

بنام خدا

قرارداد فروش

یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران

مابین

شرکت ریل پرداز نوآفرین (سهامی عام)

و

شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس (سهامی عام)

۱۴۰۴/۰۴/۰۱

فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

فهرست

- مقدمه: ۳
- ماده ۱ - تعاریف ۳
- ماده ۲ - اسناد قرارداد ۴
- ماده ۳ - موضوع قرارداد ۵
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد: ۵
- ماده ۵ - مدت اجرای قرارداد و زمانبندی تحویل شرکت ۵
- ماده ۶ - شرایط و نحوه پرداخت ۶
- ماده ۷ - تعهدات فروشنده ۶
- ماده ۸ - تعهدات خریدار ۷
- ماده ۹ - محل تحویل ۷
- ماده ۱۰ - تضامین ۷
- ماده ۱۱ - تنفیذ قرارداد: ۸
- ماده ۱۲ - جریمه تاخیر در تحویل و جبران خسارت ۸
- ماده ۱۳ - فورس ماژور ۹
- ماده ۱۴ - دستگاه نظارت ۱۰
- ماده ۱۵ - کسورات قانونی ۱۰
- ماده ۱۶ - حل اختلاف ۱۰
- ماده ۱۷ - قانون حاکم بر قرارداد ۱۰
- ماده ۱۸ - محرمانه بودن قرارداد ۱۱
- ماده ۱۹ - خاتمه قرارداد ۱۱
- ماده ۲۰ - فسخ قرارداد: ۱۱
- ماده ۲۱ - مکاتبات و ارتباطات ۱۲
- ماده ۲۲ - سایر شرایط ۱۲
- ماده ۲۳ - تعداد نسخ قرارداد: ۱۳

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
هاتف مطهری مسعود جمشیدی



فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی میلاد همایونی زاده



فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

مقدمه:

با عنایت به مزایده فروش شماره ۱۴۰۴/۱ شرکت ریل پرداز نوآفرین (سهامی عام) مبنی بر فروش صد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران و پیشنهاد قیمت شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس (سهامی عام) و تأیید آن توسط کمیسیون معاملات شرکت ریل پرداز نوآفرین قرارداد حاضر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ فیما بین:

شرکت ریل پرداز نوآفرین (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۹۷۹۵۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۵۷۰۵۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۶۸۹۷۹۴۶۹ به آدرس تهران خیابان احمد قصیر، پلاک ۳۸، طبقه ۵، واحد ۲۲ کد پستی ۱۵۱۳۷۵۵۵۴۷ با نمایندگی آقای امین شعبانی به کد ملی ۰۰۷۴۶۴۹۴۴۲ با سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره و میلاد همایونی زاده با کد ملی ۱۸۸۲۲۴۱۱۲۶ با سمت عضو هیات مدیره که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود از یک طرف و شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس (سهامی عام) با شماره ثبت ۴۳۸۵۵۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۶۷۲۳۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۸۷۵۶۹۸۴ با نمایندگی آقای هاتف مظفری به کد ملی ۲۲۴۹۷۶۱۷۳۶ با سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره و آقای مسعود جمشیدی به کد ملی ۰۰۷۳۳۵۴۴۸۱ با سمت عضو هیات مدیره به آدرس تهران، خیابان احمد قصیر، پلاک ۳۸، طبقه ۴، واحد ۱۸، کد پستی ۱۵۱۳۷۵۵۵۴۳ که در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود، از طرف دیگر؛

طبق مفاد و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱ - تعاریف

در این قرارداد اصطلاحات ذیل بدین صورت تفسیر خواهند شد:

۱-۱- "قرارداد" به معنای توافق میان خریدار و فروشنده است که به امضای طرفین رسیده و شامل کلیه ضمایم و متمم

های آن به علاوه کلیه اسنادی که در اینجا درج شده می باشد.

