

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شماره: ۱۸۱۰/۱۴۰۴
پیوست:

شرکت پست پیشگامان (تعاونی سهامی عام) - دانش بنیان
دارای مجوز اپراتوری از سازمان تنظیم مقررات به شماره ۱۰۰/۲۹۶۹
شماره ثبت: ۵۲۱۴۹۴ | شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۰۴۶۷



به نام خدا
مبايعه نامه

طبق مصوبه هیئت مدیره شرکت پست پیشگامان مورد توافق قرار گرفت که طبق این مبايعه نامه، ملک با مشخصات ذیل واگذار و انتقال گردد:

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱ فروشنده:

شرکت پست پیشگامان (تعاونی سهامی عام) به شماره ثبت ۲۱۳۹۳ و شناسه ملی ۷۱۰۸۳۰۲۳۰۳ با نمایندگی آقای محمدکاظم کشورشاهی فرزند عباس با کد ملی ۲۲۳۳۳۳۴۹۷۴ به عنوان مدیرعامل و آقای محمدهادی اسلامی فرزند علی با کد ملی ۳۳۳۱۸۸۷۳۳۱ به عنوان عضو هیئت مدیره، به آدرس: تهران، چهارراه پارک، روبروی هتل استقلال، کوچه زهره، پلاک ۱۲، طبقه دوم، کدپستی ۸۹۱۴۸۳۷۳۷۷، شماره تلفن: ۰۲۱۲۲۲۲۵۳۲

۲-۱ خریداران:

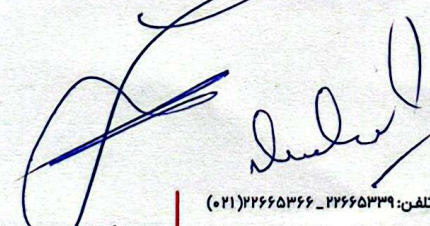
جناب آقای علیرضا رضائی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۵۷۲ و کد ملی ۵۵۱۹۵۶۸۱۷۰ و جناب آقای وحید صالحی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۲۲۳ و کد ملی ۴۴۳۱۸۲۱۲۷۹، به آدرس: یزد، بلوار جمهوری، کوچه مولوی، ساختمان سیکاس، شماره تماس: ۰۹۱۳۳۵۵۴۷۲۲

ماده ۲: موضوع و مشخصات ملک مورد معامله

شش دانگ عرصه و اعیان آپارتمان تجاری (نوع ملک طلق) به شماره ثبت ۱۴۲۵۹/۴۹۴۰/۶۰۴۲ واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی یزد به مساحت ۲۵۸.۵۷ مترمربع، دارای اسکلت فلزی، نماسازی تلفیقی از کرتینوال، سرامیک خشک و شیشه اسپایدر با نورپردازی و مشاعات مجموعه شامل دو طبقه پارکینگ در زیرزمین های اول و دوم و همچنین تملیک و تحویل قطعه زمین مجاور به شهرداری و ساخت ۲۲ واحد پارکینگ برای کسری پارکینگ و تأمین تعداد ۱۲ پارکینگ بر معبر امکانات مجموعه شامل: سیستم تأسیسات سرمایش و گرمایش مرکزی و فن کویل های منصوبه، زیرساخت نصب سانترال و دوربین داخلی، سیستم اعلان و اطفاء حریق و سه دستگاه آسانسور به ظرفیت های ۱۰ نفره و ۸ نفره، کابینت و هود و گاز رومیزی، نازک کاری و معماری داخلی، گاز و آب مشترک و برق مستقل و دیگر عوامل مؤثر با سند مالکیت شش دانگ بلامعارض و قابل انتقال و تسویه حساب شهرداری، بدون دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی، به آدرس: یزد، بلوار جمهوری اسلامی، کوچه شرق، ساختمان شرق، طبقه ۷ به شماره پلاک ۱۴۲۵۹ فرعی از ۶۰۴۲ با کدپستی ۸۹۱۷۹۵۷۴۳۱ طبق مشخصات سند مالکیت و با کلیه شرایط و ضوابط مبايعه نامه و وضعیت موجود که به رؤیت کامل خریدار رسیده و خریدار از آن علم و اطلاع کافی دارد.

