با ۳۰



شماره: ۱۴۰۲-۱۲۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

پوسته ندارد



## بیات کارشناسان رسمی دادگستری

برده ی نمایش در انارویی کانفرنس را به عنوان بزرگترین مجموعه سینمایی جهان افتتاح کرد. در ایران نیز از دهه ۱۳۹۰ این مجموعه ها که به پردیس سینمایی معروف شده آرام آرام شکل گرفتند. بزرگترین پردیس سینمایی ایران در اصفهان سیتی ستر به بهره برداری رسید که شامل ۷ سینما با تجهیزات روز و منطبق بر گرایشهای نوین سالن های سینمایی جهان است. سالن های کنسرت هال و آمفی تاتر نیز در زمان لازم می تواند به این جمع اضافه و ۹ سالن گردند، ۷ سالن سینمای سیتی ستر شامل سالن شماره ۱: ۳۵۰ نفری، سالن شماره ۲: ۲۹۰ نفری، سالن شماره ۳: ۱۰۰ نفری سالن شماره ۴: ۸۰ نفری، سالن شماره ۵: ۶۰ نفری، سالن هنر و تجربه ۴۰ نفری و سالن خاص VIP با صندلی های خاص و ویژه ۲۶ نفری می باشد که سیستم های صوت و تصویر آنها از بروز ترین سیستم های مربوطه می باشد. کف دوکت تایل خارجی، بندنه وول پانل خارجی کند سوز، سقف سلوییت کناف، آلمان، صندلی ها شرکت رضکو



### سیستم صوت

✓ آمپلی فایر های شرکت CROWN

✓ بلند گوهای JBL

### سیستم تصویر

✓ دیتا پروزکتور لیزری شرکت Barco و سرور های پخش شرکت Barco



موسم بارش



میات کارشناسان رسمی دلو کستری

مادران ترین و مجهزترین باشگاه بلیارد در کشور، دارای فضای استاندارد ورزشی مجهز به حرفه ای ترین میزهای روز جهان (استوکر و ایت بال) به همراه آموزش تخصصی در همه سنین به همراه کافه شاپ حرفه ای در طبقه دوم مجموعه اصفهان سیتی ستر جنب فود کورت واقع شده است. این مجموعه با نام "آکادمی بلیارد شهر" ارائه دهنده خدمات می باشد.



مجموعه شهر بازی کهکشان عجایب، بزرگترین و مدرن ترین شهر بازی سر پوشیده در ایران و مجهز به جدیدترین دستگاه های روز دنیا است. این مجموعه با مساحتی بیش از ۸۷۰۰ متر مربع در طبقه سوم مجموعه اصفهان سیتی سنتر واقع شده است. از جمله امکانات این مجموعه می توان به دستگاه های بازی و سرگرمی (۱۲۰ دستگاه بازی)، فود کورت، کافی شاپ و ... اشاره داشت.

(۱۲۰) دستگاه بازی: فود کورت، کافه، مشاب و ... اشاره داشت.

[illegible]

حوت ودارو



## ہیات کارشناسان رسمی وادو کستری



مرکز آموزش علمی-کاربردی اصفهان سیتی ستر از حیوان ترین مراکز آموزش علمی-کاربردی است که در مجموعه سیتی ستر اصفهان فعالیت خود را آغاز کرده و تاکنون ۵۲۳ فارغ التحصیل را در رشته های مختلف به جامعه تحویل داده است.

مرکز آموزش علمی-کاربردی اصفهان سیتی ستر از حیوان ترین مراکز آموزش علمی-کاربردی است که در مجموعه سیتی ستر اصفهان فعالیت خود را آغاز کرده و تاکنون ۵۲۳ فارغ التحصیل را در رشته های مختلف به جامعه تحویل داده است.

  
 عطا اللہ میرانی  
 وزیر تعلیم

آسیات نامہ ۹۶۱

رأى و سادات

سید محمد علی حسینی

دور آتب ۱۲.۴۷

... و ...

سیدی زارع

۱۳۴۱

بسمه تعالی  
تاریخ: ۱۳۸۵/۰۵/۰۵  
شماره: ۱۳۸۵/۰۵/۰۵

صلى الله عليه وسلم






کتابخانه عمومی و اسناد

۲۰۹۷

Handwritten signature: *[Signature]*

100

شماره: ۱۳۹-۱۳۰۲

تاریخ: ۱۳۸۸/۱۰/۱۸

پوست ندارد



# بیان کارشناسان رسمی دادگستری



شایان ذکر است مجموعه دارای اشعاب آب با کاربری تجاری به ظرفیت قراردادی ۱۵۰۰۰ متر مکعب به شماره اشتراک ۶۲۸۳۷۰۰۰ و همچنین اشعاب گاز به ظرفیت ۵۰۰۰ متر مکعب بر ساعت و اشعاب برق به قدرت قراردادی ۴۹۵۰ کیلو وات به شماره شناسایی ۱/۳/۱۳/۰۶/۶۳/۱۰/۴۳۸۵ می باشد.