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
هاتف مظفری (مدیر عامل) مسعود جمشیدی (نایب رئیس هیات مدیره)

فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی (مدیر عامل) میلاد همایونی زاده (نایب رئیس هیات مدیره)

فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

۱-۲- "خریدار" به معنی شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس (سهامی عام) با شماره ثبت ۴۳۸۵۵۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۶۷۲۳۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۸۷۵۶۹۸۴ و سایر مشخصات مندرج در مقدمه قرارداد

۱-۳- "فروشنده" به معنی شرکت ریل پرداز نوآفرین (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۹۷۹۵۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۶۸۹۷۹۴۶۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۵۷۰۵۳ و سایر مشخصات مندرج در مقدمه قرارداد

۱-۴- "شرکت" به معنای شرکت ریل گستر نوآوران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۴۴۲۰۷ شناسه ملی ۱۴۰۱۴۰۹۳۴۶۲

۱-۶- "مبلغ قرارداد" به معنای قیمتی است که در ماده ۵ قید شده است.

۱-۷- "تحويل" به مفهوم تحويل هر يك از اقلام مندرج در موضوع اين قرارداد از سوى فروشنده به خریدار بوده كه همزمان با آن صورتجلسه تحويل مربوط به آن اقلام فيما بين خریدار و فروشنده به امضاء رسیده و از تاريخ امضاء هر صورتجلسه تحويل، مالكيت، كليه حقوق قانونی و عوايد اقلام موضوع آن صورتجلسه از سوى فروشنده به خریدار منتقل می گردند.

ماده ۲ - اسناد قرارداد

اسناد ذیل بخشی از قرارداد و جزء لاینفک آن خواهند بود:

۱- لیست واگنهای شرکت به شرح ضمیمه شماره ۱

۲- ترازنامه شرکت به شرح ضمیمه شماره ۲

۳- کپی اسناد مالکیت واگنهای بازسازی شده شرکت به شرح ضمیمه شماره ۳

۴- کپی اسناد واردات واگنهای بازسازی نشده شرکت به شرح ضمیمه شماره ۴

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
هاتف مظلومی
مسعود جمشیدی



۴

فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی
میلاد همایونی زاده



فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

ماده ۳ - موضوع قرارداد

خرید صد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران متعلق به فروشنده

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

(۴-۱) مبلغ کل قرارداد بابت فروش سهام شرکت با دارایی مندرج در ضمیمه شماره (۱) این قرارداد برابر با ۱۰,۱۲۹,۹۴۹,۵۰۰,۰۷۰ ریال، به حروف ده هزار و یکصد و بیست و نه میلیارد و نهصد و چهل و نه میلیون و پانصد هزار و هفتاد ریال می باشد که طبق شرایط پیشنهادی اعلامی توسط خریدار در مزایده مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ به فروشنده به صورت کتبی اعلام شده است و مورد توافق طرفین قرار گرفته است.

(۴-۲) قیمت در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچ یک از طرفین قرارداد حق تغییر آنرا نخواهند داشت.

ماده ۵ - مدت اجرای قرارداد و زمانبندی تحویل شرکت

(۵-۱) فروشنده موظف است ظرف یک ماه از تاریخ تنفیذ قرارداد، نسبت به تحویل اصل اوراق مالکیت شرکت و تحویل واگنهای شرکت با تنظیم صورت جلسه به خریدار اقدام نماید. خریدار و فروشنده همزمان با دریافت هر یک از واگنها نسبت به امضاء صورتجلسه تحویل (مطابق بند ۲-۷ ذیل ماده ۷ قرارداد) اقدام خواهند نمود که تاریخ مندرج در این صورتجلسه به عنوان تاریخ تحویل، محسوب می گردد.

(۵-۲) عواید حاصل از ثبت عملکرد ۱۸ واگن بازسازی شده شرکت در پرونده ماده ۱۲ قانون رفع موانع رقابت پذیر تولید که از این پس ماده ۱۲ خوانده می شود متعلق به فروشنده بوده و خریدار از این بابت هیچ گونه ادعایی نداشته و نخواهد داشت.

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
هاتف مقبری مسعود جمشیدی



فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی میلاد همایونی زاده



فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

ماده ۶ - شرایط و نحوه پرداخت

(۶-۱) خریدار موظف است پنج درصد مبلغ قرارداد معادل ۴۵۱,۲۳۴,۷۲۹,۱۹۰ ریال (چهارصد و پنجاه و یک میلیارد و دویست و سی و چهار میلیون و هفتصد و بیست و نه هزار و یکصد و نود ریال) را همزمان با امضای این قرارداد به عنوان پیش پرداخت به فروشنده پرداخت نماید.

