

"الحاقیه قرارداد واگذاری سهام شرکت تولیدی برنا باتری"

با عنایت به مفاد ماده ۱۱ قرارداد واگذاری سهام شرکت تولیدی برنا باتری با شماره ۱۳۰۸-۲۰-۰۴-ق مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ مبنی بر امکان اصلاح و تغییر قرارداد واگذاری سهام، این الحاقیه میان طرفین منعقد گردیده و در صورت هرگونه اختلاف در اجرای تعهدات، مفاد الحاقیه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت **گروه مالی شهر** به شماره ثبت ۴۳۲۰۷۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۳۰ نزد اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری **تهران**، به شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۲۷۴۸ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آسمان، خیابان ۱۰ متری، بن بست بوستان چهارم، پلاک ۲، طبقه همکف به کد پستی ۱۹۹۸۹۹۶۷۷۴، به نمایندگی آقای **علی بیگ زاده میلانی** با کد ملی ۳۷۸۱۹۵۱۵۰۲ به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای **محسن رنجبر** با کد ملی ۱۲۸۷۹۱۶۶۶۵ به عنوان نائب رئیس هیات مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در این قرارداد "**خریدار**" نامیده می شود، از یک طرف و آقای **مسعود صرامی** به شماره ملی ۱۲۸۲۳۳۰۶۶۲ به نشانی: اصفهان، بلوار آئینه خانه، ساختمان قشقانی، طبقه اول که در این قرارداد "**فروشنده**" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده ۲- طرفین توافق نمودند نرخ مندرج در بند ۱ ماده ۵ قرارداد اولیه از ۲۵٪ به ۲۳٪ سالانه تغییر یابد.

ماده ۳- طرفین توافق نمودند، از قیمت هر سهم مندرج در ماده ۲ قرارداد، ۶۰۰ ریال (معادل سود نقدی سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳) کسر و قیمت هر سهم به ۶،۲۰۰ ریال تغییر پیدا کند.

ماده ۴ - با توجه به انجام فرآیند ارزش گذاری سهام موضوع ماده ۲ قرارداد اولیه، طرفین توافق نمودند که کلیه هزینه های مربوط به ارزش گذاری، به مبلغ **هفت میلیارد و هفتصد میلیون ریال** (۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، بر عهده فروشنده بوده و این مبلغ از اولین قسط از مجموع سی و شش قسط پرداختی توسط خریدار کسر خواهد شد.

تبصره: در صورتی که در اجرای فرآیند ارزش گذاری، هزینه های دیگری علاوه بر مبلغ تعیین شده به خریدار تحمیل شود، پرداخت این هزینه ها نیز بر عهده فروشنده خواهد بود.

گروه مالی شهر
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۳۲۰۷۷



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۵
 شماره: ۱۳۰۹-۲۰-۰۴-ق
 پیوست: ندارد

ماده ۵- با توجه به قیمت مندرج در ماده ۳ این الحاقیه، قیمت کل قرارداد معادل ۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و در نتیجه ۱۰ درصد ارزش کل معامله (پرداختی به عنوان حصه نقدی) از مبلغ ۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال موضوع ماده ۴ قرارداد اولیه به مبلغ ۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کاهش یافته و طرفین توافق نمودند مابه التفاوت آن به میزان ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قسط اول کسر شود.

تبصره ۱- با توجه به مفاد مواد ۲، ۳، ۴ و ۵ این الحاقیه، مبلغ اقساط موضوع ماده ۴ قرارداد اولیه تغییر می یابد. بر این اساس، مبلغ قسط اول معادل ۱۰۹,۳۰۰,۱۸۴,۷۱۱ ریال و مبلغ ۳۵ قسط بعدی به صورت ماهانه، برابر و معادل ۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱ ریال برای هر قسط تعیین می شود.

تبصره ۲- با توجه به قطعی شدن معامله براساس اطلاعیه شماره ۹۳۱۲/الف/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ شرکت فرابورس ایران و مطابق بند ۱ ماده ۵ قرارداد اولیه، پرداخت اقساط موضوع تبصره ۱ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۴ به صورت ماهانه در قالب ۳۶ فقره چک، که همگی صادر و به فروشنده تحویل گردیده اند، مطابق با جدول زیر انجام خواهد پذیرفت.

ردیف	تاریخ سررسید	شماره چک	نام بانک و شعبه	مبلغ هر قسط
۱	۱۴۰۴/۰۷/۰۴	۱۰۸۹۴۴	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۰۹,۳۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲	۱۴۰۴/۰۸/۰۴	۱۰۸۹۴۵	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۳	۱۴۰۴/۰۹/۰۴	۱۰۸۹۴۶	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۴	۱۴۰۴/۱۰/۰۴	۱۰۸۹۴۷	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۵	۱۴۰۴/۱۱/۰۴	۱۰۸۹۴۸	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۶	۱۴۰۴/۱۲/۰۴	۱۰۸۹۴۹	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۷	۱۴۰۵/۰۱/۰۴	۱۰۸۹۵۰	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۸	۱۴۰۵/۰۲/۰۴	۱۰۸۹۵۱	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۹	۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۱۰۸۹۵۲	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۱۰	۱۴۰۵/۰۴/۰۴	۱۰۸۹۵۳	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۱۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۴	۱۰۸۹۵۴	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۱۲	۱۴۰۵/۰۶/۰۴	۱۰۸۹۵۵	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۱۳	۱۴۰۵/۰۷/۰۴	۱۰۸۹۵۶	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۱۴	۱۴۰۵/۰۸/۰۴	۱۰۸۹۵۷	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۱۵	۱۴۰۵/۰۹/۰۴	۱۰۸۹۵۸	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۱۶	۱۴۰۵/۱۰/۰۴	۱۰۸۹۵۹	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۱۷	۱۴۰۵/۱۱/۰۴	۱۰۸۹۶۰	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱

