

قرارداد واگذاری سهام شرکت تولیدی برنا باتری با نماد "خبرنا"

از طریق شرکت فرابورس بر اساس مفاد مندرج به شرح زیر

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بین **گروه مالی شهر** به شماره ثبت ۴۳۲۰۷۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۳۰ نزد اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۲۷۴۸ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آسمان، خیابان ۱۰ متری، بن بست بوستان چهارم، پلاک ۲، طبقه همکف به کد پستی ۱۹۹۸۹۹۶۷۷۴ به نمایندگی آقای **علی بیگ زاده میلانی** با کد ملی ۳۷۸۱۹۵۱۵۰۲ و آقای **محسن رنجبر** با کد ملی ۱۲۸۷۹۱۶۴۶۵ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در این قرارداد "**خریدار**" نامیده می شود، از یک طرف و آقای **مسعود صرامی** به شماره ملی ۱۲۸۲۲۳۰۶۶۲ به نشانی: اصفهان، بلوار آئینه خانه، ساختمان قشقائی، طبقه اول که در این قرارداد "**فروشنده**" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از: واگذاری تعداد ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه سهام از سهام شرکت تولیدی برنا باتری (سهامی عام) (۱۵ درصد از کل سهام شرکت) به قیمت هر سهم ۶,۸۰۰ ریال توسط خریدار با نماد "خبرنا" از فروشنده از طریق بازار شرکت فرابورس ایران (سهامی عام).

ماده ۳- مدت قرارداد

این قرارداد از قطعی شدن معامله تا پایان پرداخت اقساط معتبر می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه تسویه

خریدار متعهد است مبلغ خرید موضوع ماده ۲ این قرارداد را به صورت ۱۰٪ نقد (معادل ۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مابقی طی ۳۶ قسط برابر و معادل هر قسط ۱۸۲,۴۹۷,۶۰۰,۸۸۰ ریال در قالب ۳۶ فقره چک صیادی بصورت ماهانه در وجه فروشنده پرداخت نماید.

تبصره ۱: در صورت پرداخت سود سهام موضوع ماده ۲، تا تاریخ انجام معامله مبلغ سود تقسیمی به ازای هر سهم از قیمت فروش هر سهم کسر خواهد شد.

گروه مالی شهر
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۳۲۰۷۷

گروه مالی شهر
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۳۲۰۷۷



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۱۳۰۸-۲۰-۰۴-ق

پیوست: ندارد

ماده ۵- شروط قرارداد

۱- خریدار می‌بایست ۱۰٪ از ارزش کل معامله را بصورت نقدی و حداکثر ۱۴ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده مزایده و الباقی ۹۰٪ ارزش معامله را حداکثر در قالب ۳۶ قسط مساوی با فواصل یک ماهه پس از قطعی شدن تاریخ معامله با نرخ ۲۵٪ سالانه بین خریدار و فروشنده پرداخت نماید.

۲- قطعی شدن معامله ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار به همراه نامه تاییدیه فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایایی، ارائه تضامین و وثایق قابل قبول فروشنده و تکمیل و امضای قرارداد از سوی خریدار خواهد شد.

۳- بابت تضمین پرداخت مانده ثمن اقساطی، خریدار می‌بایست یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر غیرمشروط و قابل تمدید (پایان اقساط ۳۶ ماهه) به نفع فروشنده معادل صد و پنجاه درصد ارزش معامله به فروشنده تسلیم نماید و همچنین به میزان صد درصد سهام عرضه شده، سهام شرکت مورد معامله را به نفع فروشنده و از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی و اوراق بهادار و تسویه وجوه به وثیقه گذارند که پس از تسویه کامل رفع خواهد شد. پرداخت هزینه‌های توثیق به عهده خریدار می‌باشد.

۴- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را براساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده بصورت نقد یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز و یا ارائه نماید و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوط به شرکت فرابورس ایران ارائه نماید.

۵- در صورتی که خریدار معامله عمده هر یک از اقساط خود را پرداخت نکند سپرده حضور در رقابت وی بعنوان خسارت فروشنده تلقی می‌گردد.