(۶-۲) خریدار موظف است الباقی ثمن قرارداد را در دوازده قسط مساوی هر قسط به مبلغ ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰ (هشتصد و شش میلیارد و پانصد و پنجاه و نه میلیون و پانصد و شصت و چهار هزار و دویست و چهل) ریال مطابق جدول ذیل به فروشنده پرداخت نماید.

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ	مبلغ قسط	ردیف	تاریخ	مبلغ قسط
۱	۱۴۰۴/۱۰/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰	۷	۱۴۰۵/۰۴/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰
۲	۱۴۰۴/۱۱/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰	۸	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰
۳	۱۴۰۴/۱۲/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰	۹	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰
۴	۱۴۰۵/۰۱/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰	۱۰	۱۴۰۵/۰۷/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰
۵	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰	۱۱	۱۴۰۵/۰۸/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰
۶	۱۴۰۵/۰۳/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰	۱۲	۱۴۰۵/۰۹/۰۱	ریال ۸۰۶,۵۵۹,۵۶۴,۲۴۰

ماده ۷ - تعهدات فروشنده

(۷-۱) با توجه به دست دوم بودن واگنهای شرکت، فروشنده هیچگونه تعهدی مبنی بر تعیین دوره گارانتی نخواهد داشت.

(۷-۲) فروشنده متعهد است کلیه واگنهای موضوع این قرارداد را در حضور نماینده خریدار و به خریدار تحویل داده و همزمان با تحویل هر واگن نسبت به امضاء صورتجلسه تحویل آن واگن با خریدار اقدام نماید.

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
هاتف مظفری
مسعود جمشیدی



فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی
میلاذ همایونی زاده



فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

(۷-۳) فروشنده متعهد می گردد به محض دریافت درخواست کتبی خریدار کلیه مستندات مورد نیاز خریدار جهت اخذ اسناد مالکیت واگنها را به ایشان ارایه نموده و اقدامات موثر لازم را در این خصوص به انجام رساند.

ماده ۸ - تعهدات خریدار

(۸-۱) خریدار موظف است در زمان تحویل، از سالم بودن واگنها اطمینان حاصل نماید. بدیهی است پس از تحویل، فروشنده هیچ گونه تعهدی نسبت به تعمیر یا تامین قطعات واگن نخواهد داشت.

(۸-۲) خریدار متعهد می گردد کلیه پرداختهای متعهد شده ذیل ماده ۶ قرارداد را در زمان مقرر و بدون تأخیر به فروشنده پرداخت نماید.

ماده ۹ - محل تحویل

محل تحویل واگنها واقع در ایستگاههای راه آهن تهران و راه آهن جلفا می باشد.

ماده ۱۰ - تضامین

(۱۰-۱) خریدار موظف است همزمان با امضاء قرارداد نسبت به ارایه یک فقره چک ضمانت به مبلغ ۱۵۰٪ مبلغ قرارداد معادل ۱۵،۱۹۴،۹۲۴،۲۵۰،۱۰۵ (پانزده هزار و یکصد و نود و چهار میلیارد و نهصد و بیست و چهار میلیون و دویست و پنجاه هزار و یکصد و پنج ریال) به خریدار اقدام نماید. این چک تا زمان تسویه آخرین قسط قرارداد و کسر هر گونه جریمه منتسب به خریدار مطابق شرایط قرارداد نزد فروشنده باقیمانده و پس از آن به خریدار مسترد می گردد.

(۱۰-۲) خریدار و فروشنده توافق نمودند کلیه اسناد مالکیت واگنهای شرکت تا زمان تسویه اقساط قرارداد، در رهن فروشنده باقی بماند. بدیهی است با پرداخت هر یک از اقساط و درخواست خریدار، فروشنده می تواند نسبت به آزاد سازی اسناد مالکیت واگنها به تناسب پرداخت اقساط اقدام نماید.

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
مسعود جمشیدی
هاتف مطبوعی

فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی
میلاذ همایونی زاده

فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

تبصره ۱: این بند مانعی برای اخذ اسناد مالکیت واگنها توسط خریدار از شرکت راه آهن ج.ا.ا. ایجاد ننموده و فروشنده متعهد می گردد هرگونه همکاری لازم با فروشنده به منظور اخذ اسناد مالکیت واگنها به عمل آورد.

