

سرکار خانم بیانی

مدیر محترم نظارت بر ناشران پذیرفته شده در فرابورس

موضوع: پاسخ به نامه در خصوص واگذاری ملک موسوم به کوهستان پارک شادی مشهد

باسلام

احتراماً پیرو افشای اطلاعات با اهمیت در خصوص واگذاری ملک موسوم به کوهستان پارک شادی مشهد و در پاسخ به ابلاغیه شماره ۱۳۸۷۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ آن مقام ناظر در سامانه کدال، توضیحات موارد مطروحه به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

۱- در خصوص تاخیر در افشاء اطلاعات:

صورتجلسه تحویل و تحول، گزارشات کارشناسی و سند مالی در هفتصد و چهل و چهارمین جلسه هیأت مدیره بانک به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ بررسی و مورد تصویب قرار گرفت و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ ابلاغ و در اولین روز کاری بعد افشاء گردید.

۲- در خصوص مغایرت تعداد قطعه و مساحت املاک دریافتی در کردان طبق صورتجلسه تحویل و تحول:

مطابق با درخواست سازمان اموال و املاک کوثر مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ به مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضائیه تعداد قطعات مورد نظر جهت ارزیابی از ۶۲۲ به ۶۴۴ قطعه افزایش یافت و لذا بدلیل نقص مدارک ۶۴۴ قطعه مورد پذیرش و ارزیابی هیأت کارشناسان رسمی دادگستری قرار گرفت. مبنای صورتجلسه تحویل و تحول نیز بر همین اساس بوده است.

۳- در خصوص اختلاف بین گزارش کارشناسی ارزش کوهستان پارک (۶۸ هزار میلیارد ریال) و شناسایی

درآمد (۶۳ هزار میلیارد ریال):

مساحت کل کوهستان پارک ۵۹۱،۶۰۰ متر مربع می‌باشد که برای ۵۴۹،۱۹۶/۸۶ متر مربع آن سند تک برگ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ صادر شده است. همچنین مطابق با استاندارد حسابداری در این خصوص و با لحاظ انتقال مخاطرات، نقل و انتقال بر اساس مترای سند امکان پذیر می‌باشد. فلذا صورتجلسه تحویل و تحول و شناسایی درآمد به همین منوال صورت پذیرفته است.

۴- در خصوص ثبت حسابداری معامله مذکور و تاریخ شناسایی آن:

به پیوست ثبت حسابداری معامله مذکور و تاریخ شناسایی آن ارسال می‌گردد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
شماره: ۱۱/۱۴۵۸/ب
پیوست: فایل
طبقه بندی: عادی

بیتکالی

معاونت مالی و سرمایه گذاری

« سرمایه گذاری برای تولید »

۵- در خصوص برنامه بانک دی جهت دریافت مغایرت مبلغ معاوضه ملک:

مطابق با مفاد مندرج در بند "ب" صورتجلسه تحویل و تحول، انتقال سند قطعی به نام فروشنده منوط به دریافت مبلغ حدوداً ۱۵،۰۰۰ میلیارد ریال خواهد بود و از طرفی به استناد بند ۷ ذیل ماده ۲ قرارداد شماره ۱۱/۲۶۹۴/ب/د/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ با موضوع تعهدات طرفین قرارداد، مقرر گردید املاک معوض به مأخذ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ کارشناسی گردد. فلذا صرفه و صلاح سهامداران در این خصوص رعایت شده است.

سید عرفان رضوی
مدیر امور سرمایه گذاری

علیرضا محبدي
معاون مالی و سرمایه گذاری و عضو هیأت عامل

شناسه: ۲۵۲۵۸۱۸

www.day24.ir