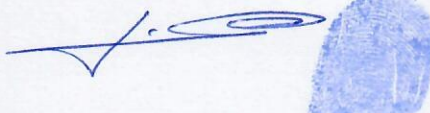
ردیف	تاریخ سررسید	شماره چک	نام بانک و شعبه	مبلغ هر قسط
۱۸	۱۴۰۵/۱۲/۰۴	۱۰۸۹۶۱	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۱۹	۱۴۰۶/۰۱/۰۴	۱۰۸۹۶۲	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۰	۱۴۰۶/۰۲/۰۴	۱۰۸۹۶۳	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۱	۱۴۰۶/۰۳/۰۴	۱۰۸۹۶۴	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۲	۱۴۰۶/۰۴/۰۴	۱۰۸۹۶۵	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۳	۱۴۰۶/۰۵/۰۴	۱۰۸۹۶۶	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۴	۱۴۰۶/۰۶/۰۴	۱۰۸۹۶۷	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۵	۱۴۰۶/۰۷/۰۴	۱۰۸۹۶۸	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۶	۱۴۰۶/۰۸/۰۴	۱۰۸۹۶۹	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۷	۱۴۰۶/۰۹/۰۴	۱۰۸۹۷۰	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۸	۱۴۰۶/۱۰/۰۴	۱۰۸۹۷۱	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۲۹	۱۴۰۶/۱۱/۰۴	۱۰۸۹۷۲	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۳۰	۱۴۰۶/۱۲/۰۴	۱۰۸۹۷۳	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۳۱	۱۴۰۷/۰۱/۰۴	۱۰۸۹۷۴	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۳۲	۱۴۰۷/۰۲/۰۴	۱۰۸۹۷۵	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۳۳	۱۴۰۷/۰۳/۰۴	۱۰۸۹۷۶	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۳۴	۱۴۰۷/۰۴/۰۴	۱۰۸۹۷۷	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۳۵	۱۴۰۷/۰۵/۰۴	۱۰۸۹۷۸	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
۳۶	۱۴۰۷/۰۶/۰۴	۱۰۸۹۷۹	بانک شهر شعبه ولیعصر-دستگردی (کد ۲۲۸)	۱۶۲,۰۰۰,۱۸۴,۷۱۱
جمع				۵,۷۷۹,۳۰۶,۶۴۹,۵۹۶

ماده ۶ - طرفین توافق نمودند، خریدار از اجرای تعهدات موضوع بند ۳ ماده ۵ قرارداد اولیه در خصوص ارائه ضمانتنامه بانکی و توثیق سهام از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی به نفع فروشنده، معاف بوده و تعهدی در این خصوص بر ذمه خریدار نمی باشد.

ماده ۷ - طرفین توافق نمودند ۷ روز تقویمی مندرج در ماده ۶ قرارداد با موضوع قوه قاهره، به ۷ روز کاری تغییر نماید.

ماده ۸ - طرفین توافق نمودند در صورت بروز اختلاف میان طرفین، محاکم قضایی و قانونی شهر تهران جهت رسیدگی دارای صلاحیت می باشند.


 گروه مالی شهر
 (سهامی عام)



ماده ۹- فروشنده متعهد است در اولین مجمع عمومی که انتخاب اعضای هیئت مدیره در دستور کار آن است، شخصاً یا از طریق افراد وابسته به گونه‌ای رأی دهد که خریدار یا شخص معرفی شده از سوی وی، به عضویت هیئت مدیره انتخاب شود. در صورت خودداری فروشنده از اجرای تعهد مذکور در این ماده، خریدار حق خواهد داشت که معادل مبلغ پنج قسط از اقساط موضوع تبصره ذیل ماده پنج این الحاقیه را به عنوان وجه التزام از فروشنده مطالبه نماید.

تبصره ۱ - جهت مطالبه وجه التزام مندرج در ماده فوق، در صورتی که بخشی از اقساط پرداخت نشده باشد استیفای این وجه التزام از محل اقساط باقیمانده خواهد بود و در نتیجه خریدار به میزان پنج قسط از پرداخت ثمن معامله بری الذمه شده و فروشنده متعهد به عودت چک های مربوطه ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام خریدار خواهد بود. در صورت اتمام اقساط، حق پیگیری از طریق محاکم ذی صلاح قانونی برای خریدار باقی می باشد.

تبصره ۲ - فروشنده تعهد می نماید تا زمانی که خریدار حداقل مالک ۱۰ درصد از سهام شرکت است، نسبت به نگهداری دارایی سهام خود به میزانی که برای انتخاب خریدار به عضویت در هیات مدیره شرکت نیاز است اهتمام داشته و از واگذاری سهام موصوف خودداری نماید. ضمانت اجرا و وجه التزام پیش بینی شده در ماده ۹ و تبصره ۱ ذیل آن، در خصوص این تعهد نیز مجری می باشد.

ماده ۱۰- کلیه مفاد و شرایط مندرج در قرارداد اولیه، غیر از موارد اصلاح شده و تکمیلی مندرج در این الحاقیه، به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهند بود.

این الحاقیه قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده و ۵ تبصره، در دو نسخه متحد الشکل و متحد المتن و واحد الاعتبار در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ به صورت تایی و بدون خط خوردگی تنظیم، امضاء و تبادل شد و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست. تمام صفحات در هر دو نسخه، در تائید مفاد به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد به طرف اول و یک نسخه به طرف دوم تحویل شد.

خریدار

مجتبی رنجبر
 نائب رئیس هیات مدیره

علی بیگ زاده میلانی
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره



فروشنده

مسعود صرامی

