سید مرتضی موسوی
سید جواد حاجی اکبری
سعید نیا مقدم
کارشناسان رسمی دادگستری

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

شماره:۱-۴۰۴-۱۱۵
تاریخ :۱۴۰۴/۰۴/۲۵
پیوست : ....

گزارش کارشناسی

سلام علیکم

با احترام عطف به درخواست مدیریت محترم شرکت ایران مرینوس در خصوص تجدید ارزیابی دو قطعه از پلاک ثبتی۱۰۶۰۰ اصلی بخش یک ثبت قم به آدرس انتهای بلوار امین ،فلکه ارتش (ضلع شرقی) قسمتی از محوطه شرکت، پس از انجام بررسی های مجدد نظریه کارشناسی این هیئت را جهت استحضار تقدیم می نماید.

شرح مشاهده مستندات و نظریه:

مطابق بازدید به عمل آمده و بررسی های میدانی و مستندات موجود دو قطعه مورد نظر پلاک های فرعی قطعات ۷۳و۷۴ از ۱۵۲۲واز۱۰۶۰۰۵۲۳ اصلی دارای سند مالکیت دفترچه ای به صورت شش دانگ واقع در ضلع جنوبی بر خیابان احداثی و فاقد اعیانی و دارای ده متر بر نسبت به شارع می باشند .
با عنایت به موارد فوق و ملاحظه موقعیت محلی ابعاد و مساحت به شرح ذیل ارزیابی می گردد .

ردیف	شماره پلاک	شماره قطعه	مساحت m۲	برنسبت به خیابان	قیمت هرمتر مربع	قیمت ک (ریال)
۱-	۱۰۶۰۰/۱۵۲۲	۷۳	۲۳۶/۷۴	۱۰	۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۹/۹۲۲/۴۰۰/۰۰۰
۲-	۱۰۶۰۰/۱۵۲۳	۷۴	۲۲۷/۹۷	۱۰	۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۳/۲۵۷/۲۰۰/۰۰۰
۳-	جمع					۳۵۳/۱۷۹/۶۰۰/۰۰۰

دستمزدکارشناسی باتخفیف اعمال شده برای ۲مورد فوق مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر کارشناس مورد درخواست می باشد مستدعی است دستور پرداخت صادر فرمائید .

۱۱۵-۴۰۴

سعید نیامقدم

کارشناسان منتخب
سید مرتضی موسوی

سیدجوادحاجی اکبری