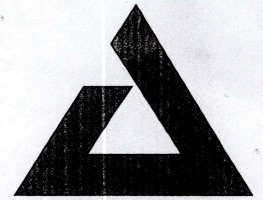


سهامی خاص



Glass Raw Material Exploitation Co. (GRMEC)

شماره ثبت: ۲۰۶۵۳

Encl:

پیوست :

شماره: ۸۵۶-۱۳۹۷

Date: تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

قرارداد سه جانبه

این قرارداد فی مابین شرکت شیشه قزوین به نشانی تهران- خیابان مطهری خیابان شهید سرافراز شماره ۱۲ به نمایندگی آقای ناصر شیرازی به شماره ملی ۳۰۵۱۲۶۷۹۷۱ مدیرعامل و آقای سید عطاءاله هزاوه به شماره ملی ۰۵۳۲۰۷۶۵۵۹ عضو هیأت مدیره بعنوان طرف اول و شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه به نشانی تهران- خیابان مطهری- خیابان شهید سرافراز- کوچه دوم- شماره ۶ واحد ۸ به نمایندگی آقای مهرداد شکوهی رازی به شماره ملی ۰۰۳۹۵۸۳۴۳۰ مدیرعامل بعنوان طرف دوم و آقای مهدی خلیلی فرزند صادق به شماره ملی ۳۸۷۳۴۹۸۸۷۱ تلفن ۰۹۱۸۳۱۳۰۹۶۹ به آدرس: همدان- مجتمع ایران زمین طبقه ششم واحد ۲۷ که در این قرارداد طرف سوم نامیده می شوند منعقد می گردد و پس از انعقاد قرداد هریک از طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می باشد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

عبارتست از واگذاری و انتقال مالکیت دو واحد آپارتمان از به ترتیب به مساحت ۱۷۴,۲۲ با شماره سند ثبتی ۰۲۴۶۴۶ و مساحت ۱۷۴,۳۲ متر با شماره سند ثبتی ۰۲۴۶۴۵ واقع در شهر مشهد- محله احمد آباد- خیابان بابک ۳- پلاک ۱۵۲ از طرف شیشه قزوین به آقای مهدی خلیلی با مشخصات ذکر شده در بالا

تبصره ۱: قیمت واگذاری هریک از آپارتمان ذکر شده ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیارد ریال جمعاً ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که تحت عنوان قسمتی از طلب شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه از سوی شیشه قزوین از بدهی خود به شرکت استخراج کسر و تحت عنوان تسویه قسمتی از بدهی به آقای مهدی خلیلی از شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه منظور خواهد شد.

ماده ۲ - تعهدات این قرارداد

فروشنده ملزم است کلیه مدارک لازم از جمله مفاسد حساب شهرداری و دارایی و آستان قدس را اخذ و سپس در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ در دفتر خانه ۵۴ حضور و نسبت به انتقال اسناد مالکیت اقدام نمایید.

در صورت عدم حضور هریک از مفاد این قرارداد طرف اول (شرکت شیشه قزوین) و طرف سوم (آقای مهدی خلیلی) در دفترخانه برای امضای اسناد، ملزم به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل بعنوان ضرر و زیان به طرف دیگر خواهد بود.

ماده ۳ - سایر توضیحات

الف: آقای مهدی خلیلی با کد ملی ۳۸۷۳۴۹۸۸۷۱ اقرار نمود پس از انتقال اسناد مالکیت مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات خود را از شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه با شناسه ۱۰۱۰۶۶۲۰۰۳ دریافت نموده است.

ب: شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه با شناسه ۱۰۱۰۶۶۲۰۰۳ اقرار نمود پس از انتقال اسناد مالکیت مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات خود را از شرکت شیشه قزوین با شناسه ۱۰۱۰۴۴۵۵۱۰ دریافت نموده است.

ماده ۴ - تحویل موضوع قرارداد

طرفین این قرارداد توافق نمودند پس از امضای این قرارداد نسبت به تحویل عینی آپارتمان ها به طرف سوم اقدامات لازم را به عمل آورند.

طرف سوم
مهدی خلیلی

شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه

طرف اول
شرکت معیشت قزوین

دفتر مرکزی: تهران، خیابان مطهری، خیابان شهید سرفراز، کوچه دوم، پلاک ۶، طبقه چهارم، واحد ۸ کد پستی: ۱۵۸۶۸۱۵۳۱۹

تلفون: ۸۸۵۴-۴۹۴ - ۸۸۵۴-۴۹۳ - ۸۸۵۴-۴۹۲ - ۸۸۵۴-۴۹۱ - ۸۸۵۴-۴۹۰ - ۸۸۵۴-۴۸۹ - فاکس: ۸۸۵۴-۴۸۸

کارخانه: کیلومتر ۲۲ جاده تاکستان - همدان، نرسیده به دوراهی بوئین زهرا

تلفن: ۰۵۷۵۳۴۳۵ - ۰۵۷۵۳۴۳۲ - ۰۵۷۵۳۴۳۱ - ۰۵۷۵۲۳۳۱ - ۰۵۷۵۲۳۳۰ - ۰۲۸۳ - فاکس: ۰۵۲ - ۰۵۳۳ - ۰۲۸۳

Head Office: 4th floor, No.6,2nd St., Sarafratz St., Motahari Ave., Tehran 1586815319 Iran

Tel:021-88540489 - 88540490 - 88540491 - 88540492 - 88540493 - 88540494 Fax:021-88540488

www.estekhrajco.com e-mail: estekhrajco@gmail.com

Plant: Km.22 Takestan - Hamedan Road Tel: (0283) 5752330,31 - 5753431,32 - 5753435 Fax: (0283) 5330052