

جناب آقای عظیم زاده

سرپرست محترم مدیریت امور حسابداری مدیریت و سهام

موضوع: فروش تراکم تهران و ملک موسوم به البرز

با سلام و احترام؛

در خصوص خرید ملک موسوم به البرز توسط این بانک به استحضار می‌رساند:

۱- وفق صلح‌نامه منعقد شده و با عنایت به اینکه مقصد تراکم های خریداری شده املاک متعلق به بانک ایران زمین بوده و کل تراکم ها در اختیار بانک مذکور قرار می‌گیرد، بابت بخشی از مال‌الصلح ۴ دانگ ملک موسوم به البرز، بشرط تکمیل به این بانک واگذار گردید. (بانک ایران زمین نسبت به اعطای وکالت ۴ دانگ عرصه دو پلاک ثبتی پروژه طی وکالت‌نامه های شماره ۳۳۰۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۲ و ۳۳۰۱۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۷ به بانک شهر اقدام نمود).

۲- وفق متمم دوم صلح‌نامه وجه المصالحه تعدیل و منتهی به مبایعه‌نامه دیگری در سال ۱۳۹۹ گردید و وفق مبایعه‌نامه مذکور مقرر شد؛ حداکثر ظرف مدت سه سال از تاریخ ابلاغ مبایعه‌نامه نسبت به تکمیل و آماده بهره‌برداری و تحویل شش‌دانگ پروژه به بانک اقدام گردد و وفق مبایعه‌نامه مذکور مقرر گردید؛ با توجه به اعطای وکالت از سوی بانک ایران زمین به محض اعلام کتبی بانک شهر نسبت به اخذ مفاصا حساب‌های نقل و انتقال به‌منظور انتقال رسمی ۴ دانگ پروژه به نام این بانک و همچنین جهت تنظیم سند انتقال رسمی ۲ دانگ الباقی عرصه ملک موصوف در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ به نام این بانک اقدام نماید.

۳- با امعان نظر به اینکه علی‌رغم انجام کامل تعهدات از سوی بانک شهر، بانک ایران زمین به تعهدات خود عمل ننمود، این بانک در خصوص الزام به ایفای تعهدات قراردادی طرف قرارداد مبنی بر الزام تکمیل و تحویل، اخذ پایانکار، صورت‌مجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی شش دانگ پروژه البرز در شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی صدر به شماره کلاسه ۱۴۰۲۶۸۹۲۰۰۵۲۴۴۲۴۳ اقدام نموده که پس از رسیدگی رای بدوی شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۱۸۶۴۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ مبنی بر بطلان دعوی علیه این بانک صادر گردیده است.

پس از طرح دعوی بانک شهر، اشخاص دیگر مرتبط با این پرونده نسبت به طرح دعوی ابطال وکالت‌نامه‌های اعطایی بانک ایران زمین به بانک شهر علیه هر دو بانک طرح دعوی نمودند که پس از رسیدگی به استناد دادنامه صادره بدوی مذکور علیه بانک، به موجب دادنامه بدوی شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۱۹۲۵۰۹۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ رای به ابطال وکالت‌نامه های مذکور صادر گردید.

۴- پس از صدور دادنامه های مذکور علیه بانک و اعتراض تجدید نظرخواهی انجام شده و با ارجاع نهایی هر دو پرونده به شعبه ۳۳ دادگاه تجدید نظر و ارائه دلایل و مستندات موجودی که در مرحله بدوی مورد توجه قرار نگرفته بود و نیز دادنامه صادره از شعبه اول دادگاه انقلاب ویژه رسیدگی به جرایم اقتصادی، با دفاعیات صورت پذیرفته به موجب

ش ش: 14983291

«سال سرمایه‌گذاری برای تولید»

دادنامه قطعی شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۳۳۱۳۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸، دادنامه بدوی نقض و حکم قطعی به محکومیت بانک ایران زمین و غیره مبنی بر تکمیل و تحویل پروژه موسوم به البرز مطابق پروانه ساختمان به شماره ۳۰۰۱۵۵۶۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۵ و الزام به اخذ پایانکار پروژه مذکور و اخذ صورتمجلس تفکیکی آن و الزام به تنظیم سند رسمی آن به نام بانک شهر صادر و در خصوص وکالتنامه های ابطال شده اعطایی به بانک شهر نیز حکم قطعی به نقض دادنامه بدوی و بطلان دعوی ابطال وکالتنامه ها صادر نمود که بر اساس دادنامه های قطعی صادره، تقاضای صدور اجراییه نسبت به دادنامه دعوی مطروحه بانک در مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ توسط وکلای پرونده به شعبه ۹۰ دادگاه بدوی تقدیم گردیده است. مراتب جهت استحضار و هر گونه بهره برداری ارسال می گردد.

سیامک جلوه
مدیر امور حقوقی