ماده ۱۱ - تنفیذ قرارداد:

این قرارداد پس از حصول کلیه شرایط ذیل تنفیذ خواهد شد.

الف) امضاء و مبادله قرارداد از سوی طرفین و یا نمایندگان مجاز آنها

ب) ارائه کلیه تضامین از سوی فروشنده به خریدار مطابق با ماده ۱۰ قرارداد حاضر

ج) پرداخت پیش پرداخت از سوی خریدار به فروشنده

تبصره ۲ - شرایط مندرج در این قرارداد تا ۹۰ روز تقویمی پس از تاریخ امضاء مندرج در مقدمه قرارداد ثابت و

بدون تغییر بوده و در صورتیکه تا آن زمان قرارداد تنفیذ نشود طرفین در خصوص شرایط جدید با یکدیگر مذاکره

و توافق خواهند نمود.

ماده ۱۲ - جریمه تاخیر در تحویل و جبران خسارت

(۱-۱۲) چنانچه تحویل اقلام موضوع قرارداد بنا به دلایل قابل انتساب به فروشنده طبق برنامه زمانبندی مندرج در ماده

۵ قرارداد با تاخیر مواجه گردد در اینصورت خریدار میتواند در ازای هر ۳۰ روز کامل تاخیر در تحویل هر واگن بازسازی

شده جریمه ای معادل سه میلیارد ریال از فروشنده اخذ نماید.

تبصره ۳: حداکثر سقف جریمه تاخیر نباید هیچگاه از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد تجاوز نماید. همچنین تاریخ

تحویل زمانی تلقی میگردد که صورتجلسه تحویل واگنها توسط نمایندگان خریدار و فروشنده امضا شود.

(۲-۱۲) چنانچه تاخیر در تحویل ناشی از موارد مندرج در ماده ۱۳ فورس ماژور باشد، فروشنده از پرداخت خسارت و

جریمه تاخیر معاف خواهد بود.

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
هاتف مظفری مسعود جمشیدی

فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی میلاد همایونی زاده

فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

(۱۲-۳) چنانچه خریدار در پرداختهای خود بیش از ۳۰ روز تاخیر داشته باشد جریمه تاخیر در پرداخت به میزان ۲٪ (دو درصد) به ازای هر ماه محاسبه می گردد و خریدار آنرا به فروشنده پرداخت می نماید.

ماده ۱۳ - فورس ماژور

(۱۳-۱) هرگاه فروشنده به لحاظ بروز حوادث قهریه قادر به انجام به موقع تعهدات قراردادی خویش نگردد از مسئولیت مبرا است. مشروط بر آنکه فروشنده از هیچ طریق دیگری نتواند تعهدات خود را انجام دهد. حوادثی قهری تلقی می شوند که:

الف: غیر قابل پیش بینی بوده از قبیل جنگ زلزله و و بعد از امضا قرارداد حادث شده باشند.

ب: ناشی از فعل یا ترک فعل فروشنده نباشد.

ج: جلوگیری یا رفع آن خارج از حیطه قدرت فروشنده باشد.

د: مانع از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات قراردادی فروشنده باشد که در صورت اخیر فورس ماژور فقط نسبت به همان قسمت موثر خواهد بود.

(۱۳-۲) فروشنده پس از انقضاء حادثه قهری با اعلام کتبی خریدار نسبت به اجراء و تکمیل تعهدات قراردادی مربوطه اقدام خواهد نمود و در این صورت مدت اجرای آن قسمت از کارها که فروشنده به دلیل حادثه قهری قادر به انجام آن نبوده است متناسب با میزان مدت حادثه قهری تمدید خواهد گردید ولی این مدت مشمول افزایش قیمت نخواهد بود.

(۱۳-۳) هرگاه طول مدت حادثه قهری در کشور جمهوری اسلامی ایران از شش (۶) ماه تجاوز نماید طرفین قرارداد برای نحوه ادامه قرارداد مذاکره خواهند نمود و در صورتی که ظرف مدت یک ماه توافقی حاصل نگردد هر یک از طرفین قرارداد میتواند خاتمه قرارداد را اعلام نماید.