مهر و امضاء  
۱۱۱۶۸

عطاءالله شیرانی  
رئیس هیئت مدیره  
تأسیسات ساختمان  
۹۲۱۰

محمدحسین پیشگامی  
رئیس هیئت مدیره  
راه و ساختمان  
۱۳۹۰

مهر و امضاء  
۱۳۹۰

دکتر محمدحسین شتین زاده  
رئیس هیئت مدیره  
۱۲۰۴۷

مهر و امضاء  
۱۳۹۱

احسان خورشیدی  
رئیس هیئت مدیره  
۱۳۹۲

مهر و امضاء  
۱۳۹۱

مهر و امضاء  
۱۳۹۱

مهر و امضاء  
۱۳۹۱

مهر و امضاء  
۱۳۹۱

مهر و امضاء  
۱۳۹۱

مهر و امضاء  
۱۳۹۱

مهر و امضاء  
۱۳۹۱

شماره: ۱۳۹-۱۴۰۲

تاریخ: ۱۰۸/۱۰/۱۴۰۲

پوست: ندارد



بیت کارشناسان رسمی دادگستری

مزارش کارشناسی طی سر فصل های ذیل تقدیم میگردد:

(۱) ساختمانی، ایرانگردی و جهانگردی، کشاورزی و منابع طبیعی:

۱-۱: عرصه و اعیان

۱-۲: بخش هایی متنوع گردشگری

۱-۳: فضای سبز

(۲) تاسیسات ساختمانی ( سیستم های مکانیکی و الکتریکی ) و ماشین آلات:

۲-۱: تاسیسات فاضلاب، تصفیه خانه و سیستم لوله کشی فاضلاب

۲-۲: تاسیسات مکانیکی ( سرمایشی، گرمایشی و تاسیسات بهداشتی )

۲-۳: تاسیسات آتش نشانی ( سیستم اعلان، اطفاء حریق و منعلقات )

۲-۴: تاسیسات برقی و کلیه منعلقات ( فشار متوسط و ضعیف )

۲-۵: تاسیسات آسانسور و پله های برقی

۲-۶: سیستم شبکه گاز، گازرسانی و منعلقات مربوطه

۲-۷: سیستم آبیاری و آبرسانی

عطاءالله شیرانی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۱۱۶۸

زبانم عباسی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۱۱۶۸

دکتر محمد مهدی متین زاده  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمد شمس گامی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

احسان خوانساری  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمد ناجی زواره  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۹۸۵۷

محمدی زارع  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمد شمس گامی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

احسان خوانساری  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمد نفیسی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمدی زارع  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمد شمس گامی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

احسان خوانساری  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمد نفیسی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمدی زارع  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمد شمس گامی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

احسان خوانساری  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمد نفیسی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمدی زارع  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

محمد شمس گامی  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷

احسان خوانساری  
رئیس هیئت مدیره  
تاسیسات ساختمانی  
۱۲۰۴۷



سوئے: دارو



## بیات کارشناسان رسمی دادگستری

ارزش کل دارایی های مشهود و نامشهود ارزیابی مجموعه بزرگ قلب شهر

| ۱   | گروه راه و ساختمان، ایراکردی و جهانگردی، کشاورزی و منابع طبیعی                                                       |                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ۱-۱ | عرصه و اعیان                                                                                                         | ۸۹۹,۴۴۰,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۲ | بخش های گردشگری، اقامتی، فرهنگی، رفاهی، آیینی، هنری، تفریحی، علمی، آموزشی، همایشی، پذیرایی و سایر فعالیت های اجتماعی | ۱۱۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۳ | فضای سبز                                                                                                             | ۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲   | تاسیسات ساختمانی (سیستم های مکانیکی و الکتریکی) و ماشین آلات                                                         |                     |
| ۲-۱ | تاسیسات فاضلاب، تصفیه خانه و سیستم نوله کشی فاضلاب                                                                   | ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۲-۲ | تاسیسات مکانیکی (حرمايشی و گرمایشی و تاسیسات)                                                                        | ۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۲-۳ | تاسیسات آتش نشانی (سیستم اعلان، اطفاحریق و متعلقات)                                                                  | ۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۲-۴ | تاسیسات برقی و کلیه متعلقات (فشار متوسط و ضعیف)                                                                      | ۴۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۲-۵ | تاسیسات آسانسور و پله های برقی                                                                                       | ۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۲-۶ | سیستم شبکه گاز و گازرسانی و متعلقات مربوطه                                                                           | ۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۲-۷ | سیستم آبیاری و آبرسانی                                                                                               | ۴-۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

This image displays a collage of numerous handwritten signatures and official stamps from the Islamic Republic of Iran. The stamps are circular, featuring the national emblem and the text 'جمهوری اسلامی ایران' (Islamic Republic of Iran). The signatures are written in Persian script and include names such as 'امام خمینی' (Ayatollah Khomeini), 'مهدی قزاقی' (Mahdi Qazvini), 'محمد رضا پاشا' (Mohammad Reza Pasha), and 'آیت الله العظمی'. The document is densely packed with these markings, some of which are crossed out or partially obscured by other signatures.

