

شماره: ۱۳۴۸-۰۴/۰۵/۱۴۰۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۳۱
پیوست:

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸



شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

قرارداد فروش زمین

مقدمه:

پیرو قرارداد فروش ۱۴۰۱/۳۹۷۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ منعقد فی مابین شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب و شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن و به منظور فروش شش دانگ عرصه و اعیان ملک موسوم به نصر حسب سند تک برگ به شماره ۱۰۱۶۲۹ صادره از اداره ثبت اسناد و املاک شهر تبریز، این قرارداد به استناد مواد ۱۰، ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و به شرح موارد مندرج در قرارداد حاضر، فی مابین:

الف) شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام): به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۳۶۵۷۱ به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شاه نظری، شماره ۸، کدپستی ۱۵۴۷۸۳۵۳۱۱ به نمایندگی آقایان محسن علیزاده به شماره ملی ۲۵۴۹۷۹۲۶۹۶ (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و محمدرضا جعفر آقایی به شماره ملی ۰۴۵۱۶۷۷۰۸۰ (عضو هیئت مدیره) صاحبان امضاء مجاز طبق آخرین آگهی تغییرات به شماره ۲۳۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ مندرج در روزنامه رسمی کشور که منبعت در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یک طرف و

ب) شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب (سهامی عام): به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۲۴۸۸۰۳ به نشانی: تبریز، بلوار ولیعصر، نبش خیابان توانیر، پلاک ۱/۶ کدپستی ۵۱۵۶۹۸۶۱۱۶ به نمایندگی آقایان فرزاد شکری سیه کلان به شماره ملی ۱۵۰۲۲۷۲۸۳۰ (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و محمد نصیری به شماره ملی ۵۶۷۹۵۲۹۵۹۹ (عضو هیئت مدیره) صاحبان امضاء مجاز طبق آخرین آگهی تغییرات به شماره ۲۳۴۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی کشور که منبعت در این قرارداد خریدار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید و طرفین متعهد به اجرای تمامی مفاد آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱- عبارت است از واگذاری کلی حقوق فرضیه، عینی و متصوره شش دانگ عرصه و اعیان ملک به پلاک ثبتی ۸۴۸۰۳ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی از ۶۸۷۹۷ قطعه ۲۸۴ واقع در بخش ۹ ثبتی شهر تبریز به مساحت کل ۵۸۸۱،۵۶ مترمربع حسب سند تک برگ به شماره ۱۰۱۶۲۹ صادره از اداره ثبت اسناد و املاک شهر تبریز، به نشانی: تبریز، شهرک نصر، ضلع جنوبی خیابان سید آقا قاضی با جمیع توابع شرعی و لواحق عرفیه آن و حدود اربعه مشخص شده در سند مالکیت به همراه پروانه ساختمانی با کاربری

خریدار
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب
فرزاد شکری
محمد نصیری
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره

فروشنده
شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
محسن علیزاده
محمدرضا جعفر آقایی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
شماره ثبت: ۷۸۸۲۸

شماره: ۱۲۴۸-۱۴۰۴/۰۵/۰۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
پیوست:

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸



مسکونی که به رؤیت کامل خریدار رسیده است و ایشان از محل وقوع ملک و کلیه شرایط حاکم بر آن اطلاع حاصل نموده و آن را مورد بازدید و تأیید قرار داده‌اند.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن:

۱-۲- ثمن موضوع قرارداد:

کل ثمن موضوع قرارداد مبلغ -/۲,۷۳۲,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید.

۲-۲- نحوه پرداخت:

الف- مبلغ -/۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هم زمان با امضای قرارداد حاضر در وجه فروشنده کارسازی می گردد.

ب- مبلغ -/۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ در وجه فروشنده کارسازی می گردد.

ج- مبلغ -/۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک شماره ۹۱۳/۴۹۱۴۴۹ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ در وجه فروشنده کارسازی می گردد.

د- مبلغ -/۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک شماره ۹۱۳/۴۹۱۴۵۰ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ در وجه فروشنده کارسازی می گردد.

ه- مبلغ -/۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک شماره ۹۱۳/۴۹۱۴۵۱ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ در وجه فروشنده کارسازی می گردد.

و- مبلغ -/۱,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بهای موضوع مورد معامله با عنایت به تفاهم نامه تهاتر مطالبات به شماره ۱۲۴۷-۱۴۰۴/۰۵/۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ منعقد فیما بین شرکت‌های گروه سرمایه گذاری مسکن، سرمایه گذاری مسکن شمالغرب و

سرمایه گذاری مسکن گیلان هم‌زمان با امضای قرارداد حاضر در حساب‌های فی‌مابین شرکت‌های صدر اشاره اعمال گردید.

ز- الباقی بهای موضوع مورد معامله به مبلغ -/۸۱۸,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال در حساب‌های فیما بین طرفین قرارداد اعمال گردید.

ماده ۳- تحویل و تسلیم موضوع قرارداد:

همزمان با امضاء این قرارداد موضوع قرارداد تحویل شده محسوب می‌شود و خریدار اقرار به تحویل آن دارد.

ماده ۴- سایر شروط:

۱-۴- با عنایت به عدم انتقال رسمی موضوع قرارداد به نام شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن حسب مبایعه‌نامه فروش شماره

۱۴۰۱/۳۹۷۳/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷، پرداخت مالیات نقل و انتقال و پرداخت کلیه عوارض شهرداری و سایر بدهی‌های احتمالی و

قطعی مورد معامله به عهده شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمالغرب می‌باشد.

۲-۴- اسقاط کافه خیارات بالأخص خیار غبن ولو به اعلی درجه از طرفین به عمل آمد.

خریدار
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمالغرب
فرزاد شکری
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
محمد نصیری
عضو هیئت‌مدیره

فروشنده
شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن
محسن علیزاده
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره
محمد رضا جعفر آقایی
عضو هیئت‌مدیره



شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۵۵/۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۳۱

پیوست:

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸

ماده ۵- اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی طرفین نشانی مندرج در مقدمه قرارداد می باشد، لذا کلیه اخطارها و مکاتبات طرفین که به نشانی فوق الذکر ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین، مراتب باید ظرف مدت ۴۸ ساعت از طریق پست سفارشی یا اظهارنامه به طرف مقابل ابلاغ و در غیر این صورت، اوراق و مکاتبات ارسالی به نشانی فوق ابلاغ شده محسوب است.

ماده ۶- اختتامیه:

این قرارداد، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ با یک مقدمه، ۶ ماده و در ۴ نسخه یکسان، با لحاظ مفاد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و با آگاهی کامل متعاملین تنظیم، امضاء و مبادله گردید که تمامی نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشد.

خریدار

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب
فرزاد شکری
عضو هیئت مدیره
محمد نصیری
عضو هیئت مدیره

فروشنده

شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
محسن علیزاده
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
محمد رضا جعفر آقایی
عضو هیئت مدیره



شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام)
شماره ثبت: ۷۸۸۲۸