ماده ۳: مبلغ معامله

متراژ کل معامله ۲۵۸/۵۷ مترمربع می باشد و به ازای هر متر مربع مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توافق گردید و مبلغ کل معامله برابر است با ۲۵۸/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و هشتصد پنجاه و هفت میلیون تومان) وجه رایج مملکتی تعیین و مورد توافق و تراضی طرفین قرار گرفت که به شرح زیر از سوی خریدار پرداخت می گردد.


تلفن: ۰۲۱۲۲۶۶۵۳۶۶ - ۲۲۶۶۵۳۳۹
دورنگار: ۰۲۱۲۲۶۶۵۱۳۸
مرکز تماس: ۱۴۸۴ (۰۲۱)

نشانی: تهران، چهارراه پارک وی، روبروی هتل استقلال
کوچه زهره، پلاک ۱۴، طبقه دوم، کدپستی: ۸۹۱۴۸۳۷۳۷۷
یزد، خیابان تیمسار فلاحتی، جنب بانک مسکن، کدپستی: ۸۹۱۴۸۳۷۳۷۷

PARSI POST



پارس پست
PARSI POST

تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

شماره ثبت: ۵۲۱۴۹۴
شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۰۴۶۷

شرکت پست پیشگامان (تعاونی سهامی عام) - دانش بنیان
دارای مجوز اپراتوری از سازمان تنظیم مقررات پست شماره ۱۰۰/۲۹۶۹

۳-۱- مبلغ ۱۲۹/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عبارتست از انتقال ۶ دانگ عرصه و عیان آپارتمان تجاری تحت پلاک ثبتی ۱۴۲۵۹/۴۹۴۰/۶۰۲۵ بخش ۸ یزد به مساحت ۱۲۹/۵۲ متر مربع دارای ۲ عدد سند مالکیت ۳ دانگ تک برگ به شماره های ۰۸۲۵۲۴ الف/۹۹ و ۰۵۸۴۲۴ الف/۹۹ با همان مشخصات مشاعی در موضوع قرارداد

۳-۲- الباقی ثمن معامله مبلغ ۱۲۹/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که دو فقره چک بانک ملت به شماره های ۴۰۶۳۵۶ و ۴۰۶۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ در وجه شرکت پست پیشگامان و هر کدام مبلغ ۶۴/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت می شود

ماده ۴: شرایط تسلیم مورد معامله

۱-۴- طرفین متعهد شدند پس از رفع تعهدات و پرداخت کامل توسط خریدار، جهت تنظیم سند طبق قرارداد در زمان آماده شدن اسناد جهت انتقال در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۴ یزد حاضر شوند و با انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در مبایعه نامه نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله اقدام نمایند. فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کسی که خریدار معرفی نماید انتقال دهد، خریدار نیز متعهد بر انتقال سند موضوع بند ۳-۱ قرارداد همزمان با انتقال مورد معامله می باشد. در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، گواهی سردفتر مثبت تخلف نامبرده می باشد.

۲-۴- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار در حکم عدم حضور است و سردفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد.

ماده ۵: آثار قرارداد

۱-۵- فروشنده موظف است مورد معامله را در تاریخ قرارداد با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن بر اساس وضعیت موجود که به رؤیت طرفین رسیده، تسلیم کند و هرگونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف کند. خریدار نیز ملک موضوع بند ۴-۱ را ۱۰ روز پس از تاریخ قرارداد تسلیم نماید.

۲-۵- در صورتی که معلوم گردد مورد معامله به جهت قوه قاهره قابلیت انتقال نداشته و این عامل مربوط به زمان انعقاد مبایعه نامه باشد عقد باطل است و فروشنده موظف است ثمن دریافتی را به خریدار عودت نماید.

