

جناب آقای و اشقانی فراهانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: "توضیح تکمیلی در خصوص افشای آثار مالی دریافت ابلاغ فسخ پیمان طرح اقدام ملی مسکن در شهر اراک"

با سلام و احترام؛

پیرو اطلاعیه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ منتشره به شماره پیگیری ۱۳۷۵۸۰۰ در سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران (کدال) با موضوع دریافت نامه ابلاغ فسخ پیمان طرح اقدام ملی مسکن در شهر اراک و بازگشت به یادداشت مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ جنابعالی مبنی بر ضرورت افشای آثار سود و زیانی لغو قرارداد مذکور و متعاقباً نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۷۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ منتشره به شماره پیگیری ۱۳۷۹۶۱۸ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ و اطلاعیه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ به شماره پیگیری ۱۳۸۵۸۶۴ و جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ در محل سازمان بورس و اوراق بهادار، توضیحات ذیل به استحضار می‌رسد:

۱. در نامه دریافتی، کارفرما با ذکر مشمولیت ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان و به استناد بند الف ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، فسخ قرارداد را ابلاغ و متعاقباً تشریفات اجرایی آن را شروع نموده است و با توجه به این که ابلاغ فوق، مبتنی بر دلایل قراردادی که رسیدگی به صحت و سقم آنها، مراحل و تشریفات اداری و قراردادی خود را به صورت کامل طی نموده باشد، نبوده است؛ مراتب مورد اعتراض و عدم پذیرش این شرکت می‌باشد و موضوع از طریق وزارت راه و شهرسازی و سایر مراجع قانونی و حقوقی ذیصلاح و در جهت احقاق حقوق حقه شرکت مورد پیگیری قرار خواهد گرفت.

۲. آثار مالی نهایی مترتب بر این نوع از اقدامات قراردادی در صنعت مهندسی و ساخت و فضای پیمانکاری و پیگیری‌های قانونی و حقوقی متعاقب آن، صرفاً محدود یا مشخص به موضوعات یا مبالغ معین نبوده و همان گونه که از مفاد شرایط عمومی پیمان (بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) استفاده می‌شود، دامنه آن دربرگیرنده بررسی تفصیلی و تعیین تکلیف فنی - قراردادی - مالی - حقوقی مجموعه‌ای مشتمل بر ولی نه محدود به برنامه زمان بندی، دستورکارها، صورتجلسات، مکاتبات فنی، تغییرات مقادیر کار، قیمت‌های جدید، ادعاهای قراردادی، کارهای انجام شده، گزارش‌های پیشرفت فیزیکی و مالی، لوایح تاخیرات، ادعاهای خسارات، صورت وضعیت‌ها، صورت حساب‌ها، دریافت‌ها و پرداخت‌ها، مطالبات و بدهی‌ها، ماشین‌آلات و تجهیزات و ابزار، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، اقلام تجهیز کارگاه، پرسنل، مصالح پای کار و قراردادهای فرعی با تامین کنندگان و پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث است.

۳. ماهیت تخصصی، در هم تنیده و پیچیده موارد فوق‌الذکر، شناسایی، احصاء و محاسبه آثار مالی ابلاغیه صدرالاشاره را، فارغ از پذیرش یا عدم پذیرش آن ابلاغیه از سوی این شرکت و اقدامات و پیگیری‌های قانونی و حقوقی و قضایی مبتنی بر این امر، مستلزم طی فرآیند فنی، کارشناسی و حقوقی دقیق، چندمرحله‌ای و زمان‌بر و بعضاً شامل رسیدگی به ادعاهای متقابل طرفین، بررسی مستندات مالی و فنی و نهایتاً ورود نهادهای بی‌طرف رسیدگی کننده (اعم از داور مرضی‌الطرفین یا مرجع قضایی یا اداری یا قانونی ذیصلاح) می‌نماید و امکان محاسبه سریع، ساده یا خطی را سلب و هرگونه برآورد قطعی یا اعلام مبلغ دقیق در شرایط فعلی را به دلایل فوق و نیز به دلیل تغییرات پیوسته عمده محتمل طی زمان در هر دو جهت له و علیه و در نتیجه عدم قطعیت‌های غیرقابل صرف نظر کردن، غیرممکن و فاقد پشتوانه تخصصی کارشناسی و مبنای فنی و حقوقی معتبر و مخدوش از حیث استنادات قراردادی و حقوقی و فاقد قابلیت اتکا و موجب ضرر طرفین می‌نماید.

۴. با توجه به نظر سازمان بورس و اوراق بهادار به اعلام یک برآورد هر چند اولیه و غیرنهایی علیرغم موارد و ابهامات فوق‌الذکر و نظر به این که کل درآمد شناسایی شده در گروه کیسون در قرارداد پروژه اقدام ملی مسکن اراک، برابر ۸.۴۷۲ میلیارد ریال و بهای تمام شده متناظر، برابر ۸.۴۶۳ میلیارد ریال بوده است و با عنایت به امر که مجموعه خسارات و جرائمی که این شرکت در پی مطالبه آنها از کارفرما است، بستگی به عواملی متعدد و متغیر در طول زمان داشته که در حال حاضر قابل احصاء نمی‌باشد و تا کنون طرفین وارد مرحله کمی‌سازی آثار مالی ادعاها و دعاوی قراردادی و حقوقی متقابل نسبت به یکدیگر نشده و در شروع پیشبرد تشریفات اجرایی ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان قرار دارند و با توجه به مجموعه اقدامات در حال پیگیری توسط شرکت و بر اساس مفروضات و پیش‌بینی‌های فعلی از شرایط آتی، در حال حاضر برنامه و جهت‌گیری شرکت در جهت عدم ورود هرگونه زیان برای شرکت و متعاقباً تامین حداکثری مصالح و منافع شرکت و سهامداران با مطالبه خسارت از کارفرما در نتیجه صدور ابلاغیه فوق و آثار و پیامدها و تبعات آن است.

۵. با عنایت به ابهامات موجود و این اصل که حتی اگر رویدادهای پیش‌بینی شده، مطابق با مفروضات رخ دهند، نتایج واقعی احتمالاً متفاوت با پیش‌بینی‌ها خواهد بود و همچنین به دلیل وابستگی آثار قطعی مجموعه موارد مطروحه به نتیجه پیگیری‌های فوق‌الذکر و مذاکرات و توافقات قراردادی آتی طرفین، آثار قطعی مزبور نیز پس از نهایی شدن، توافق طرفین و قطعیت امر، مطابق مقررات منعکس خواهد شد.

با تشکر

رضا سعیدکار - مدیرعامل

شرکت کیسون
۱۴۰۴

دفتر مرکزی: سعادت آباد - بالاتر از میدان کاج - کوچه دوم (شهید عبقری) پلاک ۱۸ - تلفن: ۰۲۱ ۲۱۴۸۰۱۰۰۰ (۲۱) ۹۸+

فکس: ۰۲۱ ۲۱۳۵۰۸۶، ۰۲۱ ۲۱۳۴۹۹۲، ۰۲۱ ۳۵۰۴۳