

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۲۴

شماره: ۴۰۴۱۱/ص ۲۷۲

پیوست: ندارد

شماره ثبت: ۱۲۲۵۳۹

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۶۰۴۱۰

به نام خدا

جناب آقای جعفر سلطانی

رییس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی

موضوع: افشای نتایج حاصله از برگزاری مزایده فروش سهام شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر

با سلام،

احتراماً، پیرو آگهی منتشره در روزنامه رسمی اطلاعات مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ در خصوص فروش سهام سرمایه‌گذاری و توسعه استان بوشهر (و توسعه بوشهر) از طریق مزایده، با توجه به استعلامهای بعمل آمده از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار، که منجر به تأخیر در بازگشایی پاکات گردید، اینک در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ در ساعت ۱۴ بعدازظهر نسبت به بازگشایی پاکات اقدام گردید، وفق مقررات اعلامی و نیز مفاد کمیسیون معاملات بیشترین قیمت اعلامی، برنده مزایده می باشد، لیکن سپرده نفر دوم تا انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی خواهد ماند. بر این اساس ضمن برآورد سود ناشی از معامله به میزان حدوداً ۵۸ میلیارد تومان اعلام می‌گردد وضعیت تحقق درآمد مزبور منوط به انعقاد قرارداد با برنده مزایده و یا در صورت انصراف نفر دوم طبق هماهنگی بعمل آمده در روزهای آتی خواهد بود. همچنین در راستای حفظ حقوق سهامداران محترم خاطر نشان می‌سازد که اعلام برنده مذکور به منزله شناسایی درآمد در دفاتر مالی شرکت نبوده و صرفاً به منظور شفاف سازی در راستای رعایت دستورالعمل افشاء می باشد.

سایر اطلاعات تکمیلی مزایده به شرح ذیل می باشد:

ارقام به میلیون ریال

مبلغ دفتری سهام واگذار شده	مبلغ فروش	سود فروش
۱۴۴۰۳۲۸	۷۲۴۰۵۲۹	۵۸۰۰۲۰۰

شرکت کنندگان در مزایده تعداد سه نفر شخص حقیقی و یک شخص حقوقی می باشند که شرکت بهار دیمه (سهامی خاص) بعنوان برنده مزایده اعلام می‌گردد.



شرکت سرمایه گذاری  
**ساختمان**  
ایران (سهامی عام)

مشاوره های مدیریت و معاونت  
اداره شرکت ها و مجامع

**Sakhteman**  
Iran Construction  
Investment Co. (Plc)

تهران - خیابان میرزای شیرازی  
بالانتر از خیابان مطهری - کوچه شهدا  
پلاک ۲۱ - کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۶  
تلفن: ۸۶۰۴۶۰۹۵-۸۶۰۴۶۰۹۶  
گویای سهام: ۸۸۷۱۷۸۷۵  
اداره سهام: ۸۸۷۱۷۸۷۶  
نماین: ۸۶۰۴۶۰۹۷

21 . Shohada Alley.  
Mirzaye Shirazi St.  
Tehran 1586756716 - Iran  
Tel: (+9821) 86 04 60 95  
(+9821) 86 04 60 96  
Fax: (+9821) 86 04 60 97  
www.sakhteman.com  
info@sakhteman.com

تاریخ: ۲۴/۰۵/۱۴۰۴

شماره: ۴۰۴/۱۱/ص/۲۷۲

پیوست: کتبی

شماره ثبت: ۱۲۲۵۳۹

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۶۰۴۱۰

توضیح: تمامی شرکت کنندگان تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ نسبت به تأدیه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۵ میلیارد ریال اقدام نموده اند.

### نحوه ایفای تعهدات:

پرداخت ثمن معامله که عبارت است از ۵۰٪ در زمان عقد قرارداد و ۵۰٪ حداکثر ۲ ماه از زمان انعقاد قرارداد. مضافاً سپرده برنده مزایده شامل مبلغ ۳۵ میلیارد ریال به شماره فیش ۴۸۷۸۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ می باشد.

### تضمین:

ارائه اسناد تضمین مطابق شرایط اعلامی یک فقره چک می باشد و چنانچه خریدار امتناع ورزد سپرده واریزی شرکت در مزایده به نفع شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران ضبط خواهد شد و این شرکت مجاز است نسبت به عقد قرارداد با نفرات بعدی اقدام نماید.

بدیهی است شناسایی درآمد منوط به انعقاد قرارداد و تحقق شرایط لازم مطابق با استانداردهای حسابداری خواهد بود.

عماس شفیعی  
سرپرست و عضو هیات مدیره  
شرکت سرمایه گذاری  
ساختمان ایران  
(سهامی عام)



شرکت سرمایه گذاری  
**ساختمان**  
ایران (سهامی عام)

عضو هیات مدیره و معاونت  
امور شرکت ها و مجامع

**Sakhteman**  
Iran Construction  
Investment Co. (Plc)

تهران - خیابان میرزای شیرازی  
بالتر از خیابان مطهری - کوچه شهدا  
پلاک ۲۱ - کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۶  
تلفن: ۸۶۰۴۶۰۹۵-۸۶۰۴۶۰۹۶  
کویای سهام: ۸۸۷۱۷۸۷۵  
اداره سهام: ۸۸۷۱۷۸۷۶  
نماینر: ۸۶۰۴۶۰۹۷

21 . Shohada Alley.  
Mirzaye Shirazi St.  
Tehran 1586756716 - Iran  
Tel: (+9821) 86 04 60 95  
(+9821) 86 04 60 96  
Fax: (+9821) 86 04 60 97  
www.sakhteman.com  
info@sakhteman.com