تبصره ۴: تحریمهای اعمال شده بر کشور جمهوری اسلامی ایران جزو شرایط فورس ماژور نمی باشد.

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
مسعود جمشیدی
هاتف مخابراتی



فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی
میلاد همایونی زاده



فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

ماده ۱۴ - دستگاه نظارت

نظارت کمی و کیفی بر اجرای تعهداتی که فروشنده طبق این قرارداد تقبل نموده است در تمام مراحل از حقوق و اختیارات خریدار می باشد که به عنوان دستگاه نظارت از طریق نماینده خود اعمال نظارت می نماید.

ماده ۱۵ - کسورات قانونی

این قرارداد از نوع فروش سهام بوده و مشمول کسورات قانونی (بیمه) نخواهد بود و خریدار از بابت کسورات قانونی از پرداختهای فروشنده مبلغی کسر نخواهد کرد. پرداخت هزینه نقل و انتقال سهام بر عهده فروشنده می باشد.

ماده ۱۶ - حل اختلاف

در صورتیکه در اجرای تعهدات موضوع این قرارداد و یا تفسیر و اعتبار این قرارداد اختلافی بین خریدار و فروشنده پدید آید و طرفین نتوانند از طریق مذاکرات دوستانه اختلاف را ظرف مدت ۳۰ روز از اعلام اختلاف توسط هر یک از طرفین حل و فصل نمایند موضوع اختلاف به داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. داور مرضی الطرفین هیاتی ۳ نفره متشکل از یک نماینده از هر یک از طرفین خریدار و فروشنده و نماینده سوم، شخص معرفی شده از سوی شرکت ارزش آفرینان فدک به شماره ثبت ۴۴۴۵۵۶ و شناسه ملی می باشد. در صورت عدم حصول نتیجه ظرف مدت ۳۰ روز از ارجاع موضوع به داور موضوع اختلاف طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد گردید. طرفین ملزم هستند که تا حل اختلافات تعهداتی را که به موجب این قرارداد بعهدہ دارند و به موضوع اختلاف ارتباطی ندارد، اجرا نمایند.

ماده ۱۷ - قانون حاکم بر قرارداد

قانون حاکم بر قرارداد منحصراً قوانین موضوعه جمهوری اسلامی ایران می باشد و هر نوع تفسیر و تعبیری از مواد قرارداد طبق قوانین مذکور بعمل خواهد آمد.

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
هاتف مطهری (سهامی عام) مسعود جمشیدی

فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی میلاد همایونی زاده

فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

ماده ۱۸ - محرمانه بودن قرارداد

هیچ یک از طرفین قرارداد حق ندارند بدون اخذ رضایت و موافقت طرف دیگر، تمام یا بخشی از مفاد این قرارداد و یا ضمایم و اطلاعات مربوط به آن را به جز برای مقامات ذیصلاح دولتی مربوطه افشا و یا به شخص ثالث واگذار نمایند.

ماده ۱۹ - خاتمه قرارداد

این قرارداد تنها با توافق مکتوب طرفین در هر زمانی قابل خاتمه دادن می باشد.

ماده ۲۰ - فسخ قرارداد:

هیچ یک از طرفین این قرارداد تحت هیچ شرایطی مگر در صورت وقوع فورس ماژور و تحت شرایط مندرج در ماده ۱۳ این قرارداد بصورت یکطرفه امکان فسخ این قرارداد را نخواهند داشت.

ماده ۲۱ - مکاتبات و ارتباطات

ارسال کلیه مکاتبات لازم در رابطه با این قرارداد باید به صورت کتبی و به زبان فارسی به وسیله پست سفارشی، فکس یا پست الکترونیکی به طرف مقابل (با اخذ تأییدیه) و به آدرس طرف مقابل که در ذیل مقرر گردیده یا به آدرس دیگری که ممکن است هر زمانی هر یک از طرفین به دیگری بر طبق همین ماده اعلان نماید، فرستاده شود.

