



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

شماره: ۱۶۲۵۴۷

نسخه: ۲۰۸

پیوست: ندارد

ردیف	ملک تعرفه شده	وضعیت	مساحت (مترمربع)	کارشناسی نهایی (ریال)
۱	زمین کارخانه ۱۸ هکتاری کشتی سازی کاسپین نکا	ارزش حق انتفاع	۱۸۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عرصه کارخانه سکو ساز صدرا dot پوشهر ۳۴۷۱۱ مترمربع	ارزش حق انتفاع	۳۴,۷۱۱	۶۰۷,۴۴۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	عرصه جزیره صدرا به مساحت ۱۲۱۰۳۴۳ مترمربع	ارزش حق انتفاع	۱,۲۱۰,۳۴۳	۸,۴۷۲,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	دو قطعه زمین در عسلویه ۵۰۰ مترمربع و ۶۱۵ مترمربع	سند دارد	۱,۱۱۵	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین کارخانه کشتی سازی سازی پوشهر ۱۵۷۰۰۰ مترمربع	ارزش حق انتفاع	۱۵۷,۰۰۰	۲,۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین ۵۰۰۰ مترمربعی و سوله ۹۰ متر * ۴۰ متر	سند دارد	۵,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل:				
جمع کل : ۱۵,۶۶۷,۸۴۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال				
(پانزده هزار و ششصد و شصت و هفت میلیارد و هشتصد و چهل و سه میلیون و پانصد هزار ریال)				
با تقدیم احترام				
محمد رضا فرشیدنژاد - جلیل اولیایی - آزاد اکبری				

کل ارزش کارشناسی
۱۵,۶۶۷,۸۴۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
به حروف پانزده هزار میلیارد و ششصد و شصت و هفت میلیارد و هشتصد و چهل و سه میلیون و پانصد هزار ریال

توضیحات ضروری
-

تصاویر

اینجانبان محمد رضا فرشیدنژاد، آزاد اکبری، جلیل اولیاء کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نمایم.

جلیل اولیاء

آزاد اکبری

محمد رضا فرشیدنژاد



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

شماره: ۱۵۸۸۷۶

نسخه: ۲۰۸

پیوست: ندارد

به نام خدا

۳۵ فاقد پلاک ۱۰۱۰۳۰۰۱۱۵۲ ترانسفر یارد و پارکینگ ۱۸ ۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع: ۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

*توضیح اینکه برآورد ارزش روز داک و ترانسفر یارد، فقط محدود به ارزش زیر سازه این سازه ها (عملیات اجرایی زیر تراز سطح طبیعی خاک و آب) بوده و سازه های تکمیلی مستقر در روی سطح خاک در این برآورد لحاظ نشده است.

ج-ارزش روز اعیانی ها و زیرساخت های مربوط به چهار مجموعه تعرفه شده فوق الذکر (در بخش خشکی و دریایی) به شرح جدول زیر پیشنهاد می گردد:

ردیف	موقعیت	نام دارایی	مبلغ برآورد (ریال)
۱	بوشهر	اعیانی ها و زیرساخت های جزیره صدرا (کارخانه کشتی سازی و کارخانه فراساحل)	۴۵,۷۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	نکا	اعیانی ها و زیرساخت های موجود در کارخانه کشتی سازی نکا	۲۱,۰۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بوشهر	اعیانی ها و زیرساخت های موجود در مجتمع سکوساز	۱,۴۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بوشهر	اعیانی ها و زیرساخت های موجود در کارخانه کشتی سازی بوشهر	۶,۶۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع کل اعیانی ها و زیرساخت های شرکت صنایع دریایی صدرا	۷۴,۸۶۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات نهایی:

اینجانبان محمدرضا فرشیدنژاد، جلیل اولیاء و آزاد اکبری کارشناسان رسمی دادگستری در تاریخ های ۸ و ۹ اسفندماه ۱۴۰۳ از مجموعه اراضی و ساختمان شرکت مذکور در شهرستان بوشهر و در تاریخ ۱۶ اسفندماه ۱۴۰۳ از مجموعه زمین و ساختمان شرکت مذکور در نکا در معیت نماینده متقاضی از مورد کارشناسی بازدید به عمل آورده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

باتقدیم احترام

محمدرضا فرشیدنژاد - جلیل اولیاء - آزاد اکبری

کل ارزش کارشناسی

۷۴,۸۶۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف هفتاد و چهار هزار میلیارد و هشتصد و شصت میلیارد و هفتصد میلیون ریال

توضیحات ضروری

اینجانبان محمدرضا فرشیدنژاد، آزاد اکبری، جلیل اولیاء کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناسی بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

جلیل اولیاء

آزاد اکبری

محمدرضا فرشیدنژاد



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹

شماره: ۱۵۵۴۷۰

نسخه: ۳.۰۱

پیوست: ندارد

به نام خدا

با ملاحظه به موارد فوق الذکر، ارزش کل ۱۹ فروند شناور متعلق به شرکت صنعتی دریایی ایران (سهامی عام) شعب منطقه بوشهر و مازندران-نکاء، به میزان $\$ \text{US } 121,369,486$ (یکصد و بیست و یک میلیون و سیصد و شصت و نه هزار و چهارصد و هشتاد و شش دلار آمریکا) معادل با ۱۰۹,۲۳۲,۵۳۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و نه هزار و دویست و سی و دو میلیارد و پانصد و سی و هفت میلیون و چهارصد هزار ریال) برآورد گردید.

با سپاس و تجدید احترام

کل ارزش کارشناسی

۱۰۹,۲۳۲,۵۳۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف یکصد و نه هزار میلیارد و دویست و سی و دو میلیارد و پانصد و سی و هفت میلیون و چهارصد هزار ریال

توضیحات ضروری

این گزارش، اصلاحیه گزارشی است که قبلاً بارگذاری گردیده است. دو شناور به مجموعه شناورها اضافه گردیده است. ضمناً حق الزحمه هر کارشناس، ۶,۴۵۴,۵۱۴,۵۱۸ ریال می باشد.

اینجانبان حمزه جمالی، مهدی علی زاده، سیدغلامرضا روحی قدسی نیا کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

مهدی علی زاده

حمزه جمالی

سیدغلامرضا روحی قدسی نیا

نمی نیا

علی زاده

حمزه جمالی