

بسمه تعالی

نخ بانک شهر
نواوری در خدمت



الحاقیه شماره یک قرارداد ملک موسوم به در دشت

تحت شماره ۱۷۲۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶
شماره: ۴۱۰۷۲۹۸

پیرو قرارداد واگذاری ملک موسوم به در دشت به شماره ۱۷۲۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ و حسب توافقات به عمل آمده الحاقیه قرارداد حاضر بین بانک شهر به شماره ثبت ۳۴۲۴۴۶ نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران دارای کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۸۶۰۸۱ به نشانی: تهران، ضلع جنوبی میدان فردوسی، پلاک ۲۲، ساختمان مرکزی بانک شهر تلفن ۸۳۳۶۴۰۰۰ با نمایندگی و امضای آقای سیدمحمد مهدی احمدی به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره و حسام حبیب اله به عنوان عضو هیات مدیره که در این الحاقیه اختصاراً بانک نامیده می شود از یک طرف و شرکت تعاونی مسکن یاس با نمایندگی آقایان امیر گوهری به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیأت و محمد برادران به سمت رئیس هیأت مدیره که در این الحاقیه "تعاونی" نامیده می شود از طرف دیگر به شرح و شرایط ذیل منعقد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن گردیدند.

نظر به مندرجات تبصره ۲ و ۳ ذیل ماده ۳ قرارداد مذکور مقرر گردید تسویه ثمن مورد معامله به شرح و شرایط ذیل صورت پذیرد:

۱) ۱۰ درصد نقد وفق بند ۳-۱ قرارداد اصلی

۲) تا سقف ۴۰ درصد از محل معرفی املاک ذیل (پس از کسر موضوع عوارض مندرج در تبصره ۳ ذیل ماده ۳)
۱-۲) ملک موسوم به نیاوران واقع در تهران- نیاوران، خیابان مقدسی پلاک ۶۱ به پلاک ثبتی ۵۸۶/۱ و ۵۸۶/۱
مندرج در تبصره ۲ ماده ۳ قرارداد موصوف با توجه به نظریه شماره ۴۰۳/هـ/۱۳۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری (پیوست یک) به ارزش ۱۵.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک هزار و پانصد و شصت و هشت میلیارد تومان) و ملاک عمل خواهد بود.

بانک شهر

حسام حبیب اله
عضو هیات مدیره

سید مهدی احمدی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

امیر گوهری مدیرعامل و عضو هیات

محمد برادران رئیس هیات مدیره

تعاونی مسکن یاس



مدیر

مدیر

مدیر

**الحاقیه شماره یک قرارداد ملک موسوم به در دست
تحت شماره ۱۷۲۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰**

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شماره: ۴۱۰۷۳۹۸/م

۲-۲) از مبلغ کل ارزش مورد معامله در قرارداد فروش فوق کسر و منظور گردد.

تبصره ۱: برابر با تبصره ۳ ذیل ماده ۳ قرارداد فی مابین مبنی بر تسویه عوارض علی الحساب تغییر کاربری مورد معامله مقرر گردید بدو نسبت به کسر مبلغ مذکور از محل ثمن ملک موضوع بند ۱-۲ الحاقیه حاضر اقدام و مازاد آن بابت موضوعات مندرج در تبصره ۲ ذیل ماده ۳ (معرفی املاک تا سقف ۴۰ درصد) قرارداد اصلی محاسبه و منظور گردد.

۲-۳) در راستای اجرای تبصره ۲ (تعاونی می تواند تا سقف ۴۰٪ از ثمن معامله ملک معرفی نماید) ماده ۳ قرارداد مذکور مقرر گردید اراضی، جوآباد ورامین تحت پلاک ثبتی ۹۶ اصلی واقع در ورامین، نرسیده به جوآباد قریه خواجه ولی، سفلی دارای مساحت کل به میزان ۱.۳۴۷.۴۷۹ مترمربع در قالب ۹۶۱ قطعه تفکیکی بانضمام حق آبه متعلقه طبق نظریه شماره ۱۲۹۴/ه/۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیصد میلیارد تومان محاسبه و منظور گردید.

۲-۴) املاک مندرج در بندهای الف، ب و ج تبصره ۳ ذیل ماده ۳ قرارداد اصلی به ترتیب ذیل مورد ارزیابی هیأت کارشناسان رسمی دادگستری (پیوست دو) قرار گرفت و جمعاً به میزان ۱۲.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یکهزار میلیارد و دوست و بیست و چهار میلیون تومان تعیین ارزش گردید که به شرح و شرایط ذیل و مطابق با تبصره ۲ ذیل ماده ۳ قرارداد اصلی از ثمن مورد معامله کسر و تسویه می گردد:

۲-۴-۱) کل ساختمان به انضمام ۴۶ واحد مسکونی و مشاعات مستقر در آن واقع در جزیره کیش، نوبیناد، فاز یک، خیابان سرو دوم کوچه توسکا یکم، بلوک جام جم (T A ۹) طبق نظریه شماره ۱۲۸۸/ه/۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۳.۵۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنجاه و سه میلیارد تومان.