یوست: ندارد



## ہیات کارشمان رسمی وادگستری

| اموال و اثاثیه                                                           |                                                                                              | ۳   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ۸۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                       | زیر ساخت فناوری اطلاعات (تکنولوژی اطلاعات، سخت افزارها، نرم افزارها، تجهیزات امنیتی و ترددی) | ۳-۱ |
| ۱۱۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰                                                          | وسائط نقلیه                                                                                  | ۳-۲ |
| ۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                        | لوازم و وسایل خانگی و اداری و دانشگاه                                                        | ۳-۳ |
| ۱۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                       | انبار قطعات یدکی و لوازم مصرفی                                                               | ۳-۴ |
| ۱۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                       | مجموعه اموال سالنهای همایش، سینماها و دانشگاه                                                | ۳-۵ |
| جمع کل (ریال)                                                            |                                                                                              |     |
| ۱,۳۰۰,۰۵۷,۸۸۳,۵۰۰,۰۰۰                                                    |                                                                                              |     |
| معادل                                                                    |                                                                                              |     |
| ۱۳۰,۰۰۵۷,۸۸۳,۵۰۰,۰۰۰ (تومان)                                             |                                                                                              |     |
| یکصد و سی هزار و پنجاه و هفت میلیارد و هشتصد و هشتاد و سه میلیون و پانصد |                                                                                              |     |
| هزار تومان                                                               |                                                                                              |     |

[illegible]

شماره: ۱۳۹-۱۴۰۲

تاریخ: ۱۰۸/۱۰۸/۱۴۰۲

پوست ندارد



بیات کارشناس رسمی دادگستری

باسک

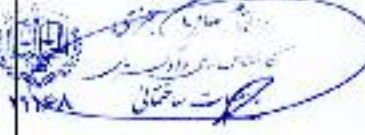
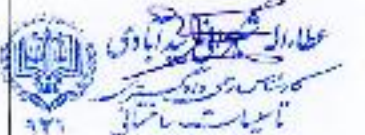
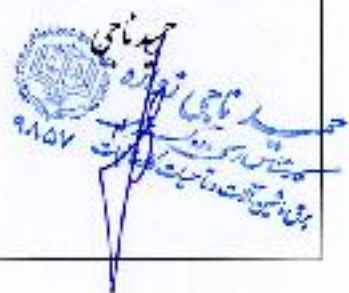
بیات کارشناس رسمی دادگستری

| راختان                                                                                                                |                                                                                                                           |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>محمد رضایی شاهی</p>  <p>۹۹۹</p> | <p>محمد مهدی تلج کردون</p>  <p>۱۳۹۵</p> | <p>مهدی قربانی</p>  <p>۱۳۹۵</p> |
| اموال منقول                                                                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                                    |
| <p>آناهیتا دجری</p>  <p>۴۳-۸</p>   | <p>احسان خوانساری</p>  <p>۱۳۰۲۲</p>   |                                                                                                                    |

شماره: ۱۳۹-۱۳۰۲  
تاریخ: ۱۳۰۸/۱۰/۱۸  
پوست و نذر



بیات کارشناس رسمی دادگستری

| آب و فضای سبز                                                                                           |                                                                                                               |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>محمد پرورش</p>      | <p>محمد مهدی متین زاده</p>  |                                                                                                             |
| تاسیسات ساختمانی (سیستم های مکانیکی و الکتریکی) و ماشین آلات                                            |                                                                                                               |                                                                                                             |
| <p>حمید محمدیان</p>  | <p>ابوالقاسم لودیان</p>    | <p>عطاءالد شیریانی</p>  |
| <p>فهرست المانی</p>  | <p>مرحمان کامیاب</p>       | <p>حمید ناجی</p>       |

شماره: ۱۲۹-۱۲۰۲

تاریخ: ۱۳۰۸/۱/۲۸

پوست ندارد



هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

وسائط نقلیه

مدعی زارع  
محمدی زارع  
کمیته رسیدگی به شکایات  
۱۳۰۲۵

کامپوتر

عماد کاظمی  
مسعود کاظمی  
۷۳۸۵

ایرانگردی و جهانگردی

مسعود نیک آیین  
۲۲۲۰