۳-۵- در صورتی که معلوم گردد مورد معامله به هر علتی اعم از عامل قوه قاهره و مواردی مانند رهن، مصادره، عملیات اجرایی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و غصبی بودن قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده، فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله، معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان خسارت به خریدار بپردازد.

۴-۵- کلیه هزینه های ناشی از تسلیم مورد معامله بر عهده خریدار است.

۵-۵- این قرارداد فروشنده را از هرگونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از خریدار منع می کند. در صورت تخلف و انتقال به غیر، خریدار حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را نموده و یا با اقامه دعوی ابطال به طرفیت فروشنده و منتقل الیه، الزام فروشنده را به انتقال

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۶۵۳۶۶-۲۲۶۶۵۳۳۹
دورنگار: ۰۲۱-۲۲۶۶۵۱۳۸
مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۸۴
www.parsipost.com

نشانی: تهران، چهارراه پارک وی، روبه روی هتل استقلال
کوچه زهره، پلاک ۱۴، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۸۶۱۳۱۱۴
یزد، خیابان تیمسار فلاحي، جنب بانک مسکن، کدپستی: ۸۹۱۶۸۴۷۳۷۷

پارس پست
PARSI POST

تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

شماره ثبت: ۵۲۱۴۹۴
شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۰۴۶۷

شرکت پست پیشگامان (تعاونی سهامی عام) - دانش بنیان
دارای مجوز اپراتوری از سازمان تنظیم مقررات به شماره ۱۰۰/۲۹۶۹

مورد معامله بخواهد. در صورتی که الزام ممکن نباشد خریداران حق فسخ معامله را دارند و فروشنده موظف است کلیه هزینه‌هایی که خریدار متحمل شده بپردازد و معادل ۵٪ مبلغ قرارداد به عنوان خسارت تخلف از انجام تعهد به وی پرداخت نماید.

۵-۶- فروشنده متعهد است قبلاً و یا حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی کلیه مجوزها و مدارک لازم از مراجع مختلف درخصوص مورد معامله از قبیل مفاصاحساب شهرداری، مالیاتی و غیره را اخذ نماید.

۵-۷- طرفین مکلفند کلیه بدهی‌های احتمالی در خصوص توابع، اعیان، مستحقات و امکانات موجود در مورد معامله را حداکثر تا زمان تنظیم سند رسمی تصفیه نمایند.

۵-۸- هزینه‌های نقل و انتقال اعم از داری، شهرداری و غیره برعهده طرفین است و هزینه حق‌الثبت و حق‌التحریر بالمناصفه می‌باشد.

۵-۹- قیمت توافق شده برای معامله در ماده ۳ به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت مورد معامله قابل تغییر نیست و از این حیث حق و ادعایی برای فروشنده یا خریدار متصور نیست.

۵-۱۰- کلیه اختیارات از جمله اختیار غبن به هر درجه که باشد ولو فاحش یا افحش به استثنای اختیار تدلیس با اقرار طرفین اسقاط گردید.

۵-۱۱- در صورتی که عدم اجرای تعهد از جانب طرفین باشد، مکلف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تأخیر اجرای تعهد به طرف مقابل بپردازد.

ماده ۶: حل اختلاف

کلیه اختلافات احتمالی ناشی از قرارداد حاضر ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق ظرف مدت ۱۵ روز، طرفین اختلافات را با ارجاع به واحد حقوقی اتحادیه پیشگامان حل و فصل خواهند نمود.

توضیحات

این مبایعه‌نامه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ در دو نسخه تنظیم و هر نسخه دارای اعتبار یکسان است.

فروشنده

شرکت پست پیشگامان

محمد کاظم کشورشاهی محمد هادی اسلامی

عضو هیئت مدیره

معتبر عامل



خریداران

علیرضا رضائی و سید صالحی