بانک شهر

سید مهنازی احمدی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

حسام حبیب اله

تعاونی مسکن پاس

محمد پوراندان رئیس هیئت مدیره

امیر کوهری مدیر عمل و عضو هیئت

مدیر



(Handwritten signature)

الحاقیه شماره یک قرارداد ملک موسوم به در دشت

تحت شماره ۱۷۲۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

شماره: ۴۱۰۷۳۹۸

به مساحت ۳۹۶/۸

۲-۴-۲) واحد تجاری میرداماد واقع در تهران بلوار میرداماد مجتمع تجاری میرداماد، پلاک ۴۸۲ به مساحت ۴۱۰۷۳۹۸ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۴۱۷/۱۲۴۶ طبق نظریه شماره ۴۰۳/هـ/۱۲۹۰ مورخ ۴۰۳/۰۷/۰۲ هیأت کارشناسان رسمی

دادگستری به مبلغ ۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یکصد و سی میلیارد تومان.

۳-۴-۲) واحدهای تجاری برج های مسکونی حضرت قائم (عج) واقع در منطقه ۲۲ تهران خیابان جوزانی شرقی خیابان مولوی خیابان مختاری غربی احدائی در پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۶۸ و ۱۸۶۳/۲۲۶۳ طبق نظریه شماره ۱۲۸۴ و ۱۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری جمعاً به مبلغ ۷.۴۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل ۷۴۱ هفتصد و چهل و یک میلیارد تومان.

با عنایت به توضیحات فوق جمع ارزش کل املاک تهاثر شده به بانک شهر در راستای تبصره ۲ ذیل ماده ۳ قرارداد اولیه برابر با ۳۰.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سه هزار و نود و دو میلیارد توهان) تعیین گردید و مورد توافق طرفین قرار گرفت.

۳) تسویه باقی ارزش ثمن مورد معامله به میزان ۵۹.۱۹۵.۳۷۰.۲۲۱.۰۰۰ ریال از محل اعطای تسهیلات وفق ضوابط مندرج در قرارداد مذکور با احتساب ۲۴ ماه تنفس و بازپرداخت در ۹۶ قسط به صورت پلکانی با ضریب ۱۵ درصد به صورت ماهیانه.

تبصره: درخصوص املاک فوق الذکر (موضوع تسویه ثمن ملک در دشت) مقررگردید متعاقباً ظرف حداکثر یک ماه پس از انعقاد الحاقیه حاضر طرفین نسبت به تنظیم قرارداد واگذاری مجزا اقدام نمایند. در صورت عدم اقدام ظرف مهلت مقرر بانک حق و اختیار دارد نسبت به فسخ آن بخش از املاکی که قرارداد واگذاری آنها منعقد نگردیده اقدام و تعاونی متعهد گردید ظرف یک هفته نسبت به معرفی املاک جایگزین مورد تایید بانک اقدام نماید. در غیر

بانک شهر

سید مهدی احمدی

حسام حبیب الله

عضو هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تی. بانک شهر

تعاونی مسکن پاس

محمد پیرادران رئیس هیئت مدیره

امیر گوهری مدیر عامل و عضو هیئت

مدیره

الحاقیه شماره یک قرارداد ملک موسوم به در دشت

تحت شماره ۱۷۲۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۷۳۹۸

نماید.

اینصورت بانک از محل افزودن به بخش تسهیلاتی مورد واگذاری اقدام به تسویه باقی مانده ثمن مورد معامله می نماید.

این الحاقیه در چهار نسخه و چهار صفحه متحداً متن با اعتبار واحد تنظیم، امضاء و مبادله شد و به قرارداد اصلی (۱۷۲۴۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰) منضم و برای طرفین لازم الاتباع و تمامی خیارات قانونی خصوصاً خیار ضمن هر چند فاحش و افحش و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی درخصوص این الحاقیه از طرفین سلب و ساقط گردید.

بانک شهر

سید رحمتی احمدی

حسام حبیب الله

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

بنک ملت

تعاونی مسکن یاس

محمد براقران رئیس هیئت مدیره

امیر گوهرنگی مدیر عامل و عضو هیئت

مدیره

شرکت تعاونی مسکن یاس

نامبر پولگری