



شرکت تامین مسکن
جوانان
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

شماره: ۱۴۰۴/ص/۸۳

پیوست: ندارد

به نام خدا

سرکار خانم بیانی

مدیر محترم نظارت بر ناشران بازار پایه شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص صورتهای مالی میان دوره ای حسابرسی نشده ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

با سلام،

احتراماً دلایل تغییرات سود و زیان عملیاتی شرکت به میزان ۲۰٪ نسبت به دوره مشابه به سال مالی قبل به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱- افزایش سود سهام عمدتاً مربوط به سود شرکت سرمایه گذاری خوارزمی، سرمایه گذاری کشاورزی کوثر در دوره جاری و همچنین افزایش سود تقسیمی هر سهم می باشد.

۲- افزایش فروش سرمایه گذاری ها عمدتاً مربوط به فروش سهام صندوق واسطه گری مالی دارا یکم، صندوق افرا نماد پایدار، صندوق اندیشه ورزان صبا تأمین صندوق لیخند فارابی صندوق نوع دوم کارا، صندوق سرمایه گذاری مامور و سهام سایر شرکتها جهت تأمین منابع برای پرداخت سود سهام تقسیمی شرکت می باشد.

۳- افزایش سود حاصل از تغییر ارزش سرمایه گذاری ها عمدتاً بابت افزایش ارزش سهام شرکتها در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ نسبت به دوره مشابه قبل می باشد.

۴- افزایش درآمد حاصل از واگذاری پروژه های نیمه ساخته مربوط به عودت پروژه مهتاب شاهین شهر به اداره راه و شهرسازی استان اصفهان می باشد.

۵- افزایش هزینه های عمومی و اداری عمدتاً مربوط به هزینه های پیمان مدیریت، حق حضور کمیته های تخصصی، هزینه کارشناس رسمی دادگستری، حق الزحمه کارگزاری خرید و فروش سهام و سایر اقلام نسبت به دوره مشابه می باشد.

۶- سایر تغییرات در اقلام سود و زیان عملیاتی عمدتاً مربوط به افزایش نرخ سالانه بر اساس نرخ های اعلام شده میباشد.



تهران، خیابان میرزای شیرازی
پلاک ۱۳۱، پلاک ۱۳۱، طبقه اول
کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۱
تلفن: ۸۸ ۵۵ ۲۵ ۰۹
فکس: ۸۶ ۰۴ ۶۵ ۹۲
t.m.javanan@gmail.com