آدرس فروشنده: شرکت ریل پرداز نوآفرین (سهامی عام)

تهران، خیابان احمد قصیر پلاک ۳۸، طبقه ۵، واحد ۲۲ کد پستی ۱۵۱۳۷۵۵۵۴۷، تلفن: ۰۲۱۸۸۷۲۸۵۱۷، شماره فاکس:

۰۲۱۸۸۷۲۸۵۲۴

آدرس خریدار: شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس (سهامی عام)

تهران خیابان احمدقصیر، پلاک ۳۸، طبقه ۴، واحد ۱۸ کدپستی ۱۵۱۳۷۵۵۵۴۳، تلفن: ۰۲۱۸۸۷۲۸۶۱۵ و فاکس:

۰۲۱۸۸۷۲۸۶۱۸

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
مسئول جانشینی
هاتف تلفاری

فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی
میلاذ همایونی زاده



فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

چنانچه هر یک از طرفین نشانی خود را تغییر دهند موظف خواهند بود ظرف ۱۵ روز نشانی خود را به طرف دیگر ابلاغ نمایند. در صورت عدم صدور ابلاغیه فوق الذکر، نشانی قبلی قانونی تلقی شده و هر گونه مکاتبات و اخطاریه ارسالی به نشانی مزبور خواه توسط پست سفارشی و خواه به طرق دیگر دریافت شده تلقی خواهد شد و ادعای عدم وصول آنها پذیرفته نخواهد شد.

تبصره ۵: مکاتبات فنی به زبان فارسی و نقشه ها و دستورالعمل ها می تواند به زبان انگلیسی باشد.

ماده ۲۲ - سایر شرایط

- (۲۲-۱) این قرارداد و ضامم آن مبین توافق کامل طرفین در مورد فروش و خرید سهام شرکت بوده و کلیه مذاکرات و توافقات و تعهدات قبلی اعم از شفاهی و کتبی مستقیم یا غیر مستقیم را از درجه اعتبار ساقط می سازد.
- (۲۲-۲) شرایط مندرج این قرارداد فقط با توافق مکتوب دو جانبه در قالب الحاقیه که به امضای طرفین می رسد، می تواند تغییر و اصلاح گردد.
- (۲۲-۳) طرفین قرارداد نایبستی حق و حقوق یا تعهدات قراردادی خود را کلاً یا جزئاً بدون موافقت و رضایت کتبی طرف دیگر به شخص ثالثی واگذار و منتقل نمایند.
- (۲۲-۴) چنانچه هر گونه قید و شرطی از این قرارداد با توافق طرفین مردود و باطل اعلام گردد، ابطال مذکور نسبت به همان شرط قابل استناد بوده و هیچ گونه تاثیری بر سایر شرایط و مواد قرارداد نخواهد داشت و سایر شرایط و مواد قرارداد همچنان معتبر و قابل اجرا خواهند بود.
- (۲۲-۵) عناوین بندهای این قرارداد فقط به منظور رجوع به آن بندها بوده و هیچ گونه تاثیری در تفسیر و تعبیر شرایط و مفاد آن بندها نخواهند داشت.

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس) - سهامی عام
هاتف مظفری مسعود جمشیدی

فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی میلاد همایونی زاده

فروشنده ریل پرداز نوآفرین	قرارداد فروش یکصد در صد سهام شرکت ریل گستر نوآوران	خریدار دلیجان طلایی شکوه پارس
------------------------------	--	----------------------------------

(۶-۲۲) با توجه به لزوم تنفیذ این قرارداد به عنوان معاملات ماده ۱۲۹ در مجمع عادی یا مجمع عادی به طور فوق العاده شرکتهای خریدار و فروشنده، در صورتی که به هر دلیلی این معامله در مجامع فوق الذکر تنفیذ نگردید، این قرارداد ابطال می گردد و طرفین حق هرگونه اعتراض و شکایت در مرجع حل اختلاف یا مراجع قضایی راجهت اخذ هرگونه خسارت احتمالی از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۲۳ - تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۳ ماده و ۵ تبصره و ۴ ضمیمه تنظیم و به همراه ضmann آن در ۲ نسخه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ در اقامتگاه قانونی فروشنده به امضای طرفین رسیده است و هر یک از نسخ دارای اعتبار واحد و برابر می باشند.

خریدار (شرکت دلیجان طلایی شکوه پارس - سهامی عام)
هاتف مطهری
مسعود جمشیدی

فروشنده (شرکت ریل پرداز نوآفرین - سهامی عام)
امین شعبانی
میلاذ همایونی زاده