سایر شرایط و ضوابطی که براساس مقررات شرکت فرابورس ایران به منظور انجام معامله مذکور الزم الاجراست، رعایت آن توسط خریدار الزامی است.

گروه مالی شهر
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۳۲۰۷۷



ماده ۶- قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرفین بوده، قابل دفع و پیش گیری نباشد و منجر به عدم یا تأخیر در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف هفت روز تقویمی از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا زمان رفع فورس ماژور معلق خواهد شد. در صورت تداوم این شرایط به مدت یک ماه از تاریخ وقوع، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

ماده ۷- حل و فصل اختلاف

کلیه اختلاف و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن و یا مرتبط به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن ابتدا از طریق مذاکره بین طرفین و یا نمایندگان طرفین حل و فصل می گردد و در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته، موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضائی و قانونی پیگیری می شود. این امر مانع ارجاع بعدی اختلاف به داوری نیست.

ماده ۸- حفظ محرمانگی و عدم افشا

کلیه جزئیات این قرارداد، از قبیل اطلاعات مالی و یا غیر مالی و سایر مستندات مربوط، محرمانه تلقی می شود و طرفین قرارداد تعهد می نمایند که محرمانگی این اطلاعات را حفظ نموده و تدابیر لازم را جهت حفظ محرمانگی و عدم افشای آن اتخاذ نمایند. کلیه اطلاعاتی که در راستای اجرای قرارداد به صورت رسمی یا غیر رسمی، مکتوب یا شفاهی یا الکترونیکی، بی واسطه یا با واسطه یا به هر شکل دیگر در اختیار هر یک از طرفین قرار می گیرد، بعنوان اطلاعات محرمانه و اختصاصی و جزء اموال و دارائی واگذار کننده آن محسوب می شود. هر یک از طرفین متعهد است که هیچگونه اطلاعات محرمانه طرف دیگر را به صورت کلی یا جزئی فاش ننماید و در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد یا برای استفاده در دیگر زمینه ها بدون موافقت کتبی صاحب اطلاعات به کار نبرد. در غیر این صورت طرف افشا کننده اطلاعات ملزم به جبران خسارت وارد شده می باشد. همچنین تعهد به حفظ محرمانگی اطلاعات دائمی است و ابطال یا اتمام مدت قرارداد نافی این تعهد نمی باشد.

ماده ۹- انحلال قرارداد

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانونی مدنی به نحو لازم فیما بین طرفین منعقد شده و اعمال هرگونه حق فسخی، به جز موارد ذیل، از طرفین سلب و ساقط گردید:

▪ توافق کتبی طرفین


گروه مالی شهر
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۳۲۰۷۷





تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شماره: ۱۳۰۸-۲۰-۰۴-ق

ندارد

پیوست:

شماره:

پیوست:

▪ حق فسخ موضوع ماده ۶ این قرارداد

ماده ۱۰- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد، در صورت تغییر، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف هفت روز تقویمی یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضائی اعم از مرسولات اداری، اختاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

ماده ۱۱- سایر موارد و فسخ قرارداد

تمامی اقدامات طرفین قرارداد در چارچوب موضوع این قرارداد، با رعایت قوانین و مقررات مربوطه انجام می گیرد و اجرای مفاد قرارداد نمی تواند منجر به نقض مقررات یاد شده گردد.

هر گونه اصلاح و تغییر در مفاد این قرارداد یا تمدید مدت آن تنها با توافق کتبی طرفین و از طریق امضای الحاقیه قابل انجام می باشد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۱ تبصره در دو نسخه متحد الشکل و متحد المتن و واحد الاعتبار در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ به صورت تاییبی وبدون خط خوردگی تنظیم، امضاء و تبادل شد و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست. تمام صفحات در هر دو نسخه، در تائید مفاد به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد به طرف اول و یک نسخه به طرف دوم تحویل شد.

محسن رحبر
نائب رئیس هیات مدیره

خریدار
علی بیگ زاده میلانی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
گروه مالی شهر
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۳۲۰۷۷

فروشنده

مسعود صرامی